



Строителство и инвестиции през 2025 г.

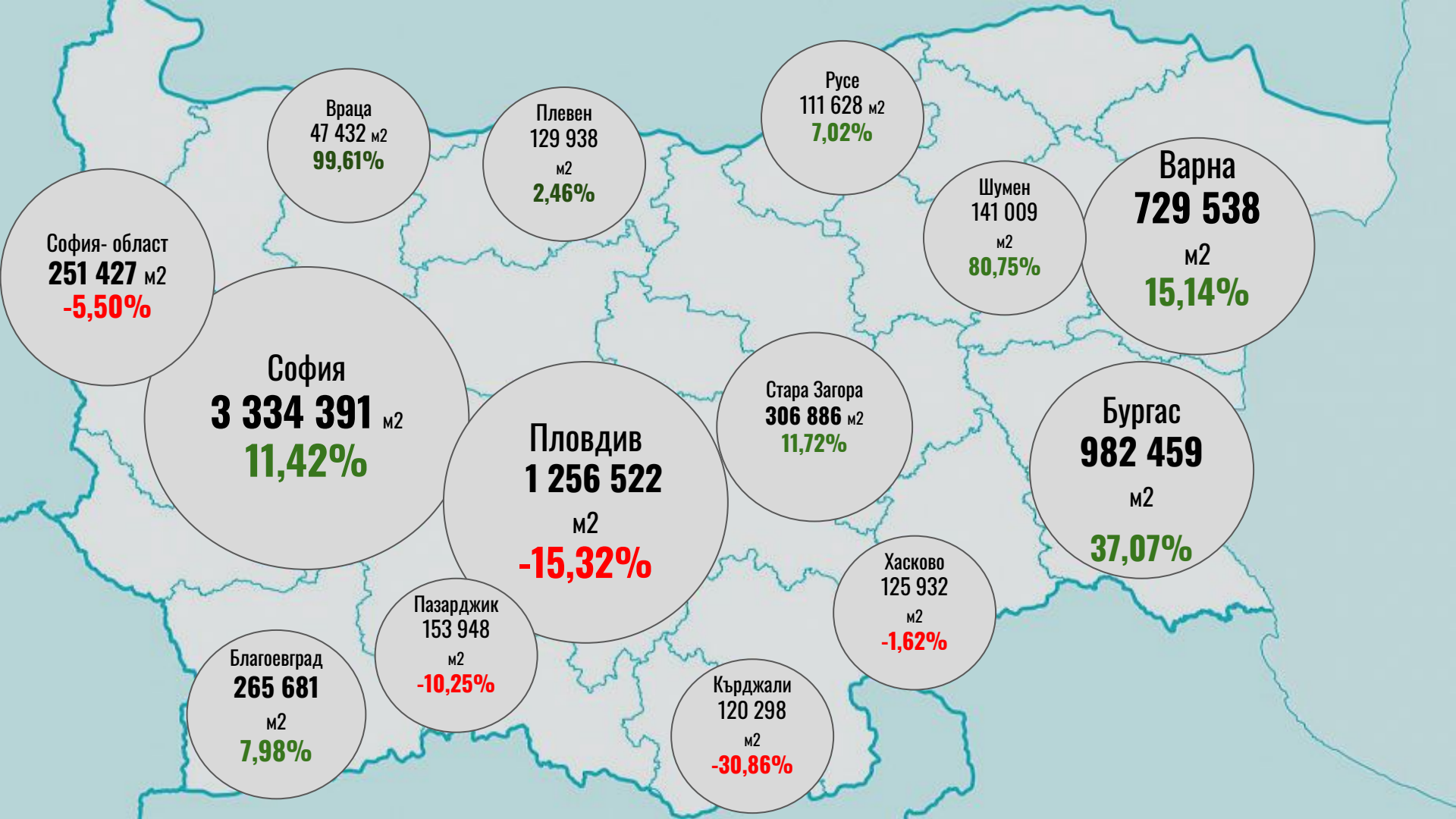


Стартирало строителство на сгради през 2025 г.

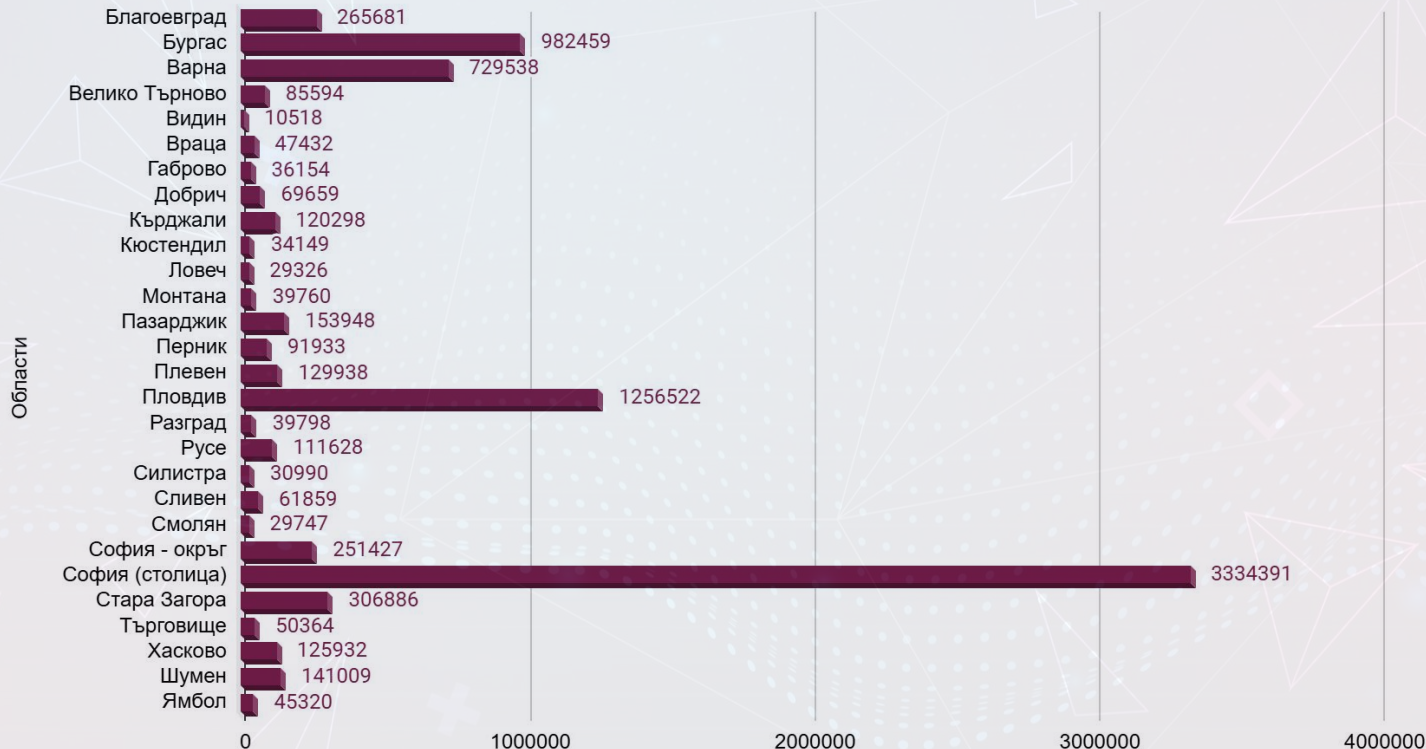
8 612 260

кв. м разгънатата застроена площ

Ръст от **7,5%** на обема
стартирало строителство



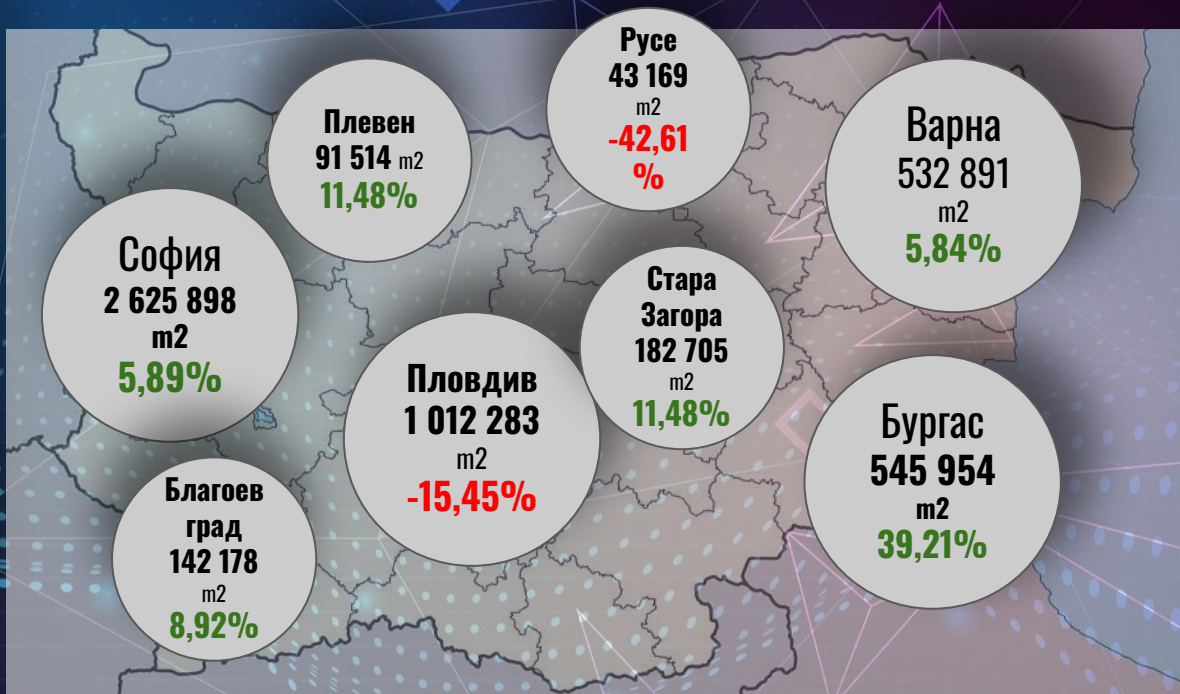
Стартирало строителство по области в кв. м РЗП

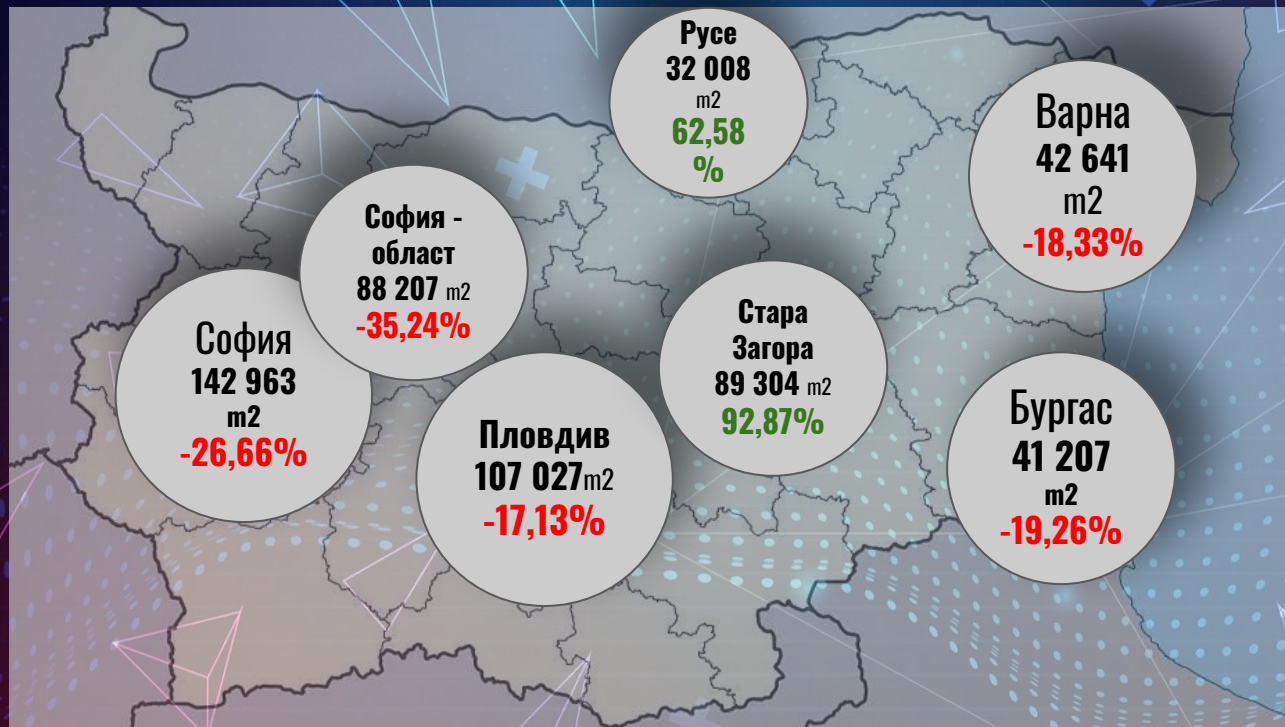


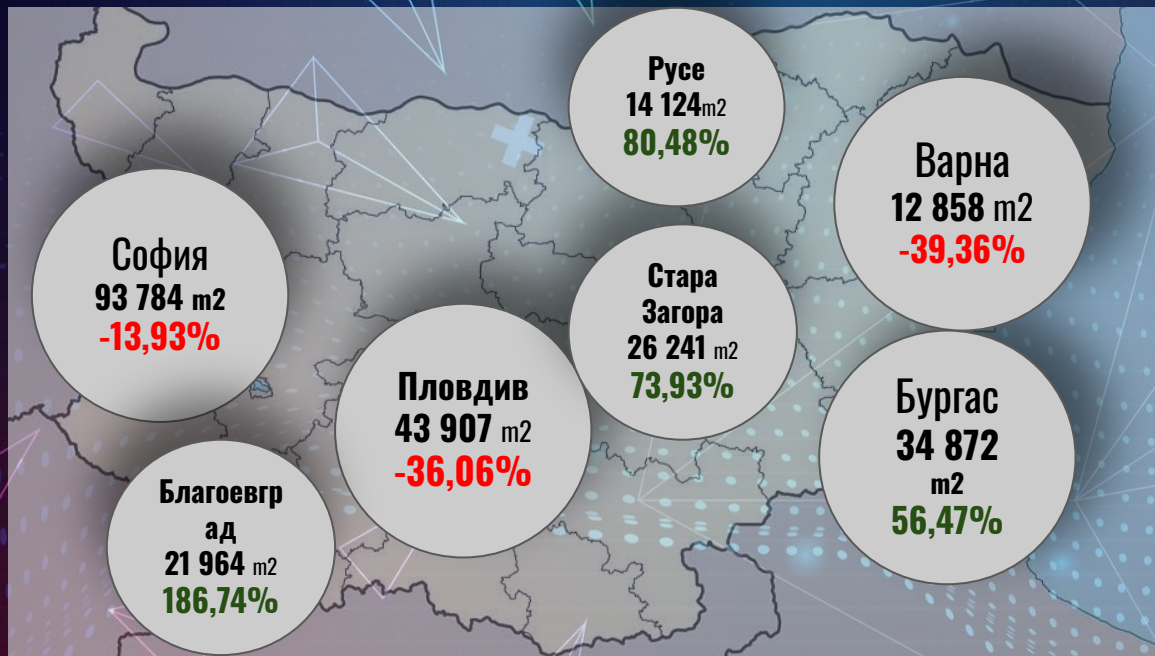


**Жилищни
площи**
2,39%
5 960 742

КВ. М

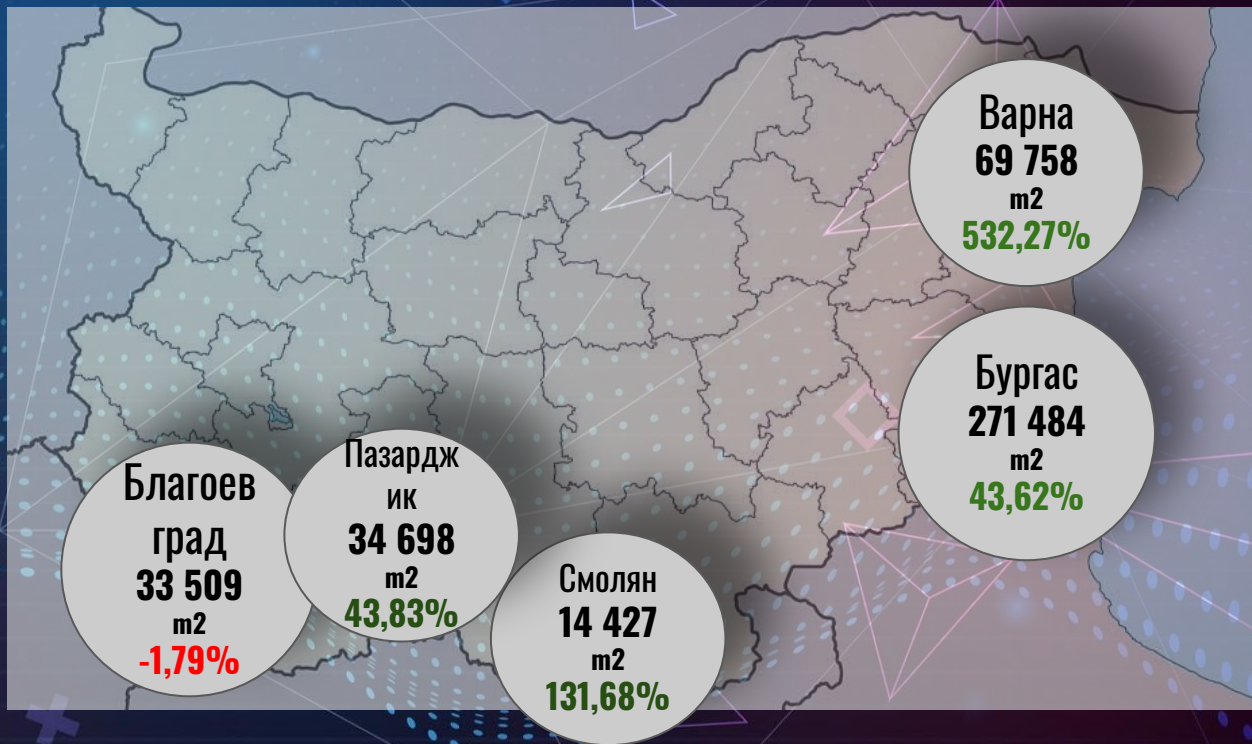






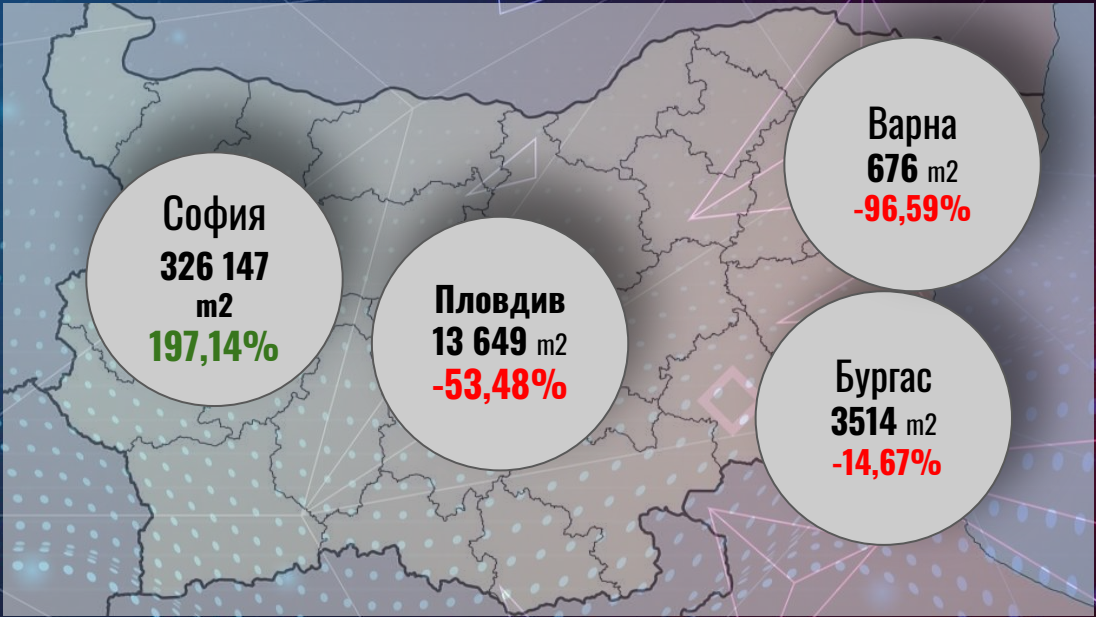


Ваканционни
441 407 кв.
М
53,43%





Офиси
349 086 кв.м
95,62%

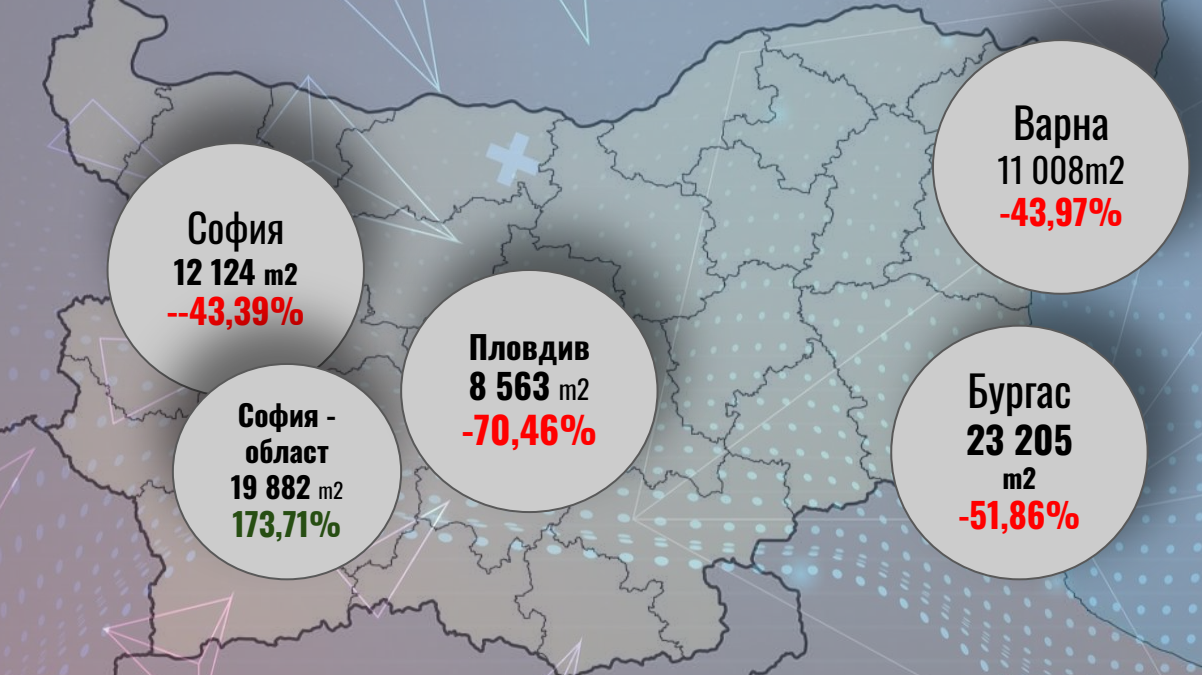


София
326 147
m²
197,14%

Пловдив
13 649 m²
-53,48%

Варна
676 m²
-96,59%

Бургас
3514 m²
-14,67%



София
12 124 m²
--43,39%

София -
област
19 882 m²
173,71%

Пловдив
8 563 m²
-70,46%

Варна
11 008m²
-43,97%

Бургас
23 205
m²
-51,86%

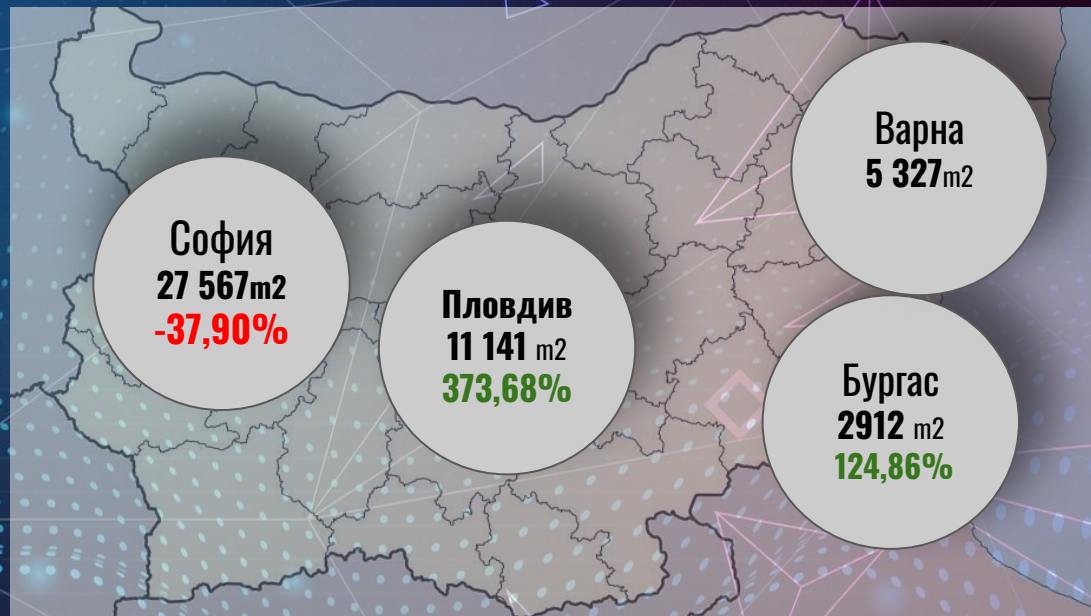


Хотели
97 135 кв.м
-48,50%



Специализирани
384 624 кв.м
321,42%





Хотели **-48,50%**

Спортни **11,23%**

Ваканционни **53,43%**

Жилищни **2,39%**

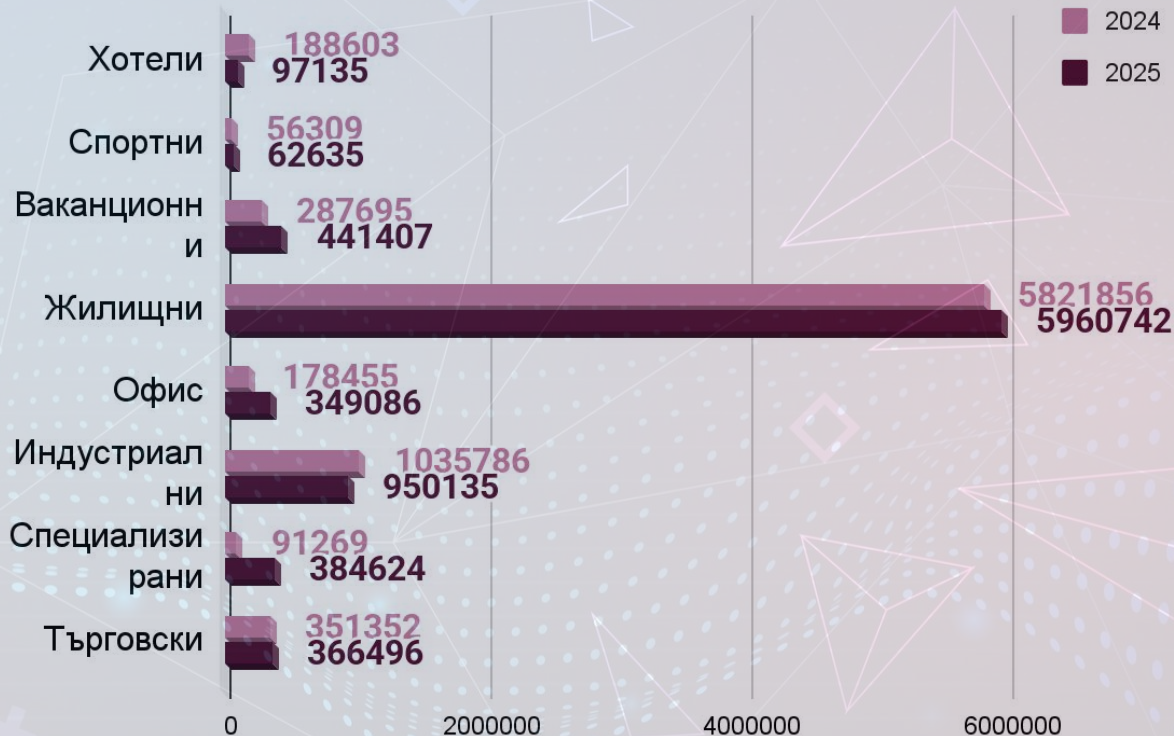
Офиси **95,62%**

Промислени **-8,27%**

Специализирани **321,42%**

Търговски **4,31%**

стартирало строителство по типове площи

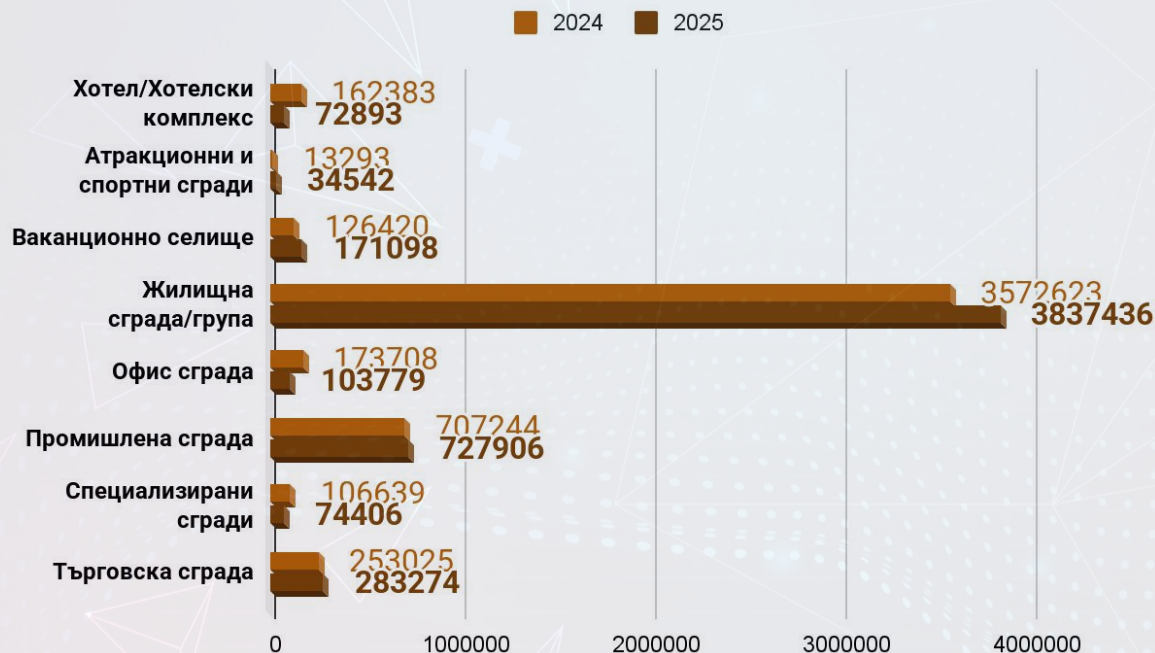


Завършено строителство на сгради през 2025* г.

5 305 334

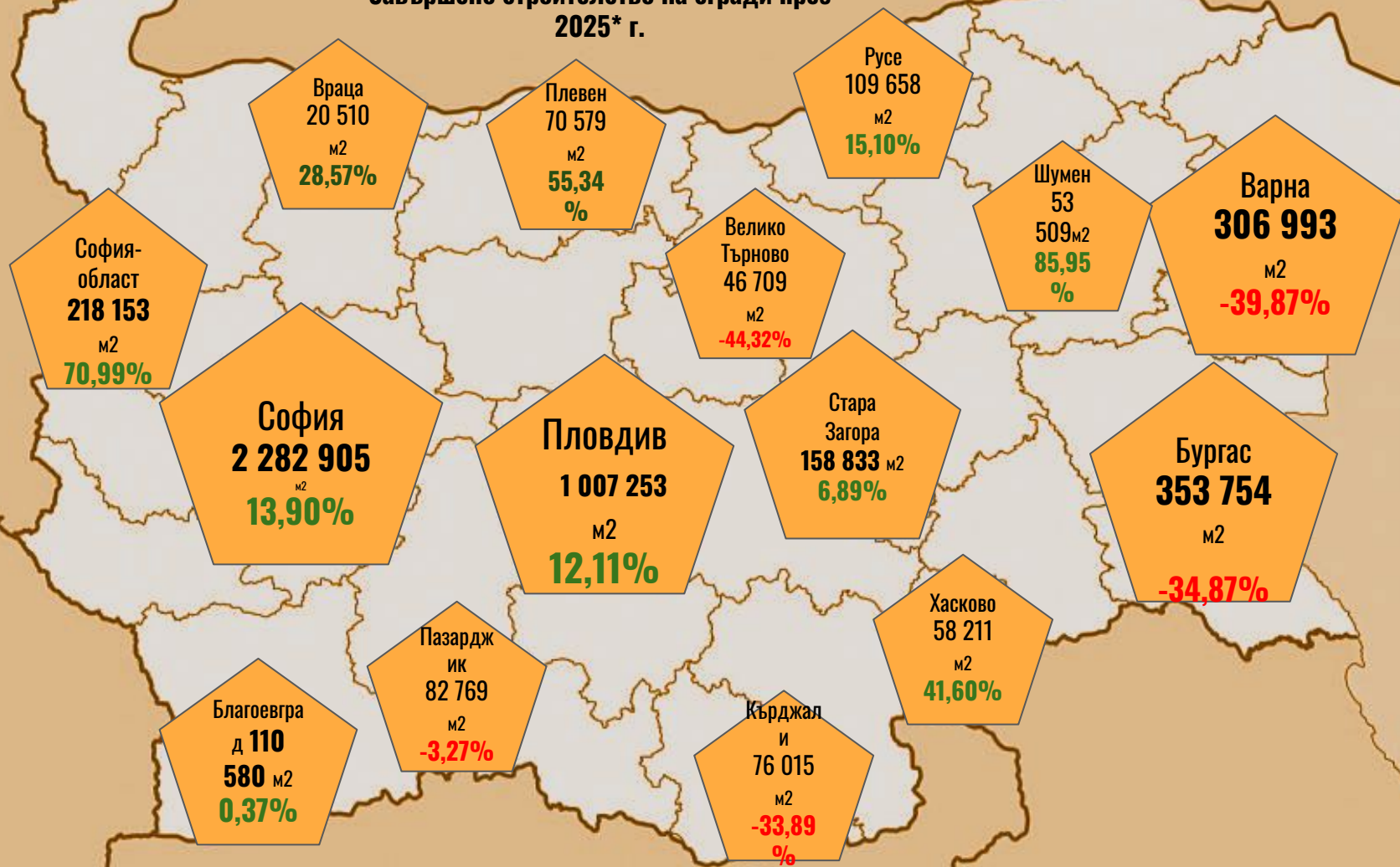
кв. м разгънатата застроена
площ

Ръст от **3,71%**
на обема
завършено
строителство



Хотели **-55,11%**
 Спортни **159,85%**
 Ваканционни **35,34%**
 Жилищни **7,41%**
 Офиси **-40,26%**
 Промислени **2,92%**
 Специализирани **-30,23%**
 Търговски **11,95%**

Завършено строителство на сгради през
2025* г.



Строителство в България 2004 – 2025



Строителство
България
2004-2025

предварителни
данни 2025 г.



Лихви

**Недостиг
на работна
ръка**

**Трансформац
ия на
индустрията**

**Цени и
пазарна зрялост**

Евروزоната

Банкови резерви

**Външна
миграция**

**Увеличение
на БВП**



www.bcc.bg



Петър Мاستиков

главен анализатор на Националния Регистър за Ново Строителство и Реконструкции

Данните в този доклад са изключителна собственост на BCC.bg – Националният Регистър за Ново Строителство и Реконструкции. Използването и публикуването им става само с цитиране и поставяне на линк към източника www.BCC.bg.

За допълнителна информация: +359 897 846 267