



КОНКУРСНА ПРОГРАМА

ЗА АРХИТЕКТУРЕН КОНКУРС ЗА ОБЕМНО-ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО И ИДЕЙНО АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ ЗА КОМПЛЕКС СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ II-98, КВ.10 ПО ПЛАНА НА ПЗ"СЕВЕР", ГР. БУРГАС /ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.603.98 ПО КККР НА ГР.БУРГАС/

ОБЯВИТЕЛ НА КОНКУРСА:

Конкурсът се обявява от Съюза на Архитектите в България – сдружение в частна полза, съгласно Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

ВИД НА КОНКУРСА

Конкурсът е открит, анонимен, едноетапен, адресиран до всички заинтересовани лица. Право на участие има всеки архитект или архитектурно бюро, притежаващи Пълна проектантска правоспособност в Камарата на архитектите в България.

Конкурсът се провежда с присъждане на награди, с цел придобиване на обемно-градоустройствено и идейно архитектурно решение в прединвестиционна фаза – основа за изработка на бъдещ идеен проект за издаване на разрешение за строеж по чл. 142, ал. 2 от ЗУТ и технически проект с работни детайли;

НАГРАДИ НА КОНКУРСА:

Журието присъжда три награди, както следва:

Първа награда – 5000 лева и право на възлагане на проектиране.

Втора награда - 3000 лева

Трета награда - 2000 лева

Настоящата конкурсна програма съдържа условията на конкурса, поставя задачите пред участниците и изяснява характеристиките на пространството.

Конкурсните проекти ще бъдат оценявани от авторитетно жури, при анонимно журиране.

Гарантирано е спазването на най-добрите световни практики при провеждането на архитектурни конкурси и професионалната етика.

Всеки заинтересован от участие в конкурса може да се регистрира по указания по-долу ред и ще получава периодична информация и известия на електронна поща.

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

В конкурса могат да участват, без ограничения, всички физически и юридически лица или техни обединения. Участниците следва да притежават пълна проектантска правоспособност от Камарата на архитектите в България, т. е. поне един от членовете на екипа трябва да има право да изготвя проектна документация, да я подписва и подпечатва, да я внася за одобрение в компетентните институции и на база документацията, да получава разрешение за строеж.

Проектантът трябва да има право да следи процеса на строителство, да упражнява авторски надзор и да подписва документите, въвеждащи сградата в експлоатация.

Всяко лице, което участва в конкурса, има право да представи само един проект.

Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг кандидат или участник, не може да подава самостоятелно друго заявление за участие или проект.

За участниците - обединения, които са класирани на първо място, се изисква към датата на възлагане на договора за проектиране, поне един член от екипа да може да удостовери своята пълна проектантска правоспособност в Камарата на архитектите в България. Условието се поставя с оглед гаранция, че авторите на първопремирания проект ще имат техническата и правната възможност да разработят премирания проект в следващата фаза на проектиране, а именно технически и работен проект, да изготвят проектна документация, да я подписват и подпечатват, да я внасят за одобрение в компетентните институции в България и на база документацията, да се получи разрешение за строеж.

В конкурса не могат да участват:

- лица, които са членове на журито, членове на Управителния и Контролния съвет на Съюза на архитектите в България и Оптимистас, като съорганизатори на конкурсната процедура;
- лица, намиращи се в трудови или служебни отношения с членове на Управителния и Контролния съвет на Съюза на архитектите в България.
- лица, намиращи се в трудови или служебни отношения със Съюза на архитектите в България, с член на журито или с Оптимистас, като съорганизатори на конкурсната процедура;
- лица, участвали в разработването на конкурсната програма и заданието на конкурса;
- лица, осъждани с влязла в сила присъда за тероризъм, трафик на хора, дискриминация, кражба, безстопанственост, вещно укривателство, подкуп, организирана престъпност и други криминални престъпления;

- лица, които имат задължения към държавата за данъци и осигуровки;
- лица, за които има наличие на неравнопоставеност спрямо другите участници.

Ще бъде дисквалифициран всеки участник, за които се установи наличие на посочените обстоятелства, ограничаващи участието му в конкурса.

ИКОНОМИЧЕСКИ И ФИНАНСОВИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

Няма изисквания за икономическо и финансово състояние на участниците.

ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА:

Архитектурният конкурс е за Обемно-градоустройствено и идейно архитектурно решение за обект „Комплекс със смесено предназначение, находящ се в УПИ II-98, кв.10 по плана на ПЗ. „Север“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.603.98 по ККР на гр. Бургас/.

ГРАФИК НА КОНКУРСА:

- Конкурсът се обявява на 10.06.2024 г.
- Време за изработване на проекта от 10.06.2024 г. до 07.10.2024 г.
- Срок за предварителна регистрация за подаване на конкурсни проекти - до 15.09.2024 г.
- Срок за задаване на въпроси – до 20.09.2024 г.
- Срок за предаване на конкурсните материали – до 23 часа и 59 мин. на 07.10.2024 г
- Подготовка за журиране на конкурсните материали от 08.10.2024 до 15.10.2024 г.
- Журиране от 16.10.2024 до 20.10.2024 г.
- Обявяване на резултатите 22.10.2024 г.

ПРОЦЕДУРА ЗА УЧАСТИЕ

Документацията за конкурса може да бъде изтеглена от [електронната страница на САБ](#).

ПРОЦЕДУРА ЗА ПОДАВАНЕ НА КОНКУРСНИТЕ ПРОЕКТИ

Съюза на Архитектите в България, като Обявител на конкурса, възлага цялата организация по приемане, анонимизиране и подготовка на конкурсните проекти да бъде изпълнена от външна организация с цел да се гарантира, честното, открито, прозрачно и анонимно провеждане на конкурса.

Участниците предават конкурсните материали само по електронен път. Всеки, желаещ да участва в този конкурс, следва да извърши следните стъпки:

- Предварителна регистрация за подаване на конкурсни проекти на адрес: <https://competition.bg/sabburgas> до 15.09.2024 г. Платформата ще работи от 01.07.2024г.
- Участникът следва да получи потвърждение за регистрацията на посочения от него електронен адрес
- През секцията вход участникът може да влезе в платформата за участие в конкурса и да попълни и прикачи заявление за участие.
- Участникът следва да подаде всички останали материали
- Участникът получава обратен имейл с потвърждение, че проектът е получен.

Достъп до подадените конкурсни материали ще имат само външната организация, на която е възложено приемането, анонимизирането и подготовката на проектите за журито.

Обявителите на конкурса и Журито нямат достъп до конкурсните материали и имената на участниците.

ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ, ОФОРМЯНЕ И ПРЕДАВАНЕ

1. Заявление за участие

Заявлението за участие задължително съдържа данните за лицата, които ще разработят проекта. Участниците са длъжни да посочат имената на авторите на конкурсния проект и тяхната професионална квалификация, както и да декларират, че са уредили авторските права по начин, който им позволява да участват в конкурса, както и да им бъде възложено последващото разработване на инвестиционен проект.

Към конкурсната документация е приложен договор за проектиране, който всеки участник се съгласява да подпише, при условие, че бъде класиран на първо място.

2. Конкурсният проект се предава на до четири броя табла в размер на формат А1 /размери 594 × 841 mm/, които съдържат проектното решение съгласно изискванията на Техническото задание и отговарят на конкурсната програма до 20 MB на файл. RGB цветови модел. Ориентацията на таблата трябва да бъде вертикална (Portrait).

Наименование на файловете: 1.jpg/jpeg, 2.jpg/jpeg, 3.jpg/jpeg, 4.jpg/jpeg

3. Характерно изображение - в jpg/jpeg формат с резолюция с размери Full HD (1920x1080px) и размер до 3 MB. Наименование на файла - 5.jpg/jpeg
4. Обяснителна записка - формат Word и шрифт Calibri размер 11 и в обем до 4 страници.
5. Участникът може да приложи всякакви документи, каквито реши за необходими - в pdf формат до 2 MB общо.

Таблата ще бъдат разпечатани от Обявителя с цел експонирането им в изложбен вид.

Всички предадени конкурсни проекти ще бъдат публикувани на сайта на Обявителя <https://bularch.eu/>, с което условия участниците се съгласяват предварително.

Забележка: Имената на авторите или екипите, техни снимки, инициали или лого, както и каквато и да е информация, по която биха могли да бъдат индивидуализирани, не трябва да присъстват в материалите по т. 2, 3, 4 и 5.

При констатиране на такива белези, които биха могли да нарушат анонимността и автора на проекта да бъде идентифициран, конкурсният проект ще бъде отстранен от участие.

ИЗИСКВАНИ МАТЕРИАЛИ ЗА КОНКУРСА:

Графичната част на конкурсния проект трябва да съдържа:

Ситуационно решение в М 1:500, изработено върху предоставеното геодезично заснемане и действащия подробен устройствен план, в което да се посочат точното местоположение на обекта(обектите), разстоянията до регулационните линии, между сградите в имота и до съседните сгради, постигнатите показатели на застрояване, площите за озеленяване, площите, осигуряващи необходимите места за паркиране на открито, входовете за подземни паркинги (ако има такива), както и връзката с уличната мрежа;

Разпределения на сутерен, партерно ниво и типов етаж в М 1:250, изясняващи размерите и площите на помещенията;

Минимум един вертикален разрез в М 1:250, изясняващ височините и нивата;

Минимум три фасади в М 1:250, изясняващи проектното архитектурно решение, височините на сградите, външното оформяне на обемите, предложените материали и тяхната обработка; изясняващи изчерпателно изгледите на проектното решение;

3D фотореалистични визуализации с характерни изгледи, с реално отразени предвидените в проекта и при изпълнението на обекта цветове, материали и озеленяване и даващи пълна представа за новопредвидения комплекс и околна му среда;

Към конкурсния проект трябва да има обяснителна записка, изясняваща общото градоустройственото и обемно-пространствено решение с таблица с постигнатите параметри; архитектурата на обекта и нейните особености; парково ландшафтното оформление и вертикалната планировка в имота; най-общите особености на инсталационни решения

ВЪПРОСИ И ОТГОВОРИ

Всеки заинтересован да участва в конкурса може да поиска писмено разяснения във връзка с конкурса.

Въпросите относно заданието за проектиране могат да бъдат задавани до 20.09.2024 г. на следната електронна поща: saburgas@abv.bg

Отговорите на въпросите и разясненията се предоставят чрез публикуване в секция въпроси на електронната страница на Съюза на архитектите в България, без да се посочва лицето направило запитването.

Отговорите на въпросите и разясненията стават част от конкурсната документация и се предоставят на журито.

Въпроси относно регистрацията, начина на участие и подаване на конкурсните материали могат да бъдат задавани на следната електронна поща: saburgas@competition.bg

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

1. Процедура по осигуряване на анонимност

Настоящият конкурс е анонимен. Имената на участниците, подали конкурсните проекти, няма да бъдат известни на журито до крайното класиране. Организаторът на конкурсната процедура Оптимистас ще извърши предварителни действия по осигуряване на анонимността.

Организаторът на конкурсната процедура Оптимистас гарантират, че ще бъдат взети всички необходими мерки, за да бъде запазена цялата информация, относно участниците в конкурса, до момента на разкриване на тяхната анонимност. Достъп до тази информация няма да бъде предоставят на никого, включително и на обявителя на конкурса и управителните органи на САБ

След изтичане на срока за получаване на конкурсните проекти организаторите на конкурсната процедура Оптимистас ще проверят наличните документи, както и за състоянието на конкурсните проекти. Когато за някои от проектите се установи, че са във вид, който позволява да се наруши анонимността им, Организаторите отстраняват индивидуализиращите данни, ако това е възможно. При невъзможност проектите да бъдат представени на журито без индивидуализиращи данни, участникът ще бъде отстранен от конкурса.

За всеки конкурсен проект се присъжда отделен номер, който се поставя върху всички изпратени документи. Проектите и обяснителната записка, с поставения номер се отделят от останалите документи и се съхраняват до разкриване на анонимността.

Външната организация е тази, която съставя списък на номерата и на съответстващите им имена на участниците и има достъп до авторите на конкурсните проекти до момента на обявяване на

резултатите. Списъкът също се поставя в непрозрачен плик и се запечатва. На журито се предават конкурсните проекти, с поставен отделен номер.

В настоящия конкурс могат да бъдат отстранени от участие проекти единствено и само на основание нарушена анонимност. Всички подадени проекти ще бъдат представени на журито за оценка и ще бъдат разгледани и оценени.

ЖУРИ

Конкурсните проекти ще бъдат оценявани от деветчленно жури, определено от Обявителя /Съюза на архитектите в България/. Всички членове на журито са декларирали, че ще спазват условията за организация на конкурса, ще пазят в тайна обстоятелствата, които са узнали във връзка със своята работа, че нямат материален интерес от класирането на проекта на определен кандидат или участник и не са заинтересовани от крайния резултат от класирането, както и че не им е известно наличието на конфликт на интереси с някой от участниците.

Журито е независимо при вземането на решения или изразяването на становища по оценяване на конкурсните проекти.

Съставът на журито е предварително обявен на електронната страница на САБ. Всеки заинтересован от участие в конкурса за проект може да подава до Обявителя мотивирано възражение срещу номиниран член на журито и срещу резервен член, с когото е в отношения, които пораждат конфликт на интереси в срок до 15.09.2024 г. Ако Възложителят приеме, че направените възражения са основателни, той може да замени съответния член от журито.

Окончателния състав на журито ще бъде обявен на 30.09.2024 г.

ЗАСЕДАНИЯ НА ЖУРИТО

Журито ще заседава от 16.10.2024 до 20.10.2024 г.

Заседанията на журито ще бъдат тайни и ще се провеждат при затворени врати. Журито разглежда и оценява представените проекти въз основа на критериите, посочени в документацията за конкурса.

На журито не могат да бъдат давани указания във връзка с оценяване на проектите. Неговите решения относно оценките са независими и окончателни. За работата на журито ще бъдат изготвени протоколи, които ще бъдат публикувани на официалната страница на Съюза на архитектите в България след приключване на работата на журито.

При разглеждането и оценяването на проектите журито при необходимост отбелязва въпроси, които се нуждаят от изясняване във връзка с различни аспекти на проектите. Журито има право да направи писмени препоръки за промени и подобрения на наградените проекти, които да се отразят при по-нататъшното проектиране.

Резултатите от оценяването и класирането на проектите, както и въпросите и препоръките на журито се отразяват в протоколите.

Резултатите от работата на журито и крайното класиране на подадените проекти ще бъде обявено публично на 22.10.2024 г. На публичното представяне на резултатите ще бъдат поканени да присъстват медии и заинтересовани страни. Първо ще бъде обявено класирането по номерата, под които се оценяват проекти, след което в присъствието на всички ще бъде отворен плик със списъка на съответствията на номерата с имената на участниците.

След обявяване на класирането и установяване имената на победителите на журито се осигурява достъп до Заявленията на класираните участниците. Журито разглежда документите и проверява за наличие на конфликт на интереси и обстоятелства за отстраняване от участие.

При констатиране на наличие на обстоятелства, ограничаващи участието в конкурса, участника се дисквалифицира и се класира следващия участник.

ОЦЕНЯВАНЕ

Журито оценява проектите съгласно изискванията, заложи в заданието на конкурса, като задължително отчита допълнителните разяснения и указания, дадени от обявителите в отговор на въпросите, зададени от участниците, както и съобразно изготвената графична и текстова проектна документация. Оценката на журито се формира на база оценка за спазени функционални изисквания и архитектурна стойност.

Критерии за оценка:

Критерий 1 (K1) - ФУНКЦИОНАЛНОСТ И ПОЛЗВАЕМОСТ

Оценява се представеното решение за функциониране на сградата съобразно нейното предназначение, базирано на предоставената функционална програма и на дефинираните изисквания, заложи в конкурсното задание.

Максимално възможна оценка 40 т.

Критерии 2 (K2) - УСТОЙЧИВОСТ И ЕФЕКТИВНОСТ

Оценява се представеното предложение до каква степен отговаря на изискванията на възложителя за икономичност и ефективност на проекта. Прилагане на устойчиви, енергоефективни и икономически изгодни решения.

Максимално възможна оценка 15 т.

Критерии 3 (К3) - ИЗПЪЛНИМОСТ

Оценява се представеното предложение до каква степен отговаря на изискванията на възложителя за изпълнимост на проекта и съобразяване с поставените ограничения в бюджетната рамка.

Максимално възможна оценка 20 т.

Критерий 4 (К4) –ЕКСТЕРИОР И ВПИСВАНЕ В СРЕДАТА

Оценява се предложеното екстериорно решение и решението за взаимодействие на сградата с околната градска среда.

Максимално възможна оценка 10 т.

Критерий 5 (К5) -ДИЗАЙН

Оценява се решението за дизайн и за създаването на визуална идентичност, свързана с функцията и изискванията за качествена градска среда.

Максимално възможна оценка -15 т.

Всеки член на журито прави своята оценка, като посочва броя точки по всеки критерий за всеки проект в оценителна таблица. Броят точки се присъжда съобразно посочения максимален брой точки за критерия. Общата оценка за всеки критерий се формира от средноаритметичната оценка на направените индивидуални оценки от членовете на журито.

Оценката за проекта се формира като сума от общите оценки по критерии от 1 до 5, както следва: $K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5$, като максималната оценка е 100 т.

Обявителят може да прекрати конкурса и да не връчва награди, в случай, че само един конкурсен проект, е получил обща оценка над 65 точки, съгласно критериите и методика за оценяване.

АВТОРСКО ПРАВО И ВЪЗЛАГАНЕ

- Част от наградата на победителя е право на възлагане изработката на идеен проект за издаване на разрешение за строеж по чл. 142, ал. 2 от ЗУТ и технически проект с работни детайли и да осъществи авторски надзор при следните условия: Участници, които имат призната професионална квалификация в съответствие с изискванията на Закона за камарата

на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране ИЛИ разполагат с ресурс, чрез друго лице, притежаващо такава.

- Подавайки заявление за участие и предавайки проект в конкурса, всеки от участниците се съгласява на условията за авторско право, описани в настоящото задание.
- Всеки от участниците приема и се съгласява, в случай на класиране като финалист, да сключи договор (приложен към заданието) с Приобретателя/Изпълнител за възлагане на проектиране на инвестиционния проект (фаза идеен проект за издаване на разрешение за строеж по чл. 142, ал. 2 от ЗУТ и технически проект с работни детайли), изработен съгласно представения от същия участник конкурсен проект, както и да осъществи авторски надзор.

В случай, че не бъде постигнато споразумение, процедурата ще бъде проведена последователно с класираните на второ и следващите премирани участници за сключване на договор за проектиране и участникът, класиран на първо място откаже да продължи работа по изработването на инвестиционен проект, ще бъдат проведени преговори за придобиване на авторските права, върху първопремирания проект, а в случай че не бъде постигнато споразумение процедурата ще бъде проведена с класирания второ място и следващите.

- Прогнозна стойност за изработване на бъдещия инвестиционен проект по всички части е в размер на 30 лева без ДДС на кв. метър за разгъната застроена площ, в това число и подземното застрояване. Стойността е изчислена съгласно чл.2, ал.2 от приложение 1 по чл. 7, ал.2 от МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТАНСКИ УСЛУГИ В УСТРОЙСТВЕНОТО ПЛАНИРАНЕ И В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ с прилагане на корекция с коефициент 0,7.
- Неотчуждимите авторски права върху всяка част от проекта остават собственост на проектанта.
- При използване на проекта-победител за изложби, публикуване в пресата, архив и други, авторът задължително се споменава.
- Обявителят има право да публикува части от представените проекти или в цялост за архивни нужди или в публикации, но само във връзка с конкурса, като задължително условие е да бъдат споменати и техните автори.

ИЗХОДНИ ДАННИ:

1. Скица на имота от кадастралната карта;
2. Извадка от действащ цялостен подробен устройствен план;
3. Заповед №1082/03.04.2024г. г. на Зам.-кмет „Строителство инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас за одобряване на действащ ПУП-ПРЗ за имота;
4. Обяснителна записка за ПУП-ПРЗ;

5. Съгласуване от ЕВН електроснабдяване;
6. Становище на ЕВН електроснабдяване;
7. Съгласувателно писмо и изходни данни от ВиК;
8. Становище на РИОСВ;
9. Геоложки доклад на съседен терен;
10. Геодезическо заснемане на имота с цифрова извадка от действащия ПУП-ПРЗ за имота и теренни коти;

Въпроси можете да задавате на следните електронни пощи:

- Относно заданието за проектиране и изходните данни - saburgas@abv.bg
- Относно начина на участие и подаване на конкурсни проекти - saburgas@competition.bg

ЛИЦА ЗА КОНТАКТ:

арх. Емил Бурулянов

Председател на

Дружество САБ Бургас

арх. Костадин Христов

Член на

Дружество САБ Бургас