

ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

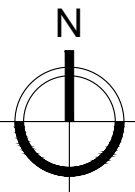
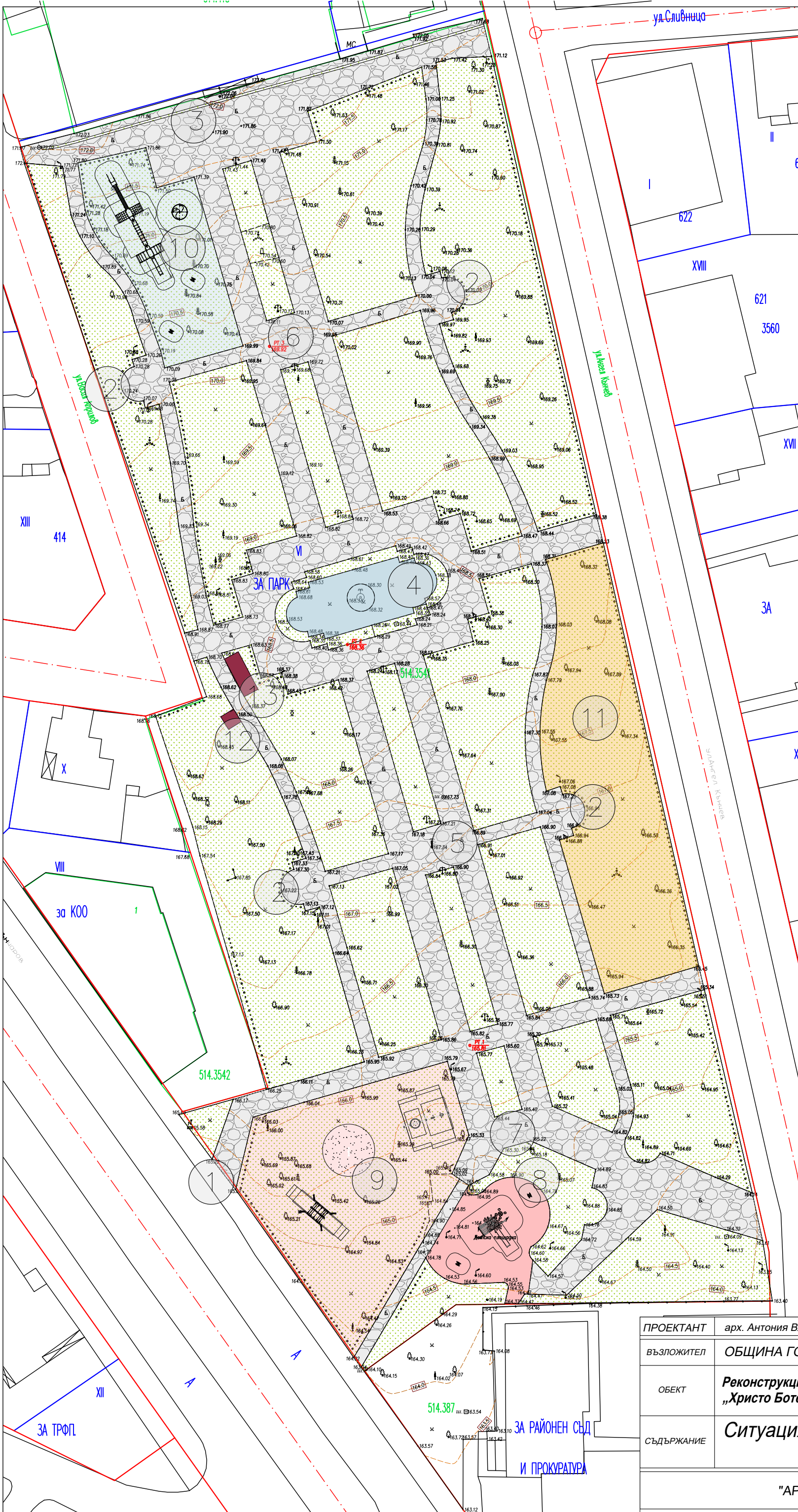
за обект „ Реконструкция и модернизация на парк „Христо Ботев“ в град Горна Оряховица“

Парк „Христо Ботев“ се намира между ул.Ангел Кънчев, ул.Вичо Грънчаров и ул. Васил Априлов в гр. Горна Оряховица. Паркът е емблематично място за жителите и гостите на града. Парк с дългогодишна история, разположен в централната градска част, създаден за отмора и социални контакти на жителите още в средата на миналия век. Това е едно приятно и спокойно място за отдих и почивка в града.

С проекта за реконструкция и модернизация на парка се предвижда изграждане на цялостна концепция за парковото пространство. Предвид местоположението и историята му цел на проекта е възстановяване на визията му на градски парк, проектиран и изграден в средата на миналия век. Алеите и зелените площи са в осова симетрия по посока север - юг и изток – запад с централно пространство при фонтана.

Идейното предложение отчита основните мерки, необходими за модернизиране и облагородяване на парковото пространство. Цел на проекта е да създаде цялостно хармонично усещане за стар градски парк, да се възстанови фонтана и да се обогатят пространствата за игра на децата. Тези мерки са:

1. Оформяне на централен вход към парка откъм ул.Вичо Грънчаров;
2. Реконструкция на настилките;
3. Реконструкция на съществуващите перголи;
4. Решение за пространството при калканната стена на сградата на бивше „Лятно кино“;
5. Възстановяване на съществуващия фонтан;
6. Реконструкция на съществуващата детска площадка и изграждане на нова в противоположния /северозападен/ край на парка;
7. Обособяване на пространство за разходка на кучета;
8. Възстановяване и изграждане на нова питейна фонтанка;
9. Ново парково оборудване и мебел / пейки, велостоянки, кошчета за смет и др./;
10. Монтиране на енергоспестяващо парково осветление;
11. Изграждане на къщичка тип „Детска атракция“ за съхранение на инвентара на поддържащото звено;
12. Изграждане на автоматична тоалетна;
13. Възстановяване на оградата от жив плет около парка;
14. Облагородяване на парковото озеленяване.



ЛЕГЕНДА:

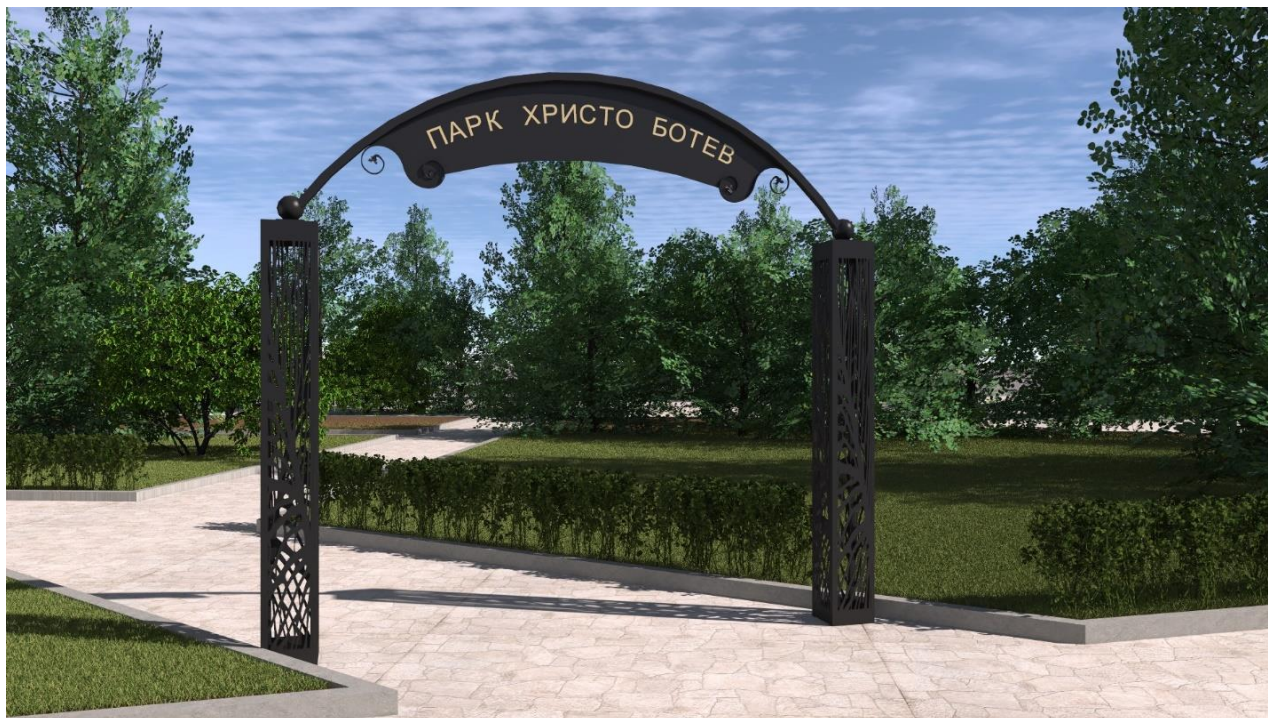
1. Централен вход
2. Ниши с перголи
3. Зона при калканна стена на сграда "Лятно кино"
4. Съществуващ фонтан
5. Съществуваща питейна фонтанка
6. Питейна фонтанка, симетрична на съществуващата
7. Питейна фонтанка до детска площадка
8. Съществуваща детска площадка
9. Разширение на съществуваща детска площадка
10. Нова детска площадка в зелените площи
11. Пространство за разходка на кучета - 700 кв.м.
12. Къщичка тип „Детска атракция“ за съхранение на инвентара на поддържащото звено
13. Автоматична тоалетна

ПРОЕКТАНТ	арх. Антония Владимирова	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА	ЧАСТ Арх.
ОБЕКТ	Реконструкция и модернизация на парк „Христо Ботев“ в град Горна Оряховица	ФАЗА ИП
СЪДЪРЖАНИЕ	Ситуация	08.2024г.
		ЛИСТ 01
		М 1:500

"АРХИВИЗИЯ" ЕООД

1. Оформяне на централен вход към парка откъм ул.Вичо Грънчаров;

Паркът няма обособен централен вход. Идейното предложение предвижда изграждане на арка с надпис „Парк Христо Ботев“. Предложенията за арката са от стоманени профили, детайли от ковано желязо и перфорирана ламарина. Надписът може да се предвиди с LED подсветка. Предвижда се осветление в колоните с перфорирана ламарина.



2. Реконструкция на настилките

Съществуващата настилка на парка е от шампован бетон, който в някои участъци е захабан или напукан в следствие слягане на земното легло и недостатъчни деформационни фуги. Участъците на „привързване“ към прилежащия тротоар са изпълнени с къси рампи, които на места са частично разрушени и не улесняват безпрепятственото придвижване.

Проектното предложение обхваща разрушаване на компроментираните участъци в зона между две деформационни фуги, почистване на носещите пластове, валиране на земното легло, изпълнение на уплътнен пласт от трошен камък с фракция 0-63мм с дебелина 20см, изпълнение на уплътнен пласт от сипица 0-18мм с дебелина 5см и изпълнение на шампован бетон. В зони на пропукване с предвижда допълнителна деформационна фуга.

Настилката при съществуващата детска площадка е изпълнена от ударопогълщащи плочи, които са разместени и неравни. Предвижда се демонтажът им и изграждане на нова ударопогълщаща настилка – спрейвана система от каучукови гранули с обща дебелина 30мм в цветова комбинация.

3. Реконструкция на съществуващите перголи или изграждане на нови

В парка са обособени четири ниши с изградени перголи. Перголите не са поддържани, дървените елементи на пейките имат нужда от лакиране, а засенчващите дървени елементи са счупени и липсват.



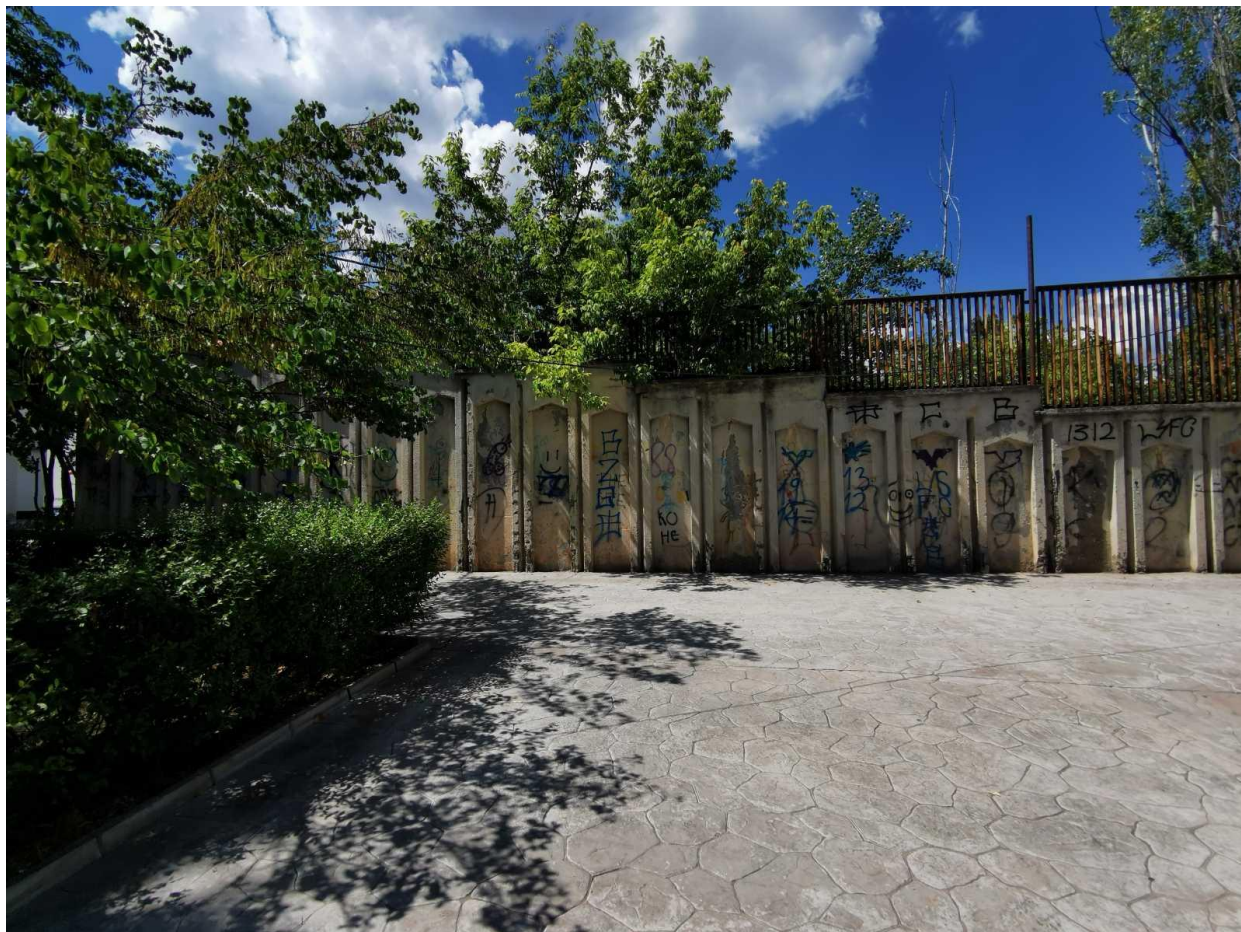
Съществуващо положение

Идейното предложение разглежда възстановяване на съществуващите перголи и допълване с елементи от ковано желязо. Възстановяват се дървените засенчващи елементи, подменят се дървените части на пейките.



4. Решение за пространството при калканната стена на сградата на бивше „Лятно кино“

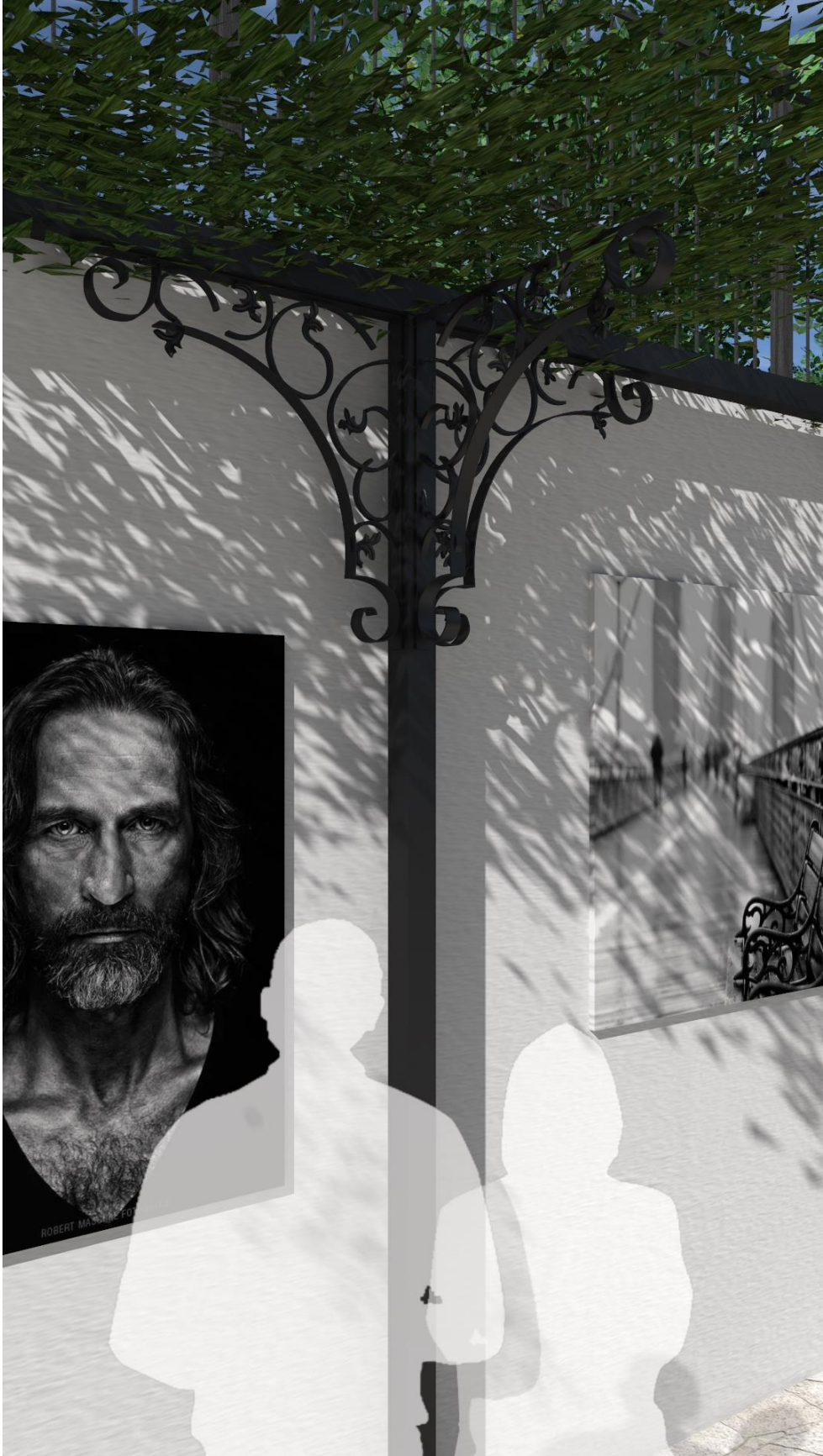
Сградата на бивше „лятно кино“ е частна собственост. Калканната ѝ стена към парк Христо Ботев е в много лошо състояние с подкожувана мазилка, дупки в нея, където се събират отпадъци.



Предвижда се скриване на съществуващата стена със зелена стена на разстояние 1 метър от нея. Пред нея е оформено малко площадно пространство, което е подходящо за разполагане на малка сцена или изложба на изкуство на открито.

Предложение 1 разглежда вариант с централно разположена плътна част, декорирана с колони и елементи от ковано желязо в унисон с другите паркови елементи. В останалата част се предвижда озеленяване. Озеленяването може да бъде от катерливи растения, които в рамките на две до три години ще се развият достатъчно, за да скрият стената. Друг вариант е озеленяването да е с туи, хибискуси или друг вид висока храстова растителност. Плътната част дава подходяща основа за изложба на фотографии на открито.





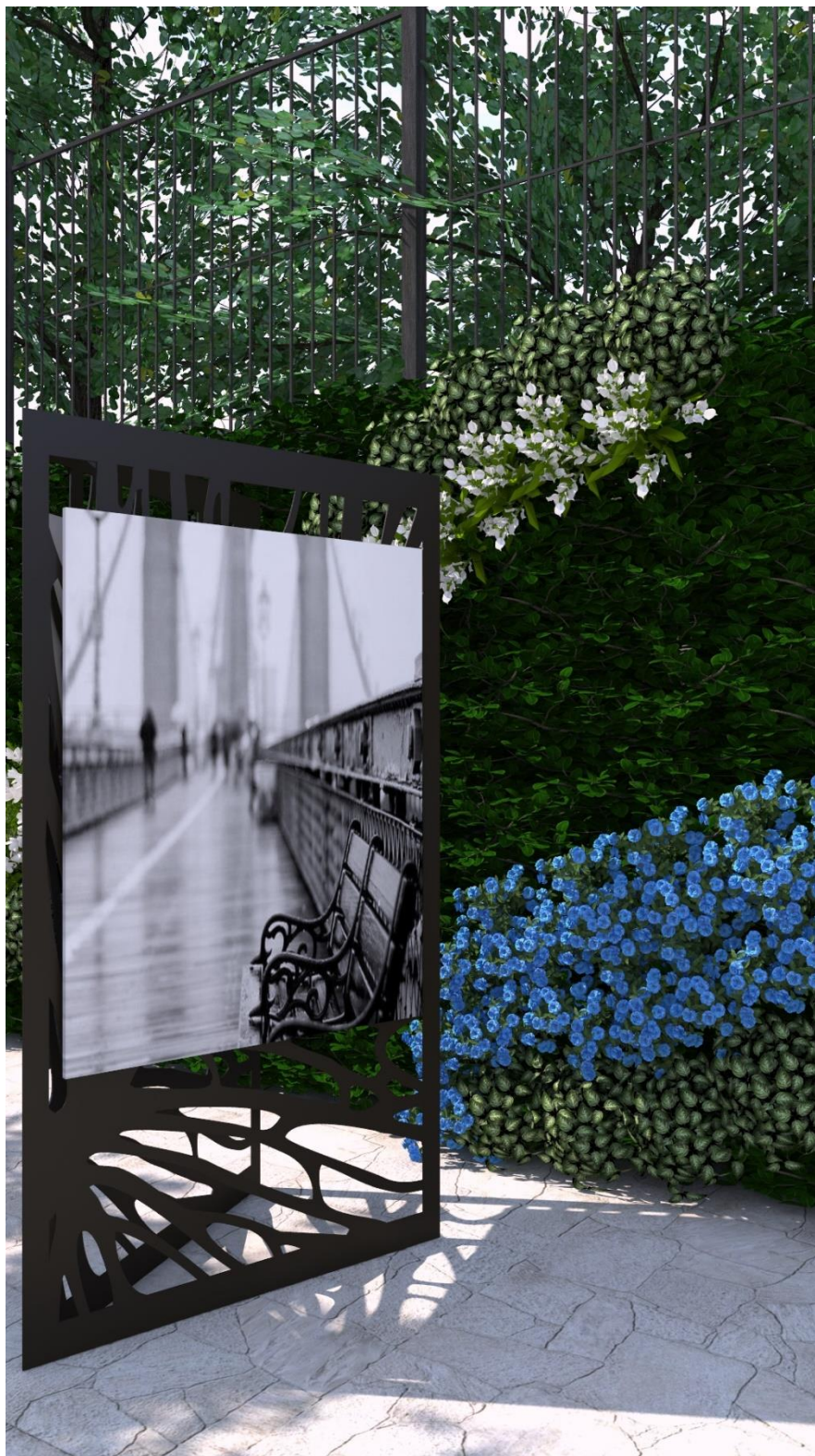
Предложение 2 е съставено от озеленена стена, изградена от модули за вертикално озеленяване. При този вариант е възможно разположение на свободностоящи изложбени пана от лазерно изрязана ламарина.

Системата за озеленена стена представлява сглобяема пластмасова модулна конструкция. Пластмасовите модули са изцяло изработени от рециклиран материал, което е още един екологичен плюс. В конструкцията са предвидени отвори за поставянето на капково напояване и автоматизирана напоителна система. Поставянето на модулите става изключително лесно и бързо, посредством метални лайстни по дължина на стената. В случая предложението обхваща изграждане на метална конструкция, за която ще бъдат монтирани модулите.









Тъй като този тип стени са скъпо решение и изискват по-специфична поддръжка на растителните видове, тя може да бъде приложена само като акцент в централната част на „стената“, а останалата част да бъде комбинация от пана с лазерноизрязана ламарина и вертикално озеленяване.

5. Възстановяване на съществуващия фонтан

От създаването на парка е изграден фонтан, който служи за ос на симетрия на алеите. С проекта за обновяване на парка от 2009 година е заложено фонтанът да бъде засипан с пръст и да се изгради по-малко кръгло водно огледало. Такова е съществуващото му положение и днес. Пространството с пръст не е зацветено.



Предвижда се възстановяване на фонтана в автентичния му вид, което включва разрушаване на допълнително изграденото кръгло водно огледало, премахване на пръстта

и възстановяване на автентичния вид на фонтана. Тък като няма сведения дали конструкцията на фонтана не е пробита, е необходимо да се изгради отново.

Автентичните водни ефекти са били съставени от единични дюзи с различна височина, групирани в три кръгови зони с ясно изразен по-висок център.

За безопасност се предвижда да има озеленяване по периметъра на фонтана и ниска ажурна ограда от ковано желязо. Подходите към него ще са няколко и по този начин контролирани за достъпа на децата.





Съвременните водни ефекти дават възможността за интересно и запленително решение, комбинирано с цветно осветление. Примери за водни ефекти:

Използваните водни ефекти ще са:

- Воден ефект с кръгла (пръстеновидна) форма с голямо разнообразие в диаметъра на пръстена (от 580мм до 10.7м) и с централна дюза



- Ротираща се глава на фонтан: Ефектът който създават е на въртящ се воден стълб, образуван от гладки струи кристална вода, които се преплитат. Фонтанът е изключително красив когато е в комбинация с подходящо подводно осветление.



6. Реконструкция на съществуващата детска площадка и изграждане на нова в противоположния /северозападен/ край на парка

Съществуващата детска площадка в южната част на парка е с площ от около 200 кв.м. Настилката е от ударопогълщащи плочи, които са разместени. Наличните съоръжения са едно комбинирано съоръжение с пързалка, въртележка, две люлки, две клатушки и пясъчник. Съоръженията са крайно недостатъчни. През площадката преминава основна пешеходна алея, а оградата е прекъсната. Предвижда се демонтаж на съоръженията и ударопогълщащите плочи и изграждане на нова ударопогълщаща настилка – спрейвана система от каучукови гранули с обща дебелина 30мм в цветова комбинация. Алеята се продължава със щампован бетон, а площадката се разширява в северна посока – от двете страни на алеята.

Предвижда се монтаж на по-голямо тематично комбинирано съоръжение тип „Къщичка на Баба Яга“, различни видове люлки, пясъчник със съоръжение тип багер и др.





Паркът е с изградена алейна мрежа с изразен симетричен характер спрямо фонтана и добре оформени зелени площи. Идейният проект предвижда разположение на втора детска площадка в северната част на парка в зелените площи. Съгласно Наредба №1 от 12 януари 2009г. За условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра настилките могат да бъдат синтетични, тревни (за свободно падане от височина до 1 м), пясък (за свободно падане от височина до 3 м) и от дървесен (растителен) материал (мулч - за свободно падане от височина до 3 м). Настилката при новата площадка ще бъде тревна, пясък и мулч. Съоръженията там са с приключенска тематика – въжен крокодил и др.



7. Обособяване на пространство за разходка на кучета

Предвижда се заграждане на едно от зелените карета в парка, граничещо с тротоара на ул. Ангел Кънчев, и обособяването му като пространство за разходка за кучета, разделено на две зони за разходки на едри и на дребни породи кучета. Общата площ е 700 кв.м. Това местоположение е подходящо, тъй като е в близост до жилищните сгради и ще има по-малко преминаващи през целия парк. Предвиждат се съоръжения за тренировка на кучета.



8. Възстановяване и изграждане на нова питейна фонтанка

В момента съществува една питейна фонтанка в парка. Съгласно проекта от 2009 година са предвидени две симетрично разположени спрямо фонтана. На приложената схема е показано предложение за питейна фонтанка в близост до съществуващата детска площадка. Възможно е изграждане и на симетричната спрямо одобрения проект.

Примери за питейна фонтанка:



Фонтанки от лят чугун



Бетонни фонтанки

9. Ново парково оборудване и мебел / пейки, велостоянки, кошчета за смет и др./

Пейки: Запазени са част от пейките заложи в прека от 2009 година. Те са със специфична визия със заоблени елементи като тези на перголите. Възможно е реставрирането има по аналогичен начин на перголите. Подходящо решение за нови пейки са дървени пейки с крака от чугун или ковано желязо.



Пейки от дърво и лят чугун



Пейки от дърво и ковано желязо

Кошчета за отпадъци – препоръчва се надземен модел парково кошче за отпадъци (приложени са каталози с примери). Подземните контейнери за отпадъци са с минимална вместимост 3 куб.м. и е необходима механизация с кран за повдигането и почистването им, което не е подходящо за паркова среда.

При входовете на парка се предвиждат велостоянки.

10. Монтиране на енергоспестяващо парково осветление

В обекта на изградено парково осветление от стълбове и единични и двойни рогатки с декоративен фенер. Рогатките и фенерите са захабени и в лошо състояние. Предвижда се тяхната подмяна и при необходимост добавяне на допълнителни стълбове. Примери за фенери:



2R FILIB AKX 12



11. Изграждане на къщичка тип „Детска атракция“ за съхранение на инвентара на поддържащото звено

Предвижда се доставка и монтаж на къщичка тип „Детска атракция“ за съхранение на инвентар. Тя представлява готов продукт, поставен върху армирана настилка. Пример:





12. Изграждане на автоматична тоалетна

Вариантите за автоматична тоалетна са два – единична, която може да се използва от хора в неравностойно положение или двойна с клетки за мъже и за жени, една от които е за хора в неравностойно положение. Предложеното разположение е съобразено със съществуващата подземна инфраструктура и възможността каналът да се заусти в канализацията на ул. Васил Априлов.





13. Възстановяване на оградата от жив плет около парка

Съществуващият жив плет е съставен от хибискус, два вида лигуструм и други храсти. Разнообразните видове и липсващи растения допринасят за неговия неплътен и неравномерен вид. С проекта се предвижда подмяна с видове, издържащи на високи температури и засушаване.

14. Облагородяване на парковото озеленяване

Паркът е с висока дървесна растителност основно липи и кестени. Има дървета, които се нуждаят от санитарна поддръжка, както и да се засадят нови с цел възстановяване на подчертаването на алеите. При някои от нишите с перголии има рози, които се нуждаят от подрязване, за да се стимулира техния цъфтеж. При другите е необходимо да се засадят рози или други катерливи, цъфтящи видове.

Съставили

арх. Антония Владимирова

арх. Даниела Риминчан

“АрхиВизия“ ЕООД