



Изх. № 174/11.11.2025

ДО

Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТАНОВИЩЕ

Относно: Реформа в сферата на градското планиране и развитие, промяна в ръководството на НАГ

УВАЖАЕМИ Г-Н ТЕРЗИЕВ,

Във връзка изпратено по имейл обръщение от Вас до браншовите организации на 07.11.2025, КАБ изразява уважение към усилията Ви да оптимизирате структурата на Столична община и да подобрите ефективността на управлението. Искаме да вярваме че, Вашето намерение е воля за промяна и търсене на работещ механизъм в устройственото планиране на Столична община.

В същото време бихме искали да обърнем внимание, че градоустройството и архитектурата са **регулирани професионални дейности**, които се основават на дългогодишна практика и изискват висока експертиза и независимост. Главният архитект, съгласно чл. 5 от ЗУТ, е фигура с ясно определени правомощия и отговорности, гарантиращи необходимия баланс между професионалната експертиза и политическите решения.

„Чл. 5 (3) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) Главният архитект ръководи, координира и контролира дейностите по устройственото планиране, проектирането и строителството на съответната територия, координира и контролира дейността на звената по ал. 6 и издава административни актове съобразно правомощията, предоставени му по този закон. Главният архитект на общината координира и контролира дейността на главните архитекти на райони.“

Създаването на нова длъжност – „заместник-кмет по градоустройство и развитие“ – е стъпка за която е необходим задълбочен анализ, за да не се размива отговорността и да се запази принципът на самостоятелност и безпристрастност, заложен в чл. 10 от АПК.

Подобни промени следва да бъдат разглеждани **в контекста на евентуални изменения в ЗУТ**, след анализ на историческата роля на главния архитект в България, при

ясно определени законови рамки, визия за бъдещето и участието на браншовите организации в сектора.

Като столица, София заема само **1.21 % от територията на страната**, но има водещо влияние върху развитието на всички останали общини. Поради това промените тук имат значение за цялата държава и трябва да се основават на устойчиви и законосъобразни принципи.

КАБ заявява готовност за активно **съдействие и експертен диалог** при разглеждане на предложението за реструктуриране и не приема експерименти без широко обсъждане и предварително запознаване на бранша. Материята е деликатна и се подчинява на **еволюционни, а не революционни промени**, изградени върху професионален опит, традиция и законност.

Оставаме на разположение и очакваме Вашето конкретно предложение за скоршни срещи за обсъждане и съдействие в създаването на работещ модел, който да бъде пример и за останалите общини в България. Хубави или лоши, законите действат еднакво в цялата държава — нашата мисия е да работим в посока еднозначното им прилагане, а в случаите когато установим проблеми да предлагаме професионални решения.

С уважение,


арх. Борислав Владимиров
Председател на Управителния съвет
Камера на архитектите в България


арх. Васил Василев
Председател на РК София-град
Камера на архитектите в България