

## **ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

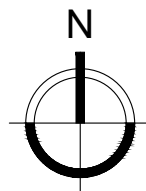
### **за обект „ Реконструкция и модернизация на парк „Николай Панайотов“ в град Горна Оряховица“**

Парк „Николай Панайотов“ се намира в северната част на гр. Горна Оряховица, в район с многофамилни жилищни сгради, училища, детски градини, търговски обекти, в най-населения квартал - Пролет в град Горна Оряховица. Паркът е сравнително нов създаден за отмора и социални контакти на жителите при изграждането на кв. Пролет. Това е едно приятно и спокойно място за отдых и почивка в града.

С проекта за реконструкция и модернизация на парка се предвижда изграждане на цялостна концепция за парковото пространство. Предвид местоположението му и посещението от основно семейства с деца и младежи цел на проекта е модернизацията на парка и изграждането на атрактивна среда за деца и младежи. Алеите и зелените площи са кръгови, изградени спрямо основна алея, разположена по диагонал.

Идейното предложение отчита основните мерки, необходими за модернизиране и облагородяване на парковото пространство. Тези мерки са:

1. Оформяне на централен вход към парка откъм ул.Христо Смирненски;
2. Реконструкция на настилките;
3. Реконструкция на съществуващи детски площадки и изграждане на нови в зависимост от възрастовата група – до 3г. и от 3г. до 12г.;
4. Възстановяване и реконструкция на площадка за спорт на открито тип стрийт фитнес;
5. Изграждане на съоръжение тип Скейтборд;
6. Обособяване на пространство за разходка на кучета;
7. Адаптиране на бетоновата подпорна стена към имот с ид. 16359.515.276 в парковото пространство;
8. Възстановяване и изграждане на питейни фонтанки;
9. Ново парково оборудване и мебел / пейки, велостоянки, кошчета за смет и др./;
10. Възстановяване на съществуващите беседки;
11. Монтиране на допълнително енергоспестяващо парково осветление;
12. Изграждане на къщичка тип „Детска атракция“ за съхранение на инвентара на поддържащото звено;
13. Изграждане на автоматична тоалетна;
14. Облагородяване на парковото озеленяване.



**ЛЕГЕНДА:**

1. Централен вход с оформяне на площадното пространство и арка в началото на алеята
2. Нова детска площадка за деца до 3-годишна възраст - 214 кв.м.
3. Нова детска площадка с атрактивно въжено съоръжение за игра - 120 кв.м.
4. Реконструкция и разширение на южна детска площадка - 584 кв.м.
5. Реконструкция и разширение на западна детска площадка - 485 кв.м.
6. Възстановяване на съоръжения тип Стийт фитнес
7. Комбинирано съоръжение за спорт на открито
8. Спортно-занимателни съоръжения за деца
9. "Скейтборд" площадка - 348 кв.м.
10. Съоръжение тип пъмптрак
11. Пространство за разходка на кучета, разделено на две зони с обща площ 2169 кв.м.
12. Къщичка тип „Детска атракция“ за съхранение на инвентара на поддържащото звено
13. Автоматична тоалетна

ПРОЕКТАНТ	арх. Антония Владимирова	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА	ЧАСТ Арх.
ОБЕКТ	Реконструкция и модернизация на парк „Николай Панайотов“ в град Горна Оряховица	ФАЗА ИП
		08.2024г.
		ЛИСТ 01
СЪДЪРЖАНИЕ	Ситуация	М 1:1000

"АРХИВИЗИЯ" ЕООД

## 1. Оформяне на централен вход към парка откъм ул.Христо Смирненски

Паркът има няколко входа. Основният вход от ул. Христо Смирненски е с голямо площадно пространство с полукръгла форма. Там в момента няма паркова мебел – пейки или кошчета, също така липсват дървета, които да засенчат пространството. С проекта се предвижда поставяне на кашпи и пейки в пространството и арка в началото на централната алея.





## 2. Реконструкция на настилките

Съществуващата настилка на парка е от шампован бетон, който е захабен или напукан в следствие слягане на земното легло и недостатъчни деформационни фуги. Градинските бордюри са се отделили от настилката и това обуславя навлизането на вода под настилката и допълнително нейното слягане и пропукване. Има участъци, които са пропаднали около канализационни шахти и отводнителни решетки. Подходите към беседки и паметника на Николай Панайотов са изпълнени с тротоарни плочи и са за подмяна.

Проектното предложение обхваща разрушаване на компроментираните участъци в зона между две деформационни фуги, почистване на носещите пластове, валиране на земното легло, изпълнение на уплътнен пласт от трошен камък с фракция 0-63мм с дебелина 20см, изпълнение на уплътнен пласт от сипица 0-18мм с дебелина 5см и изпълнение на шампован бетон. В зони на пропукване с предвижда допълнителна деформационна фуга.

В зони с пропадане в следствие слягане при канализационни шахти или отводнителни решетки е от съществено значение да се ревизира дъждавната канализация и изпълнението ѝ в съответствие с детайлите посочени от проектанта и коректно уплътняване на земните и подложните пластове.

Предвижда се цялостна подмяна на бордюрите с легнала пътна ивица. По този начин повърхностните води ще се отвеждат към зелените площи.

Настилката при съществуващите детски съоръжения и съоръженията за спорт на открито е изпълнена от ударопоглъщащи плочи, които са разместени и неравни. Предвижда се демонтажът им и изграждане на нова ударопоглъщаща настилка – спрейвана система от

каучукови гранули с обща дебелина в съответствие предписанията за безопасност на съответното съоръжение и в цветова комбинация спрямо архитектурния проект.

3. Реконструкция на съществуващи детски площадки и изграждане на нови в зависимост от възрастовата група – до 3г. и от 3г. до 12г.

Съществуващите детски площадки са с много малка площ в сравнение с размера на парка и броя посетители. Настилката е от ударопоглъщащи плочи, които са разместени. Наличните съоръжения са недостатъчни. Предвижда се демонтажът на ударопоглъщащите плочи и изграждане на нова ударопоглъщаща настилка – спрейвана система от каучукови гранули с обща дебелина 30мм в цветова комбинация. Площите на съществуващите детски площадки се увеличават и се предвижда нови две. Всички детски площадки се предвиждат с метална ограда и врати за вход-изход.

- 3.1. Нова детска площадка за деца до 3-годишна възраст с площ 214 кв.м.

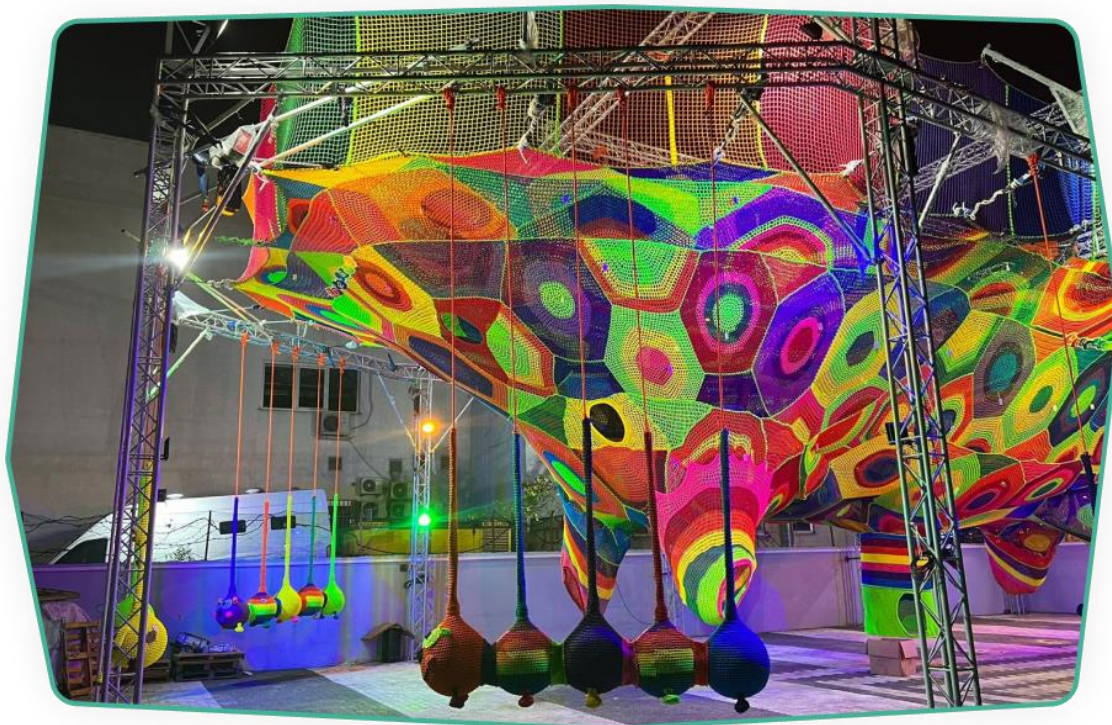
При тази детска площадка ще има едно комбинирано съоръжение с двойна пързалка, клатушки, люлки и пясъчник.



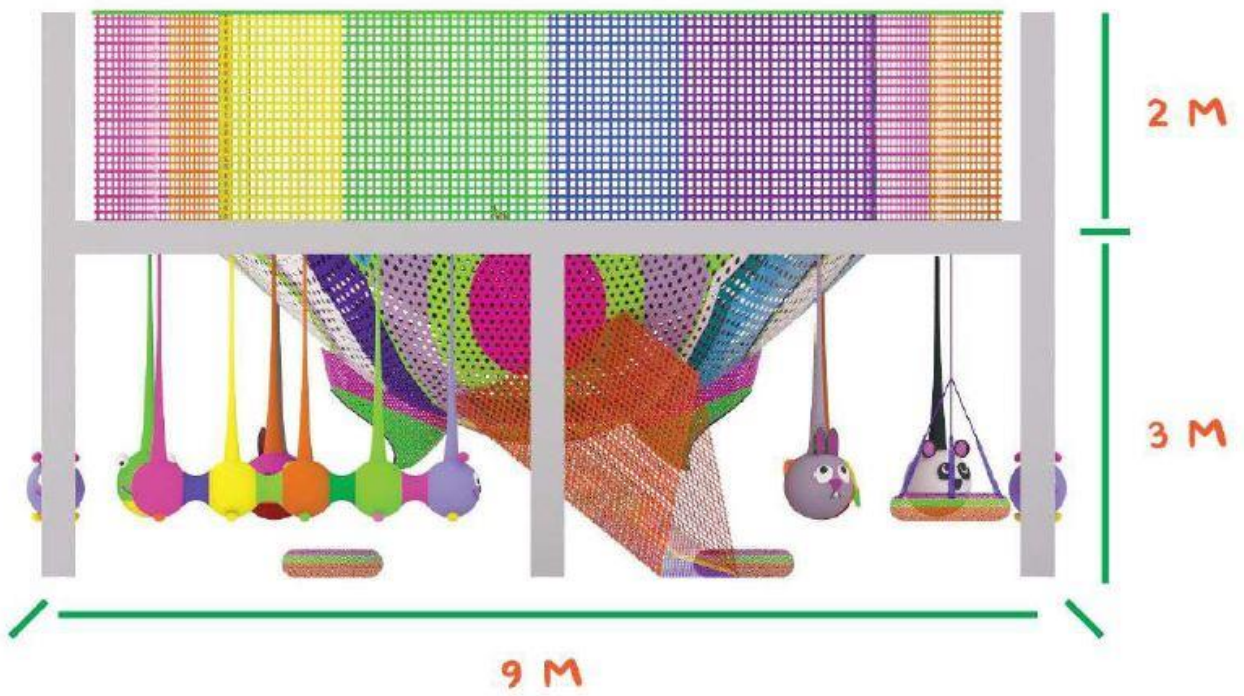
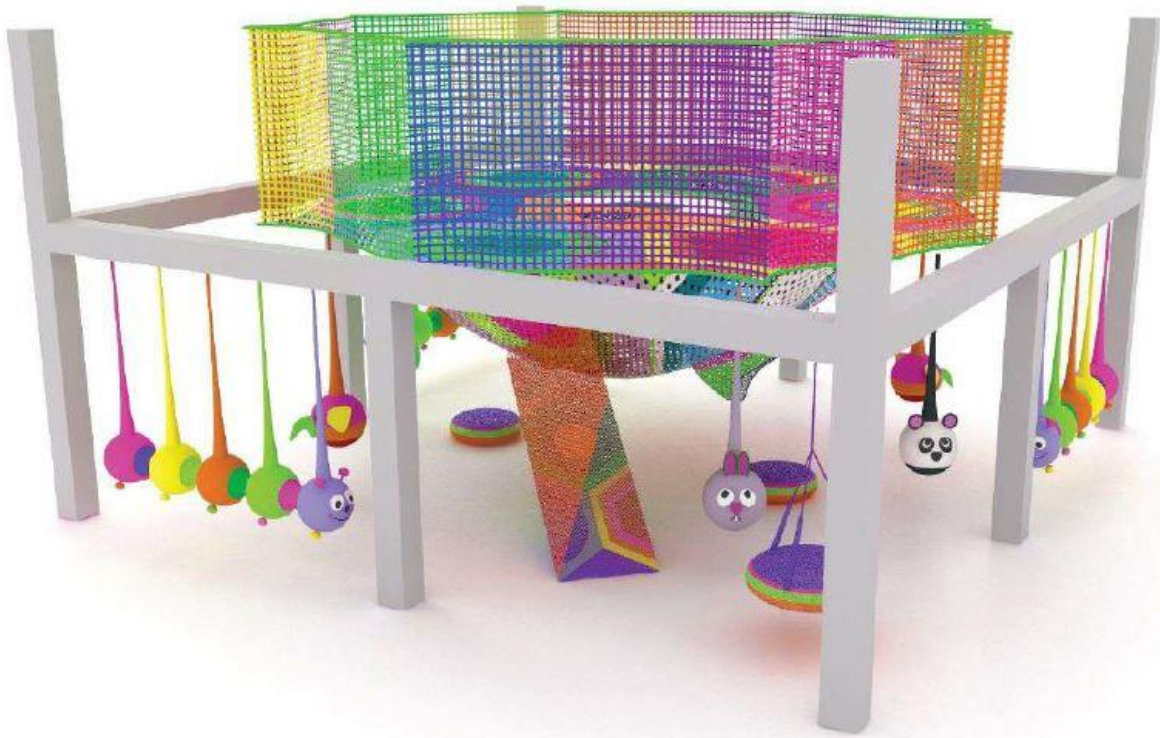


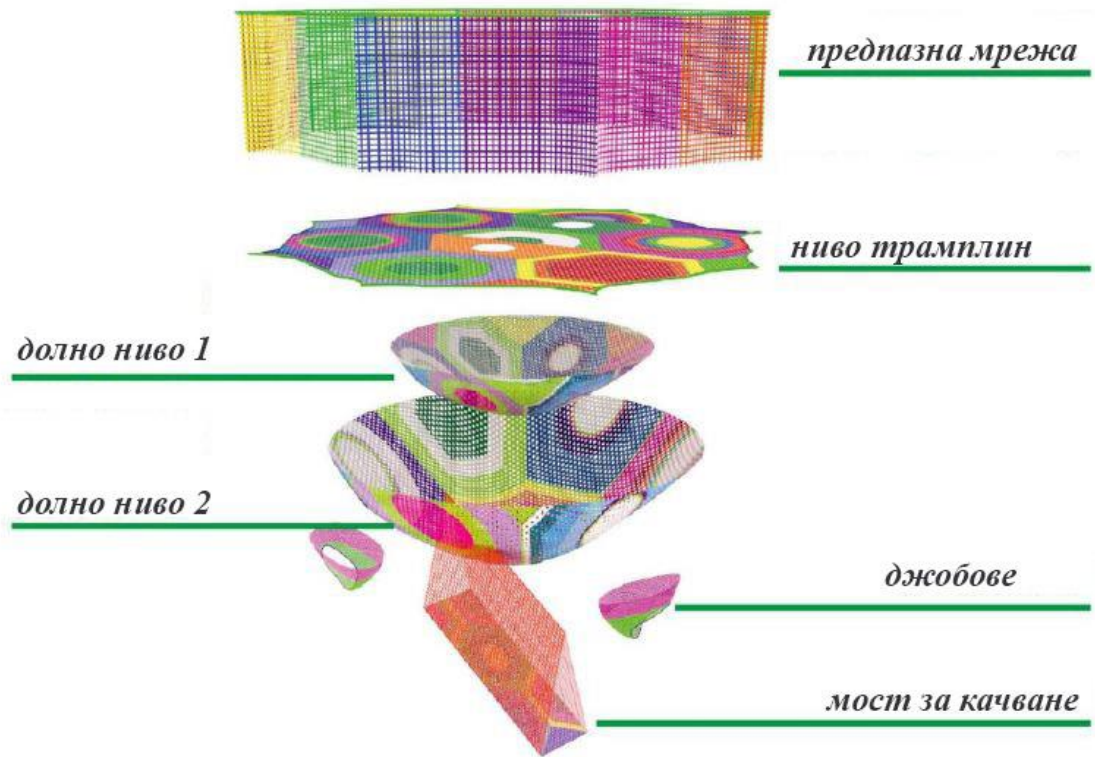


3.2. Нова детска площадка с атрактивно въжено съоръжение за игра за деца без ограничение на възрастта.









### 3.3. Реконструкция и разширение на южна детска площадка

Предвижда се демонтаж на съществуващите съоръжения и съществуващата настилка. Монтира се тематично комбинирано съоръжение „Средновековен замък“ за деца над 3-годишна възраст, както и люлки, везна, въртележка и др.





### 3.4. Реконструкция и разширение на западна детска площадка

Предвижда се демонтаж на съществуващите съоръжения и съществуващата настилка. Монтира се тематично комбинирано съоръжение „Кораб“ за деца над 3-годишна възраст, както и люлки, въртележки, пясъчник с балансираща въжена пътека и др.







#### 4. Възстановяване и реконструкция на площадка за спорт на открито тип стрийт фитнес

В северната част от парка съществува пространство с единични уреди за спорт на открито тип стрийт фитнес. Настилката е от ударопогълщащи плочи, които са разместени и напукани. Наличните съоръжения са недостатъчни, някои от тях счупени. Предвижда се демонтажът на ударопогълщащите плочи и изграждане на нова ударопогълщаща настилка – спрейвана система от каучукови гранули с обща дебелина съобразена с изискванията на монтираните съоръжения. Предвиждат се нови съоръжения за спорт на открито.

Предвижда се монтиране на комбинирано съоръжение с лостове в центъра на това пространство.



В този сектор от парка са разположени и спортно-занимателни съоръжения подходящи за деца над 6 години и тинейджъри.



## 5. Изграждане на съоръжение тип Скейтборд

При изграждането на парка са монтирани две рампи за скейтборд готов продукт, които са счупени и демонтирани.

Предвижда се площадката за скейтборд да бъде изградена от готови съоръжения в близост до зона спорт. В допълнение към нея се предвижда и пъмптрак.







#### 6. Обособяване на пространство за разходка на кучета

Предвижда се заграждане на едно от зелените карета в парка и обособяването му като пространство за разходка за кучета, разделено на две зони за разходки на едри и на дребни породи кучета. Общата площ е 2169 кв.м. Посоченото местоположение е подходящо, тъй като е в близост до жилищните сгради и ще има по-малко преминаващи през целия парк. Предвиждат се съоръжения за тренировка на кучета.



7. Адаптиране на бетоновата подпорна стена към имот с ид. 16359.515.276 (стена на магазин LIDL) в парковото пространство

Изградена е пешеходна алея по протежението на бетоновата стена. Възможни решения за адаптирането ѝ са:

- Възстановяване на съществуващите и създаване на нови графити рисунки по стената



Съществуващ графит





- Изграждане на участък със зелена стена

Системата за озеленена стена представлява сглобяема пластмасова модулна конструкция. Пластмасовите модули са изцяло изработени от рециклиран материал, което е още един екологичен плюс. В конструкцията са предвидени отвори за поставянето на капково напояване и автоматизирана напоителна система. Поставянето на модулите става изключително лесно и бързо, посредством метални лайстни по дължина на стената. В случая предложението обхваща изграждане на метална конструкция, за която ще бъдат монтирани модулите.





## 8. Възстановяване и изграждане на питейни фонтанки

Предвижда се подмяна на съществуващите питейни фонтанки и монтаж на нови до западната детска площадка, както и една при съществуващите спортни съоръжения. Подбраните примери са бетонни фонтанки с модерна визия.

Примери:



## 9. Ново парково оборудване и мебел / пейки, велостоянки, кошчета за смет и др./

Пейки: Съществуващите пейки са бетонови с дървени седалки и облегалки, но дървените елементиса неподдържани, при някои пейки – счупени. Предвижда се счупените пейки да се подменят с нови, дървото на съществуващите да се почисти и лакира. При централното парково пространство и при главния вход се предвиждат бетонни пейки, които са с интересен и акцентиращ дизайн.





Капити: Входното площадно пространство при ул. Христо Смирненски е голямо и ослънчено, затова там се предвиждат кашпи.











Кошчета за отпадъци: препоръчва се надземен модел парково кошче за отпадъци (приложени са каталози с примери). Подземните контейнери за отпадъци са с минимална вместимост 3 куб.м. и е необходима механизация с кран за повдигането и почистването им, което не е подходящо за паркова среда.

При входовете на парка се предвиждат велостоянки.

#### 10. Възстановяване на съществуващите беседки

В парка са разположени множество беседки, които се предвижда да бъдат възстановени. Ще се подменят дървените елементи и ще се ремонтират техните покриви. В случаи на счупване на носещи части по тях и невъзможност за възстановяване те ще бъдат заменени с нови.

#### 11. Монтиране на енергоспестяващо парково осветление

В обекта има изградено парково LED осветление, но има много участъци, които не са осветени. Предвиждат се допълнителни осветителни стълбове, особено около детските площадки, беседките и новите съоръжения.

12. Изграждане на къщичка тип „Детска атракция“ за съхранение на инвентара на поддържащото звено

Предвижда се доставка и монтаж на къщичка тип „Детска атракция“ за съхранение на инвентар. Тя представлява готов продукт, поставен върху армирана настилка. Пример:





### 13. Изграждане на автоматична тоалетна

Вариантите за автоматична тоалетна са два – единична, която може да се използва от хора в неравностойно положение или двойна с клетки за мъже и за жени, една от които е за хора в неравностойно положение. Предвид размера на парка е препоръчително да се монтира двойна тоалетна.





#### 14. Облагородяване на парковото озеленяване

Паркът е със сравнително млада висока дървесна растителност. Има много пространства, които не са засенчени и липсва дървесна растителност. Храстовидната растителност е групирана и в добро състояние. Необходимо е да се предвидят допълнителни растителни видове за обогатяване на парка.

Съставили

арх. Антония Владимирова

арх. Даниела Риминчан

“АрхиВизия“ ЕООД