

ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА** - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.

ФАЗА:

РП

ЕТАП:

РАБОТЕН ПРОЕКТ

ЧАСТ:

Архитектурна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

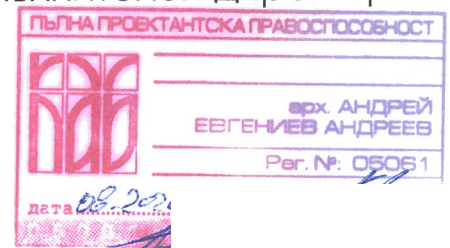
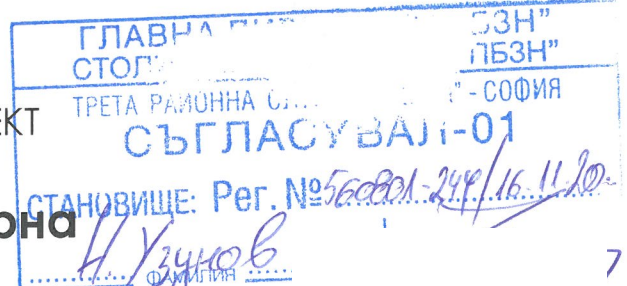
Сдружение „Национална мрежа на децата“ представлявано от Георги Богданов – Изпълнителен директор

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

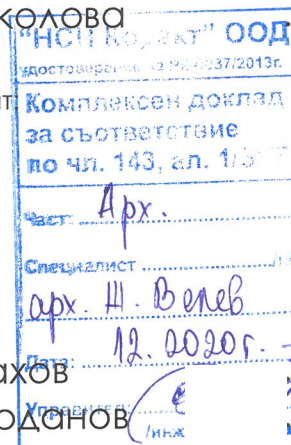
арх. А. Андреев
арх. П. Николова
/another studio/

РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ:

арх. А. Андреев
арх. П. Николова



място за печат



СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:

Част Конструктивна

инж. Т. Влахов

Част ОВК

инж. Т. Проданов

Част ЕЕ

инж. Т. Проданов

Част Електро

инж. С. Йорданов

Част ВиК

инж. С. Цукева

Част ПБ

инж. К. Георгиев

Част Технология

инж. В. Иванова

Част Озеленяване

ланд.арх. М. Нокова

Част Геод. и Верт. пл.

инж. В. Динев

Част Геол. доклад

инж. А. Тоцев

Заличено на осн. чл. 4 от Регламент на ЕС 2016/679

СЪГЛАСУВАЛ

ДИРЕКТОР „НМД“

Георги Богданов



София / 2020



Заличено на осн. чл. 4 от Регламент на ЕС 2016/679



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 20010210209

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**ИМЕНА: **Андрей Евгениев Андреев**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **05061**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

0191573; Подновяване на полица 0171780

Чертасиг ЗПАД - клон България, ЕИК: 203318946

гр. София 1000, ул Бачо Киро 26-28-30,

Платинум Бизнес Център, блок 2, етаж 4

Телефони: +359 24940146; +359 24940155

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Михаил Тенев 6, етаж 6

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

01.01.2020г.

31.12.2020г.

Република България

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един

Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на

събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за

пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,000.00BGN на

събитие и 34,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

10% от всяка една щета, но минимум 500.00 BGN

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. Н. БАРОВСКИ:ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:**Заличено на осн. чл. 4 от Регламент на ЕС 2016/679**

ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА** - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.

СЪДЪРЖАНИЕ:

ТОМ I



Заличено на осн. чл. 4 от Регламент на ЕС 2016/679

- | | |
|--|----------------|
| 1. Челен лист | |
| 2. Съдържание | |
| 3. Обяснителна записка | |
| 4. Количествена сметка по част Архитектурна, фаза РП | |
| 5. Ситуация М 1:200 | чертеж 1 / 44 |
| 6. Разпределение сутерен, кота -4.10 /-3.50, М 1:50 | чертеж 2 / 44 |
| 7. Обзавеждане сутерен, кота -4.10 /-3.50, М 1:50 | чертеж 3 / 44 |
| 8. Настилки сутерен, кота -4.10 /-3.50, М 1:50 | чертеж 4 / 44 |
| 9. Софит сутерен, кота -4.10 /-3.50, М 1:50 | чертеж 5 / 44 |
| 10. Разпределение полуподз. етаж, кота -1.25, М 1:50 | чертеж 6 / 44 |
| 11. Обзавеждане полуподз. етаж, кота -1.25, М 1:50 | чертеж 7 / 44 |
| 12. Настилки полуподз. етаж, кота -1.25, М 1:50 | чертеж 8 / 44 |
| 13. Софит полуподз. етаж, кота -1.25, М 1:50 | чертеж 9 / 44 |
| 14. Разпределение етаж 1, кота ±0.00 / +1.70, М 1:50 | чертеж 10 / 44 |
| 15. Обзавеждане етаж 1, кота ±0.00 / +1.70, М 1:50 | чертеж 11 / 44 |
| 16. Настилки етаж 1, кота ±0.00 / +1.70, М 1:50 | чертеж 12 / 44 |
| 17. Софит етаж 1, кота ±0.00 / +1.70, М 1:50 | чертеж 13 / 44 |
| 18. Разпределение етаж 2, кота +5.01 / +5.49, М 1:50 | чертеж 14 / 44 |
| 19. Обзавеждане етаж 2, кота +5.01 / +5.49, М 1:50 | чертеж 15 / 44 |
| 20. Настилки етаж 2, кота +5.01 / +5.49, М 1:50 | чертеж 16 / 44 |
| 21. Софит етаж 2, кота +5.01 / +5.49, М 1:50 | чертеж 17 / 44 |
| 22. Разпределение етаж 3, кота +9.28, М 1:50 | чертеж 18 / 44 |
| 23. Обзавеждане етаж 3, кота +9.28, М 1:50 | чертеж 19 / 44 |
| 24. Настилки етаж 3, кота +9.28, М 1:50 | чертеж 20 / 44 |
| 25. Софит етаж 3, кота +9.28, М 1:50 | чертеж 21 / 44 |



ОБЕКТ: НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Национална мрежа на децата
ИЗПЪЛНИТЕЛ: арх. Андрей Андреев
ЧАСТ: Архитектура
ФАЗА: Работен проект
ДАТА: 08.2020г.



Заличено на осн. чл. 4 от Регламент 2016/679

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен въз основа на договор за проектиране между Възложителя и Проектанта, и одобрен от Възложителя идеен проект, избран в открит архитектурен конкурс с предоставено от Възложителя задание.

Проектът е изработен на фаза Работен Проект с обхват и съдържание съгласно Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и договора за проектиране.

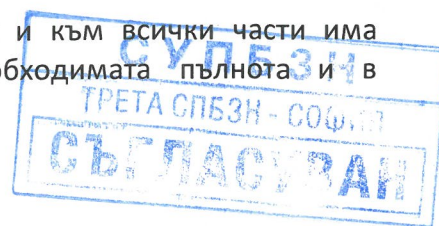
Спазени са указанията на влезлия в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед РА-50-819/24.10.2018г. на Гл. архитект на Столична община и кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК и визата за проектиране, издадена на 13.02.2019г. от арх. Здравко Здравков - Главен архитект на Столична община.

Спазени са разпоредбите на действащата нормативна уредба: Закон за устройство на територията; Закон за устройството и застрояването на столичната община; Наредба №7/22.12/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии; Наредба № 7/15.12.2004г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради; Наредба № 4/1.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №13-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Отделните части на проекта са съгласувани помежду си и към всички части има приложени изчисления и графични материали в необходимата пълнота и в съответствие с нормативните изисквания.

1. Ситуиране и обемно-пространствена композиция.

Сградата, обект на проектиране, е ситуирана в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София, поземлен имот с идентификатор 68134.302.504 по КККР. Имотът попада в устройствена зона „Зона за общественообслужващи дейности“ (Оо), съгласно т.15 от Приложението към чл.3, ал.2



ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-З, м. Центъра“, град София.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Национална мрежа на децата**
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **арх. Андрей Андреев**
ЧАСТ: **Архитектура**
ФАЗА: **Работен проект**
ДАТА: **08.2020г.**

от ЗУЗСО с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване – 60%; Кинт. – 3,0; мин. озеленена площ – 30%, макс. кота корниз- 20m.

Имотът, в който е разположена сградата, граничи на запад с улица „Софроний Врачански“, на север с улица „Пордим, на юг и изток с УПИ I от кв.140А, в което е разположено 46-ТО ОУРИХ „Константин Фотинов“.

В съседство през ул. Софроний Врачански се намира зелена площ, използвана от жителите на квартала. Кварталът се характеризира с жилищни постройки от началото на 20-ти век на заселници в София от Западните покрайнини и Македония, част от които са частично разрушени. През 70-те години на 20-ти век в зоната са издигнати няколко многоетажни панелни блока.

В пряка близост се намира бул. Христо Ботев, зоната на Женски пазар, Централна ЖП гара и автогара.

Всички прилежащи улици и пространства са пешеходно достъпни.

Имотът е ъглов като линиите на застрояване съвпадат с уличните регулационни линии към ул. Софроний Врачански и ул. Пордим.

Градоустройственото решение е повлияно от особеностите на терена и локацията на обекта, като особено внимание е обърнато на вписването на сградата в средата.

Сградата се състои от 5 надземни етажа, един частичен полуподземен и един подземен етажи. Теренът, върху който е разположена сградата, е с денivelация и понижение на север.

Достъпът до подземните паркоместа и гаражна клетка се осъществява чрез частично покрита рампа от улица „Пордим“. Проектиран е един централен пешеходен вход на сградата, ориентиран към ул. „Софроний Врачански“, както и вход към заведението за бързо хранене през покрита тераса, отново от ул. „Софроний Врачански“. Дворното пространство, заемащо южната част на парцела, освен от сградата, е достъпно и през вход в оградата на парцела.

Спазени са параметрите на застрояване съгласно изискванията за устройствена зона Оо от ОУП на гр. София, ПУП за кв. 140А, одобрен със Заповед РА-50-819/24.10.2018г. на Гл. архитект на Столична община и визата за проектиране, издадена на 13.02.2019г. от арх. Здравко Здравков - Главен архитект на Столична община.

Съгласно предвижданията на ПУП, Визата за проектиране и чл. 27 ал.3 от ЗУТ, УПИ II-504 е ъглов урегулиран поземлен имот с основно застрояване на двете улични регулационни линии, със следните с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване – 60%; Кинт. – 3,0; мин. озеленена площ – 30%, макс. кота корниз- 20m, определена с Визата за проектиране на 15 m.



ОБЕКТ: НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Национална мрежа на децата
ИЗПЪЛНИТЕЛ: арх. Андрей Андреев
ЧАСТ: Архитектура
ФАЗА: Работен проект
ДАТА: 08.2020г.

Кота ±0.00=538.50

Кота корниз е +15.00

Кота било (максимална височина на застрояването) е +19.50

Отстоянията от границите на имота и съществуващото застрояване отговарят на действащите градоустройствени, противопожарни и санитарно-хигиенни норми и Визата за проектиране.

2. 2. Функционално предназначение, планова структура и функционално зонироване.

Сградата е със смесено предназначение: за учебен център, офиси на Национална мрежа на децата, стаи за временно настаняване в надземните етажи, заведение за бързо хранене на първи етаж с кухня на първи и полуподземен етаж, складове, технически помещения и паркинг за посетители и служители в сградата в подземния етаж на сградата.

Сградата на КЪЩА НА ДЕЦАТА ще осигурява активна и развиваща среда за обучение на деца и младежи от различни възрасти, семейства, групи и социален статус от цялата страна по теми, свързани с правата на децата. КЪЩА НА ДЕЦАТА ще е мястото за подкрепа и защита на правата на децата, а също така и център за обучение и подготовка на млади хора за тяхната бъдеща реализация. Къщата ще е място за обмяна на опит между членовете на Национална мрежа за децата.

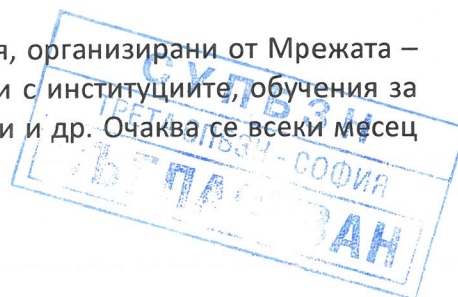
Основната целева група е деца и млади хора между 7-18 години, но Къщата ще се посещава и от по-малки деца, които ще идват със своите родители.

Къщата ще бъде място за обучения, срещи, дискусии, интерактивни занимания, които ще запознават децата с техните права и ще ги подготвят да бъдат активни граждани. Обученията ще бъдат няколко типа в зависимост от възрастовата група и ще са отворени както за групови посещения (например цели класове по предварителна заявка), така и за индивидуални посещения.

Пространството ще бъде домакин и на външни занимания за деца от типа на Концерти на възглавници, Училища за родители, занимания по готварство, филмови и арт фестивали и т.н.

Форми на обучение: открит урок, практическо занимание - уъркшоп, видео урок, модулно обучение. Други форми, включващи и възрастни – конференция, семинар, обучение за родители и професионалисти, които работят с деца, представяне на добри практики и др.

Къщата ще бъде домакин на някои от основните събития, организирани от Мрежата – конференции, семинари, срещи на работни групи, срещи с институциите, обучения за повишаване на капацитета на организациите, фокус групи и др. Очаква се всеки месец



ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Национална мрежа на децата**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: **арх. Андрей Андреев**

ЧАСТ: **Архитектура**

ФАЗА: **Работен проект**

ДАТА: **08.2020г.**

да се организира поне по едно голямо събитие на Мрежата от национален характер с приблизителен брой на гостите около 200 човека и поне 2 събития с около 50 участници. Ежеседмично се очаква да бъдат организирани по няколко работни срещи с приблизителен брой от 15-20 участници.

Къща на децата осигурява възможност за краткосрочно пребиваване на командировани лектори по време на обучения, семинари и конференции.

Къщата на децата ще се управлява като социално предприятие. В нея ще бъдат ангажирани за работа младежи, които излизат от институции или приемна грижа, за да придобият трудови умения и да намерят достойно бъдеще.

о На кота -3.50/-4.10 са разположени: подземен паркинг със 17 паркоместа за автомобили в 2 сектора, една гаражна клетка за 2 автомобила, паркинг за 8 велосипеда, 6 складови помещения, включително склад за инвентар и склад за хигиенни материали, помещение за ГРТ и сървър, рампа за достъп до подземното ниво, асансьор и 2 стълбищни клетки – основна и евакуационна.

о На кота -1.25 са разположени: ателиета, предназначени за срещи и разпределяне на задачи на работещите в сградата, кухня с помещение и баня за персонал, складови помещения, подготвителни, приемно помещение и помещение за отпадък към заведението за бързо хранене, техническо помещение, коридор, стълбищна клетка, асансьор и инсталационна шахта.

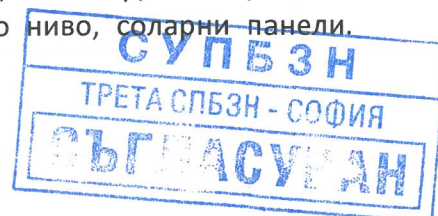
о На кота $\pm 0.00/+1.70$ са разположени: централно входно пространство с рецепция и гардероб, общо пространство с щанд за сувенири, заведение за бързо хранене със зала за клиенти, кухня, покрита тераса и вътрешна стълба, тоалетни, стълбище към кота +1.70, снабдено с инвалидна платформа, стълбищна клетка, асансьор, инсталационна шахта, евакуационна стълбищна клетка, дворно пространство.

о На кота +5.01/+5.49 са разположени: второ ниво на заведението за бързо хранене, библиотека с архив, 2 зали за срещи и семинари с възможност за обединяване, обходен коридор за почистване и поддръжка, тоалетни, стая за повиване, зона за отдих, покрита тераса, стълбищна клетка, асансьор, инсталационна шахта.

о На кота +9.28 са разположени: офиси на Национална мрежа на децата с две зали за срещи, зона за отдих, обходен коридор за почистване и поддръжка, тоалетни, стълбищна клетка, асансьор, инсталационна шахта.

о На кота +12.67 са разположени: четири стаи за временно настаняване на командировани лектори с бани и тераси към тях, пространство за coliving и coworking с две бани и две тераси, камериерски офис с помещения за чисто и мръсно бельо, два коридора, стълбищна клетка, асансьор, помещение за инсталации, покривни части.

о На кота +15.94 са разположени: помещение за отдих и спортни игри на закрито, тоалетна, зимна градина с тераса, коридор, стълбищна клетка, асансьор, помещение за инсталации, покривни части, стълбище към покрив на 5-то ниво, соларни панели.



ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Национална мрежа на децата**
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **арх. Андрей Андреев**
ЧАСТ: **Архитектура**
ФАЗА: **Работен проект**
ДАТА: **08.2020г.**

Зимната градина ще бъде оборудвана с интегрирани слънцезащитни устройства, както и с възможност за покриване, затваряне и отопление през зимата, както и с отваряне през топлите месеци.

По периферията на покрива на кота +19.35 се предвижда поставяне на прозрачни архитектурни елементи съгласно чл.93 ал.2 от Наредба 7/2003 и използването му като мини игрище за баскетбол и други игри и развлечения на открито.

Конструктивната височина на подземното ниво на кота -3.50/-4.10 е в рамките на 2.80-3.98m, а светлата височина до най-ниската точка на окачените по тавана инсталации е 2.10m.

Конструктивната височина на полуподземното ниво на кота -1.25 е 2.95m, а светлата височина е 2.60m.

Конструктивната височина на първо ниво е 3.74m / 5.01m, а светлата височина е 3.23m / 4.43m.

Конструктивната височина на второ ниво е 3.77m / 4.27m, а светлата височина е 3.21m / 3.69m.

Конструктивната височина на трето ниво е 3.39m, а светлата височина е 2.81m.

Конструктивната височина на четвърто ниво е 3.27m, а светлата височина е 2.60m.

Конструктивната височина на пето ниво е 3.18m, а светлата височина е 2.60m.

3. Строителни системи и технологии

Сградни конструкции

Носещата конструкция ще се изпълни от монолитен стоманобетон – безредови и касетирани плочи върху колони, ядро и шайби.

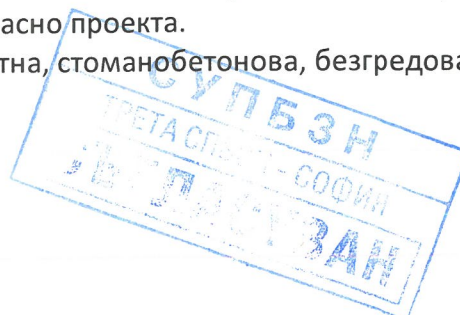
За подовите конструкции са избрани касетирани плочи, за олекотяване на конструкцията и премостване на по-големи подпорни разстояния. Вертикалните елементи са колони, стоманобетонно ядро, разположено около вертикалната комуникация на сградата, и шайби. Системата от стоманобетонни стени осигурява сградите за хоризонтални въздействия. Колоните са оразмерени за вертикални товари.

-основи – фундаментна плоча с дебелина 70см .

-вертикална конструкция – стоманобетонни колони и шайби в двете посоки, които поемат всички вертикални и хоризонтални (земетръс и вятър) товари.

-етажна плоча 48см касетирана, монолитна, стоманобетонна. За целта се използват пластмасови легени с размери 90/90 и 90/55см съгласно проекта.

-плоча на полуниво к. -1.30 и к. +1.65 - 22см монолитна, стоманобетонна, безредова.



ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-З, м. Центъра“, град София.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Национална мрежа на децата**
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **арх. Андрей Андреев**
ЧАСТ: **Архитектура**
ФАЗА: **Работен проект**
ДАТА: **08.2020г.**

Изкопът се укрепва със стоманени пилоти HEA320 стомана S275 J2 съгласно конструктивен чертеж.

Конструктивното оразмеряване на сградата се извършва според действащите в България нормативни документи:

- ЕК 0 (1990) - основни положения за проектиране.
- ЕК 1 (1991) - натоварване и въздействия.
- ЕК 2 (1992) - проектиране на бетонови и стоманобетонови конструкции.
- ЕК 3 (1993) - проектиране на стоманени конструкции.
- ЕК 4 (1994) - проектиране на комбинирани конструкции.
- ЕК 7 (1997) - геотехническо проектиране.
- ЕК 8 (1998) - проектиране на конструкциите за земеръс.

Фасади

Фасадите на сградата са решени като окачени, елементни фасади с керамични елементи, междинен въздушен слой, паро- и топлоизолация. В зоната на плътните части на окачените фасади се предвижда топлоизолация от минерална вата, оразмерена според действащите топлотехнически и противопожарни норми. Почти всички прозорци в етажите над първи са отваряеми, с цел осигуряване на добра естествена вентилация и възможност за почистване. Дограмата е алуминиева, с прекъснат термомост. Предвидени са стъкла с добри топлотехнически показатели, осигуряващи едновременно добра топлоизолация, соларна защита и устойчивост на ветрови натоварвания. Предвижда се използването на стъкла с нисък соларен фактор за спиране на слънчевата енергия от проникване в сградата.

Над покрива на пети етаж е разположен прозрачен архитектурно - художествен елемент съгласно чл. 93 ал.2 от Наредба №7/2003 с цел оформяне на архитектурния образ на сградата и предоставяне на възможност покривното пространство да се използва от децата като мини-игрище за баскетбол и др. игри на открито. Архитектурно - художественият елемент представлява носеща метална конструкция от стоманени греди и колони с ограждаща ажурна мрежа. На покрива са проектирани и елементи за визуална преграда пред разположените на покрива технически инсталации. Предвижда се тези елементи да се изпълнят с носеща метална конструкция от стоманени греди и колони и облицовка от хоризонтални алуминиеви ламели.

Вътрешни преградни стени и подове

Външните и вътрешните преградни стени са леки, щендерни, по стандартите на "KNAUF", с пълнеж от акустична минерална вата.



ОБЕКТ:	НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Национална мрежа на децата
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	арх. Андрей Андреев
ЧАСТ:	Архитектура
ФАЗА:	Работен проект
ДАТА:	08.2020г.

Стените, разделящи различните функционални единици, са проектирани от плоча до плоча, а тези между отделните помещения в една функционална и противопожарна група - от двойния под до таванната плоча.

Зад плътните части от фасадата се предвиждат обшивки от гипскартон и минерална вата.

Вертикалните трасета на ОВК инсталациите са съсредоточени в инсталационна шахта в ядрото, с достъп за ревизия.

Проектирани са двойни инсталационни подове с конструктивна височина 10см на втори, трети, четвърти и пети етажи.

Двойният под се състои от плочи 60/60 см, тип Nortec, клас на негоримост F60. Покритието на двойния под според вида на помещението е мокет (естествен, трудногорим) при офисите и гранитогрес при фоайетата и помещенията, предвидени за масово посещение.

В двойния под са разположени хоризонталните трасета на слаботоковата и силовата електроинсталации, както и окабеляването за осветлението на долния етаж.

В санитарните възли се предвижда окачен таван от гипскартон.

В фоайетата и общите части на сградата окачен таван не се предвижда, освен частично на трети и изцяло на четвърти етажи.

Хоризонталните трасета на въздуховодите за пресен и отработен въздух и климатичната инсталация са развити видими под касетираната плоча на конструкцията. Окабеляването за осветлението за първи, втори и трети етаж е развито в двойния под на горния етаж, като отвори за кабелите на осветлението ще се изпълнят в средата на касетите на касетираната плоча на конструкцията на местата, отбелязани в проекта по част Електроинсталации. По този начин се избягват множеството видими кабелни скари. Окабеляването за осветлението на четвърти етаж ще се развие в пространството на окачения таван.

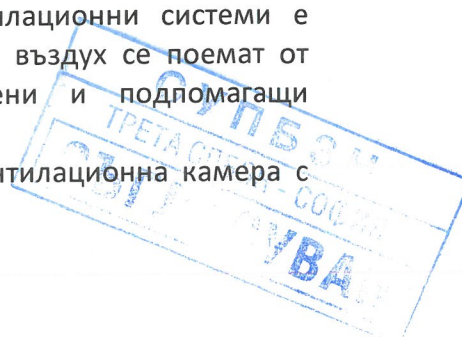
Топлоснабдяване и охлаждане на сградата

Отоплението и охлаждането на сградата е посредством VRF системи на директно изпарение с вътрешни тела четирипътни таванни касети. В санитарните и спомагателни помещения, където не е необходима климатизация са предвидени електрически конвективни тела.

Вентилационни инсталации

В сградата са предвидени приточно-смукателни вентилационни инсталации с общ дебит на приточния въздух 9600m³/h. За всички вентилационни системи е предвидена рекуперация на топлина. Товарите от пресен въздух се поемат от системи на директно изпарение, като са предвидени и подпомагачи електрически нагреватели при ниски външни температури.

За кухнята на партерния етаж е предвидена приточна вентилационна камера с



ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Национална мрежа на децата**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: **арх. Андрей Андреев**

ЧАСТ: **Архитектура**

ФАЗА: **Работен проект**

ДАТА: **08.2020г.**

дебит 2800m³/h за компенсация на изсмукания въздух от чадърите на локалната вентилация. Вентилационната камера се състои от филтърна секция, нагнетателен вентилатор, електрически нагревател и секция на директно изпарение.

Система за БГВ

Горещата вода за битови нужди се осигурява посредством обемен бойлер с две серпентини и обем 800л. Едната серпентина е захранена от хидромодул на VRF система, а другата от соларна инсталация. Соларната инсталация се състои от 8 броя плоски слънчеви колектора със селективно покритие и единична абсорбираща площ от 2,34м².

4. Пожарна и аварийна безопасност

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № Из 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (посл. изм. и доп. ДВ. бр.63 от 31 Юли 2018г.).

Сградата е от клас по функционална пожарна опасност Ф4 и подклас Ф4.2 – център за обучение.

В сградата има помещения от различен клас по функционална пожарна опасност:

Подземен гараж – клас по функционална пожарна опасност Ф5 и подклас Ф5.2 – Ф5В.

Заведение за бързо хранене - клас по функционална пожарна опасност Ф3 и подклас Ф3.2.

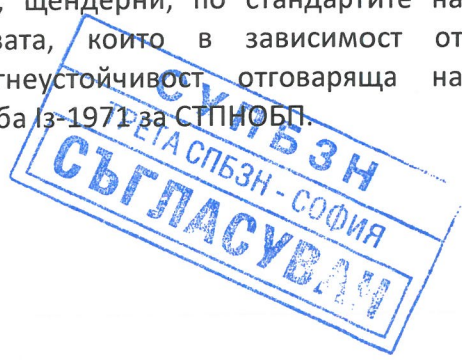
Етаж с леглова база - клас по функционална пожарна опасност Ф1 и подклас Ф1.2.

Нормативно необходимата степен на огнеустойчивост на обекта е II-ра съгласно таблица 4 към чл.13, ал.1 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

По данни от част Конструктивна междуетажните и покривната плочи представляват Двустранно подпрени стоманобетонни орebrени (положени с ребрата надолу) плочи със съотношение на размерите 1:1 и дебелина на на бетонното покритие 20мм. Съгласно т.3.2, а) на Приложение 5 към чл.10, ал.4 от НСТПНОБП огнеустойчивостта на плочите е REI120.

Външните и вътрешните преградни стени са леки, щендерни, по стандартите на “KNAUF”, с пълнеж от акустична минерална вата, които в зависимост от предназначението си ще имат съответната огнеустойчивост отговаряща на изискванията на таблица №3 към чл.12, ал.1 на Наредба Из-1971 за СТПНОБП.

- стени, отделящи пътищата за евакуация – EI60
- стени, на евакуационни стълбищни клетки – EI90
- вътрешни неносещи стени – EI30
- външни неносещи стени – EI30



ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Национална мрежа на децата**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: **арх. Андрей Андреев**

ЧАСТ: **Архитектура**

ФАЗА: **Работен проект**

ДАТА: **08.2020г.**

Стените, разделящи различните функционални единици, са проектирани от плоча до плоча, а тези между отделните помещения в една функционална и противопожарна група - от двойния под до таванната плоча.

Всички конструктивни елементи отговарят на изискванията на таблица №3 към чл.12, ал.1 на Наредба Из-1971 за СТПНОБП.

Шаховите стени, които отделят вертикалните вентилационни, ВиК и електро проводи ще се изпълнят от материали с клас по реакция на огън А2 и с граница на огнеустойчивост EI60 минути. Предвижда се замонолитване при преминаване през етажните плочи.

Всички отвори в хоризонталните и вертикални елементи на сградата, през които преминават проводи (кабели, тръби, въздуховоди и др.) следва да се уплътняват с одобрени противопожарни системи или продукти, които осигуряват граница на огнеустойчивост, равна на тази на преминаваната преграда.

Спазени са изискванията за клас по реакция на огън на покритията за вътрешни повърхности в помещенията на строежа съгласно таблици 7 и 7.1 към чл.14, ал.12 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП.

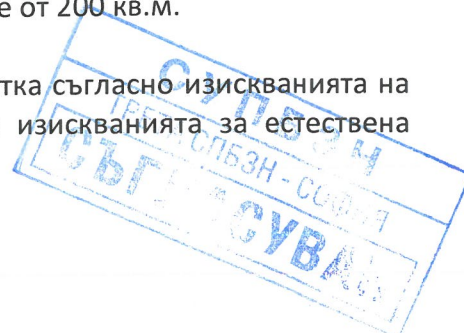
Стените на всички евакуационни коридори са с огнеустойчивост съобразена с чл. 53, ал.1 и таблица 3 към чл. 12 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП.

Спазват се изискванията на чл.16, ал.1, т.1 от НСТПНОБП: с цел предотвратяване разпространяването на пожар от частта от сградата, където той е възникнал, към останалата част от сградата се проектират пожарни сектори за отделяне на помещения и етажи от клас на функционална пожарна опасност Ф5 с категории по пожарна опасност Ф5А, Ф5Б, Ф5В или Ф5Г от съседни помещения и етажи от класове Ф1 - Ф4. Помещенията се отделят с плътни стени с граница на огнеустойчивост EI120 и самозатварящи се димоуплътнени врати с огнеустойчивост EI90.

Спазват се изискванията на чл.22 от НСТПНОБП: Пожарозащитните стени се предвиждат за разделяне на помещения от различен клас на функционална пожарна опасност (с изключение на помещенията по чл.16, ал.1, т.1 от НСТПНОБП). Помещенията се отделят с плътни стени с граница на огнеустойчивост EI60 и самозатварящи се димоуплътнени врати с огнеустойчивост EI60.

Съгласно чл.16, ал.7 от НСТПНОБП е допустимо в рамките на строеж с определена функционална пожарна опасност да се проектират помещения с друга функционална пожарна опасност (с изключение на такива от Ф5А и Ф5Б) без отделянето им по ал. 1, т. 1 и 2, по чл. 22, ал. 2 от НСТПНОБП или по чл. 662 от НСТПНОБП ако общата им етажна площ е не повече от 25 % от площта на етажа, но не повече от 200 кв.м.

Евакуационното стълбище се обособява в стълбищна клетка съгласно изискванията на чл.47, ал.1, т.4 и чл.47, ал.2 от НСТПНОБП. Спазват се изискванията за естествена осветеност на чл.50, ал.1 от НСТПНОБП.



ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Национална мрежа на децата**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: **арх. Андрей Андреев**

ЧАСТ: **Архитектура**

ФАЗА: **Работен проект**

ДАТА: **08.2020г.**

Посоката на отваряне на вратите на евакуационните изходи е съобразена с чл. 43, ал. 4 от НСТПНОБП.

Спазват се изискванията на чл.41, ал.2 от НСТПНОБП:

Светлата широчина и броят на евакуационните изходи в зависимост от броя на хората и площта на помещенията се определят, както следва:

1. до 15 човека и до 300 кв.м в подземни етажи - един изход;
2. до 50 човека - един изход с минимална светла широчина 0.9 м;
3. до 100 човека - два изхода с минимална светла широчина 0.9 м;
4. от 100 до 200 човека - три изхода с минимална светла широчина 0.9 м;

Спазват се изискванията на чл.44, ал.2 от НСТПНОБП:

Дължината на евакуационния път в помещението не трябва да надвишава:

1. от евакуационния изход до която и да е точка на помещение с един изход - 20 м;
2. от която и да е точка на помещение с два или повече изходи до евакуационен изход - 40 м.

Спазват се изискванията на чл.44, ал.3 от НСТПНОБП:

Максималната дължина на евакуационния път от вратата на най-отдалеченото помещение до вход в съседна защитена зона, в съседна безопасна зона или в евакуационно стълбище не трябва да превишава:

1. 20 м - при път за евакуация в една посока;
2. 40 м - при пътища за евакуация в две или повече посоки

При измерването дължината на пътя за евакуация в помещението се отчита разстоянието от която и да е точка в него до евакуационен изход (без да се отчита оборудването).

Спазват се изискванията на чл.53, ал.3, т.1 от НСТПНОБП: Коридорите с еднопосочна евакуация и с дължина над 10 м (от вратите на най-отдалечените помещения до мястото с възможност за алтернативна евакуация) се отделят от прилежащите им помещения до десетия метър (мерено от мястото с възможност за алтернативна евакуация или вход в стълбище) със самозатварящи се врати с огнеустойчивост не по-малка от EI 30.

Евакуационните пътища и изходи, както и местата без директна видимост към евакуационните изходи, са обозначени при спазване на изискванията на Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (Д.В., бр. 3/ 2009 г.).

До сградите е осигурен достъп за противопожарни екипи.

През строежа или в близост не преминават подземни или надземни инженерни проводи, до които е необходимо да се спазват отстояния съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 за СТПНОБП.

Около строежа няма строежи и инсталации от клас по функционална пожарна опасност Ф5, до които е необходимо да бъдат осигурени отстояния.



ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Национална мрежа на децата**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: **арх. Андрей Андреев**

ЧАСТ: **Архитектура**

ФАЗА: **Работен проект**

ДАТА: **08.2020г.**

Външно пожарогасене

Съгласно табл.16 от НСТПНОБП за сграда с категория по пожарна опасност Ф5В и I-II степен на огнеустойчивост с обем по-голям от 5000 куб.м и по-малък от 20000 куб.м необходимият разход на вода за външно пожарогасене е 15л/сек.

Външното водоснабдяване за пожарогасене се предвижда съгласно чл.170, ал.1, т.3 от Наредба №13-1971 от надземни пожарни хидранти (ПХ), които са на не повече от 100 m един от друг и до 80 m от сградата. Разстоянието се определя по пътя за достъп или по дължина на пътя за противопожарни цели.

Вътрешно пожарогасене

За цялата сграда се изпълняват вътрешни пожарни кранове съгласно чл.193, ал.1, т.8 от НСТПНОБП – обем над 5000 куб.м.

Брой на едновременно действащите пожарни кранове – 1 брой с разход 2 л/сек.

Водните количества се осигуряват от съществуващ водопровод.

Пожарните кранове се проектират в близост до входовете на помещения, вестибюли, коридори, проходи и други леснодостъпни места, като не се разрешава проектиране на пожарни кранове в обема на евакуационни стълбища.

5. Околосградно пространство

Околосградното пространство е решено с рампа за подземното застрояване, пешеходни алеи, и голямо озеленено пространство във вътрешния двор, проектирани в синхрон с цялостната концепция за сградата.

Достъпът във вътрешния двор е предложен с плочопътека – „стъпки“ на тревна фуга към сградата. Останалата част е богато озеленена с декоративна растителност. Предвижда се зона с висока дървесна растителност в южната част на парцела, върху естествен терен и зона за озеленяване с ниска растителност върху подземното застрояване с дълбочина на почвения слой над 80-120cm, като терена е моделиран с декоративна цел и за увеличаване на почвения слой за растителността. Оформя се декоративен скален кът, който да се аранжира на място с камъни и растителност и декоративни растителни акценти - колоритни, цъфтящи растения, засаждане на 2 брези в едно посадно място или ниско разклонен екземпляр. В двора могат да се разполагат декоративни паркови елементи за сезонно ползване.

Предвиждат се озеленени площи от двете страни на главния вход на сградата от запад, както и вертикално озеленяване по оградите, на част от източната фасада и по подпорна стена на рампата за достъп към подземните нива.

Алейни дървета от вида кълбовидна акация се засаждат по тротоара от запад.

Предлагат се растителни видове с високи декоративни качества и устойчивост на климатичните и почвени условия за района показани в дендрологичния проект и вedomостта към него.



ОБЕКТ:	НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-З, м. Центъра“, град София.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Национална мрежа на децата
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	арх. Андрей Андреев
ЧАСТ:	Архитектура
ФАЗА:	Работен проект
ДАТА:	08.2020г.

Изпълнението и доброто поддържане на зелените площи и растителност ще обогати естетическия облик на обекта и ще подобри общото екологично състояние на района.

6. Решения за достъпност

Сградата е проектирана в съответствие с Наредба № 4/2009 Г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

В съответствие с чл.35 от Наредба № 4/2009г. в сградата е осигурена достъпна архитектурна среда във входните и комуникационни пространства, и помещенията и пространствата за общо ползване. Предвидени са достъпни санитарно-хигиенни и спомагателни помещения. Всичките достъпни пространства и елементи на сградата са свързани помежду си с достъпни маршрути.

Главният вход сградата е достъпен, в съответствие с изискванията на чл.39 от Наредба № 4/ 2009г. и е свързан с достъпните маршрути на околосградното пространство.

Всички елементи по достъпните маршрути за преодоляване на денивелацията (стълби, рампи и подечни платформи) се проектират и изпълняват при спазване на изискванията на чл. 15, 16 и 17. от Наредба № 4/ 2009г.

Входните врати на достъпните входове на сградите са предвидени със светла широчина най-малко 100 см и светла височина най-малко 210 см.

Всички врати на достъпните входове и вратите по достъпните маршрути са в съответствие с изискванията на чл.53 от Наредба № 4/ 2009г.

В достъпните помещения и пространства на сградата не се предвиждат разполагане на висящи елементи на вътрешното обзавеждане (осветителни тела, декоративни елементи и др.) на височина, по-малка от 230 см. от нивото на готовия под.

Около всички опасни пространства - стълби, рампи, тераси, пасарелки са предвидени парапети при спазване на изискванията на чл. 15, ал. 3. от Наредба № 4/ 2009г.

Вътрешното стълбище, свързващо достъпните пространства и елементи на сградата, е проектирано при спазване на изискванията на чл.48 от Наредба № 4/ 2009г. - широчина стълбищното рамо не по-малка от 120 см; междинни площадки с дължина не по-малка от 120 см; всичките стъпала на едно стълбищно рамо са еднакви с височина не по-голяма от 17 см, със скосени навътре чела и с широчина от 28 до 35 см; проектирани са с нехлъзгава настилка, като на разстояние 40 см преди първото стъпало за изкачване и след последното стъпало за слизане се предвижда тактилна ивица с широчина най-малко 40 см, оцветена контрастно и изпълнена от материал, различаващ се от материала, от който е изпълнена настилката.

За достъпното стълбище се предвиждат парапети от двете страни на стълбищното рамо съгласно чл. 15, ал. 3 от Наредба № 4/ 2009г., като едната им ръкохватка се изпълнява непрекъсната;



ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Национална мрежа на децата**
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **арх. Андрей Андреев**
ЧАСТ: **Архитектура**
ФАЗА: **Работен проект**
ДАТА: **08.2020г.**

Пътническият асансьор в сградата са проектирани в съответствие с чл. 50 от Наредба № 4/ 2009г. със светлата широчина на вратата на асансьорната кабина 90 см. Асансьорът е проектиран с автоматични врати, като пред тях се предвижда свободно място за движение с размери не по-малки от 150 на 150 см.

В зоните без достъп на асансьор се предвижда използването на подечни платформи с наклонено или вертикално движение със задвижваща система.

Вратите на помещенията и пространствата за общо ползване са предвидени със светла широчина не по-малка от 90 см и светла височина не по-малка от 210 см, с удобна за хващане дръжка, монтирана на височина 90 см от нивото на пода, чието ползване не води до усилие. Подът пред вратите е равен, без издатини, по-големи от 0,5 см, с изключение на тактилните пътеки и тактилните предупредителни индикатори.

Достъпните врати, разположени на достъпните маршрути, са предвидени остъклена част и с допълнителна обшивка от двете им страни в долния край и са означени с международния символ за достъпност.

Прозрачните прегради, изцяло стъклените врати или прозрачни стени покрай достъпните маршрути в помещенията и пространствата за общо ползване в зоните без парапет ще се обозначават с най-малко две издадени контрастни ленти с широчина най-малко 10 см, разположени както следва: горна лента - на височина от 150 до 200 см, долна лента – на височина от 85 до 105 см.

По дължината на достъпните маршрути се предвиждат тактилни (допирни) пътеки/ивици, или брайлови карти.

Заведенията за хранене са проектирани в съответствие с чл. 56 от Наредба № 4/ 2009г. за разполагане на необходимия брой места за хранене достъпни за хора в инвалидни колички. Достъпните места за хранене са свързани с достъпен маршрут, като широчината на пътеките между масите е най-малко 90 см.

В сградата са разположени общо 2 достъпни санитарно-хигиенни помещения: на кота +1.70, етаж 1, и на кота +9.28, етаж 3 – съответно по 1 брой. Достъпните санитарно-хигиенни помещения са оразмерени съгласно чл.76 от Наредба № 4/ 2009г. Санитарните прибори и аксесоарите в достъпните санитарно-хигиенни помещения се монтират при спазване на изисквания чл.79 от Наредба № 4/ 2009г. Достъпните санитарно-хигиенни помещения ще бъдат обозначени с международния символ за достъпност.

7. Показатели

Броят на предвидените паркоместа в двата сектора на подземно ниво – 19, отговарят на Приложение №5 към чл. 42 и чл. 50, ал. 1 и 3 на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, което е видно от следните изчисления:



ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Национална мрежа на децата**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: **арх. Андрей Андреев**

ЧАСТ: **Архитектура**

ФАЗА: **Работен проект**

ДАТА: **08.2020г.**

Паркоместа за работещи и временно настанени в сградата:

- Застроена площ на офисите в сградата : 397m² / 100m²/паркомясто + 20% допълнителни паркоместа за посетители (съгласно Приложение №5, т. 5 б)) = 5 паркоместа;
- Брой паркоместа за общезития (други) – за временно настанени лектори и др.: 1 паркомясто / 5-10 лица + 20% допълнителни паркоместа за посетители (съгласно Приложение №5, т.3) = 2 паркоместа;

Паркоместа за посетители:

- Брой паркоместа за посетители на заведение за бързо хранене: 50 посетителски места / 10 посетителски места за 1 паркомясто (съгласно Приложение №5, т.19) = 5 паркоместа;
 - Брой паркоместа за посетители на събития в сградата: 1 паркомясто / 5-10 потребителя на услуги/час (съгласно Приложение №5, т.46)), изчислено за ежемесечните събития с до 50 човека = 5 паркоместа.
- (Следва да се има предвид, че посетителите на събития в сградата са преобладаващо деца).

Общ брой паркоместа в сградата, необходими съгласно Приложение №5 към чл. 42 и чл. 50, ал. 1 и 3 на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии = 17 паркоместа. В сградата са осигурени 19 паркоместа.

Осигурени са също така 11 места за паркиране на велосипеди на подземно ниво и в двора на сградата, с възможност за осигуряване на допълнително такива в нишите странично на входа при необходимост.

Параметри:

Категория на обекта: **IV категория** по чл.137 от ЗУТ;

Площи по етажи:

- 1- Подземен етаж: **767,94 кв.м.;**
- 2- Полуподземен етаж: **236,10 кв.м.;**
- 3- ви етаж - **483,49 кв.м.;**
- 4- ри етаж - **576,67 кв.м.;**
- 5- ти етаж - **559,50 кв.м.;**
- 6- ти етаж - **474,66 кв.м.;**



ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Национална мрежа на децата**
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **арх. Андрей Андреев**
ЧАСТ: **Архитектура**
ФАЗА: **Работен проект**
ДАТА: **08.2020г.**

7- ти етаж – **245,49 кв.м.**
Игрище на покрив – **134,34 кв.м.;**

Застроена площ (ЗП): **483,49 кв.м.;**
Разгъната застроена площ (РЗП), включително игрище на покрив: **3 478,19 кв.м.;**
Разгъната застроена площ (РЗП) без игрище на покрив: **3 343,85 кв.м.;**
РЗП надземно: **2 474,15 кв.м.;**
РЗП подземен и полуподземен етаж: **1004,04 кв.м.;**
Площ УПИ: **835 кв.м.;**

Плътност на застрояване: **57,9%** при допустима плътност 60%
Интензивност на застрояване **2,96** при допустима интензивност 3
Процент на озеленяване **30%** (вкл. вертикално озеленяване).



София,
03.2020г.

“НСН Корект” ООД	
удостоверение № РК-0037/2013г.	
Комплексен доклад	
за съответствие	
по чл. 143, ал. 1/ЗУТ	
Част: <u>Арх.</u>
Специалност: <u>арх. И. Велев</u> /и/
Дата: <u>12. 20 20г.</u>
Управител: <u>Инж. С. Иванова</u>

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ В ТЕХНИЧЕСКА И РАБОТНА ФАЗА ЗА СТРАДА И ДВОРНО ПРОСТРАНСТВО НА ОБЕКТ „НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА ЗА ДЕЦАТА – КЪЩА НА ДЕЦАТА“, гр. СОФИЯ - ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ЗА ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

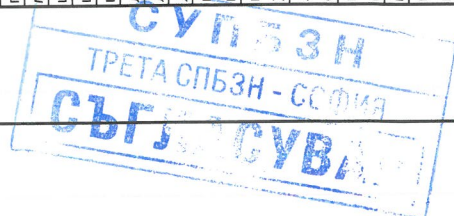
ГРУПА	ПОЗИЦИЯ	М.ЕДИНИЦА	КОЛИЧЕСТВА										ЕД. ЦЕНА ТРУД	ЕД. ЦЕНА МАТЕРИАЛ	ЦЕНА ОБЩО /без ДДС/		
			СУТЕРЕН	ПОЛУПОДЗ.	ЕТАЖ	ЕТАЖ I	ЕТАЖ II	ЕТАЖ III	ЕТАЖ IV	ЕТАЖ V	ПОКРИВ	ОБЩО					
	клинкерни елементи (тухли) с размери 240mm X 115 X 70mm на собствена конструкция	m ²						1230.96									1230.96
	фасада с решетчен тухлен зид пред зали /за зид с дебелина единична тухла/	m ²						300.00									300.00
	лепени клинкерни елементи с размери 240mm X 115 X 15(20)mm /може чрез рязане/ - по фасада и около прозорци	m ²						341.48									341.48
	метална фасадна конструкция под тухлена облицовка	m ²						1230.96									1230.96
	облицовка от фасадна ламарина	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.42
	метална фасадна конструкция под облицовка от ламарина	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.42
	фасадна мазилка върху мрежа	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	65.07	49.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.85
	топлоизолация по фасада - минерална вата 100mm	m ²						1498.16									1498.16
ФАСАДНА СИСТЕМА	топлоизолация по фасада - XPS 60mm - около прозорци	m ²						74.28									74.28
	топлоизолация по фасада - минерална вата 130mm	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.42
	топлоизолация - XPS 100mm на височина 50cm в зоните на контакт с терена	m ²						59.37									59.37
	топлоизолация - EPS - 100mm под мазилка	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	15.65	11.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.38
	топлоизолация - EPS - 150mm под мазилка	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	33.56	25.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.56
	пароизолация - PVC фолио	m ²						1814.71									1814.71
	метален парапет с h=101cm (118cm от ниво настилка) по арх. детайл	m ¹	0.00	0.00	0.00	2.55	9.88	8.88	91.03	77.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190.08
	външни ролетни щори с ел. задвижване по прозорци на южна и западна фасади	m ²	0.00	0.00	0.00	40.02	37.93	30.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.41
	алуминиеви ламели на собствена конструкция за ограждане на инсталации на покрива - h=200cm	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.65
	метална ограда на собствена конструкция на спорна площадка покрив - височина 5m	m ¹	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.78
	тухлен зид - 250mm	m ²	170.99	50.14	6.03	6.12	5.35	5.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	243.79
	тухлен зид - 125mm	m ²	0.00	5.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.44
	щедерна двупластова стена стена от гипсокартон и акустична вата с граница на пожароустойчивост = 120min. - 250mm	m ²	0.00	16.38	34.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.64
	щедерна двупластова стена стена от гипсокартон и акустична вата с граница на пожароустойчивост = 90min. - 250mm	m ²	0.00	0.00	32.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.03
	щедерна двупластова стена стена от гипсокартон и акустична вата с граница на пожароустойчивост = 90min. - 150mm	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.21



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ В ТЕХНИЧЕСКА И РАБОТНА ФАЗА ЗА СГРАДА И ДВОРНО ПРОСТРАНСТВО НА ОБЕКТ „НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА ЗА ДЕЦАТА – КЪЩА НА ДЕЦАТА“, гр. СОФИЯ - ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ЗА ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

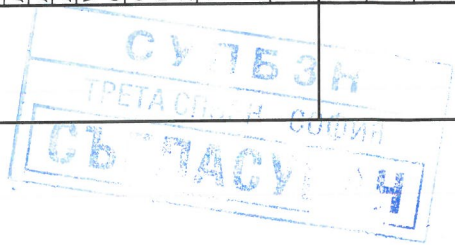
ГРУПА	ПОЗИЦИЯ	М.ЕДИНИЦА	КОЛИЧЕСТВА										ЕД. ЦЕНА ТРУД	ЕД. ЦЕНА МАТЕРИАЛ	ЦЕНА ОБЩО /без ДДС/
			СУТЕРЕН	ПОЛУПОДЗ. ЕТАЖ	ЕТАЖ I	ЕТАЖ II	ЕТАЖ III	ЕТАЖ IV	ЕТАЖ V	ПОКРИВ	ОБЩО				
	щендерна двупластова стена стена от гипсокартон и акустична вата с граница на пожароустойчивост = 60min. - 250mm	m ²	0.00	61.13	0.00	32.45	10.62	12.28	0.00	0.00	0.00	116.48			
	щендерна двупластова стена стена от гипсокартон и акустична вата с граница на пожароустойчивост = 60min. - 150mm	m ²	0.00	0.00	0.00	76.63	50.33	94.14	16.88	0.00	0.00	237.98			
	щендерна двупластова стена стена от гипсокартон и акустична вата с граница на пожароустойчивост = 30min. - 125mm	m ²	0.00	0.00	41.09	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00	46.09			
	щендерна двупластова стена стена от гипсокартон и акустична вата с граница на пожароустойчивост = 30min. - 250mm	m ²	0.00	0.00	1.62	0.00	0.00	0.00	24.30	0.00	0.00	25.92			
	щендерна двупластова стена стена от гипсокартон и акустична вата с граница на пожароустойчивост = 30min. - 125mm	m ²	0.00	0.00	32.52	33.55	28.43	13.67	3.39	0.00	0.00	111.56			
	гипсокартон и акустична вата - 125mm	m ²	0.00	3.73	6.46	12.74	11.20	33.62	6.64	0.00	0.00	74.39			
	щендерна стена стена от влагоустойчив гипсокартон и акустична вата - 75mm /едностранна, за затваряне на инсталации/	m ²	0.00	5.62	123.31	61.01	60.79	124.44	0.00	0.00	0.00	375.17			
СТЕНИ	щендерна двупластова стена стена от гипсокартон - 250mm	m ²	0.00	13.99	24.45	40.38	60.18	105.44	10.63	0.00	0.00	255.07			
	щендерна двупластова стена стена от гипсокартон - 150mm	m ²	0.00	25.30	19.38	14.06	12.92	75.70	0.00	0.00	0.00	147.36			
	щендерна двупластова стена стена от гипсокартон - 125mm	m ²	0.00	0.00	0.00	41.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.99			
	подвижна стена между зали тип Dagma	m ²	0.00	19.64	29.32	50.06	25.64	15.34	13.84	0.00	0.00	153.84			
	предстенна обшивка от гипсокартон	m ²	0.00	12.60	23.83	23.76	20.75	15.34	13.84	0.00	0.00	110.12			
	мин. вата под обшивка от гипсокартон	m ²	170.99	55.58	6.03	6.12	5.35	5.16	0.00	0.00	249.23				
	шпакловка по тухлени зидове	m ²	0.00	167.51	411.73	441.52	346.16	691.04	139.66	0.00	0.00	2197.61			
	шпакловка по стени от гипсокартон	m ²	584.11	154.18	161.84	168.25	161.43	149.10	78.54	0.00	0.00	1457.45			
	шпакловка по стоманобетонна конструкция	m ²	170.99	55.58	6.03	6.12	5.35	5.16	0.00	0.00	249.23				
	латекс по тухлени зидове	m ²	0.00	167.51	411.73	441.52	346.16	691.04	139.66	0.00	0.00	2197.61			
	латекс по стени от гипсокартон	m ²	584.11	154.18	161.84	168.25	161.43	149.10	78.54	0.00	0.00	1457.45			
	латекс по стоманобетонна конструкция	m ²	0.00	89.31	55.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.81			
	гранитогрес по стени кухня и помещения към нея на височина 160cm	m ²	0.00	37.46	101.91	101.91	101.91	113.10	20.86	0.00	0.00	477.15			
	гранитогрес по стени сан. помещения на височина 240cm	m ²	0.00	126.77	157.41	101.91	101.91	113.10	20.86	0.00	0.00	621.96			
	лепило под гранитогрес по стени кухня и санитарни помещения	m ²	2.77	0.00	4.87	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.44			
	вътрешен метален параван с h=105cm (интериорни стълбища)	m ¹													
	метална ръкохватка (параван) по стена	m ¹													
	плътен параван с h=105cm около стълбища	m ¹													
	клетка по арх. детайл	m ¹													
						54.03						54.03			
						55.72						55.72			



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ В ТЕХНИЧЕСКА И РАБОТНА ФАЗА ЗА СГРАДА И ДВОРНО ПРОСТРАНСТВО НА ОБЕКТ „НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА ЗА ДЕЦАТА – КЪЩА НА ДЕЦАТА“, гр. СОФИЯ - ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ЗА ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

ГРУПА	ПОЗИЦИЯ	М.ЕДИНИЦА	КОЛИЧЕСТВА										ЕД. ЦЕНА ТРУД	ЕД. ЦЕНА МАТЕРИАЛ	ЦЕНА ОБЩО /без ДДС/
			СУТЕРЕН	ПОЛУПОДЗ. ЕТАЖ	ЕТАЖ I	ЕТАЖ II	ЕТАЖ III	ЕТАЖ IV	ЕТАЖ V	ПОКРИВ	ОБЩО				
	праг от газобетон с h=250mm под прозорци и врати към тераси и покрив	m ¹	0.00	0.00	1.64	6.14	4.72	26.30	15.78	0.00	54.58				
	подпрозоречен перааз от технически камък - ширина 75mm	m ¹	0.00	11.62	11.76	22.82	22.68	26.30	15.78	0.00	110.96				
	циментова замазка / бетонна настилка в технически помещения	m ²	0.00	17.71	0.50	0.50	0.50	5.32	2.17	0.00	26.70				
	саморазливна настилка на циментова основа тип "randomo"	m ²	0.00	29.42	313.03	26.17	26.17	26.17	26.17	0.00	447.13				
	гранитогрес в бани и тоалетни	m ²	0.00	3.37	27.20	27.20	27.20	26.67	3.86	0.00	115.50				
	гранитогрес върху двоен под	m ²	0.00	0.00	0.00	185.70	0.00	114.80	16.81	0.00	317.31				
	мокет върху двоен под	m ²	0.00	0.00	0.00	189.28	386.58	170.90	0.00	0.00	746.76				
	гумирана спортна настилка върху двоен под	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.12	0.00	95.12				
	двоен под	m ²	0.00	0.00	0.00	374.98	386.58	285.70	111.93	0.00	1159.19				
	гранитогрес 60x60cm	m ²	0.00	153.20	41.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194.87				
	звукоизолация в подовата междуетажна конструкция при двоен под - 20mm	m ²	0.00	0.00	0.00	374.98	386.58	285.70	111.93	0.00	1159.19				
	изолация под саморазливна настилка на циментова основа тип "Randomo" - XPS-30mm	m ²	0.00	0.00	221.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	221.87				
	изравнителна цим. замазка под саморазливна настилка на циментова основа тип "Randomo" и гранитогрес	m ²	0.00	182.62	354.70	26.17	26.17	26.17	26.17	0.00	642.00				
	грудч под циментова замазка	m ²	0.00	182.62	354.70	26.17	26.17	26.17	26.17	0.00	642.00				
	хидроизолация под гранитогрес по под бани	m ²	0.00	3.37	27.20	27.20	27.20	26.67	3.86	0.00	115.50				
	лепило под гранитогрес по под бани	m ²	0.00	3.37	27.20	27.20	27.20	26.67	3.86	0.00	115.50				
	лепило под спортна настилка	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.12	0.00	95.12				
	лепило под мокет	m ²	0.00	0.00	0.00	189.28	386.58	170.90	0.00	0.00	746.76				
	лепило под гранитогрес по под	m ²	0.00	0.00	0.00	185.70	0.00	114.80	16.81	0.00	317.31				
	Water stop - водоспираща лента по периметър сутерен	m ¹	114.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.24				
	облицовка /перваз, хоризонтален/ под прозорци - вътрешна - техн. камък - ширина 90mm, дебелина 20mm	m ²	0.00	11.48	18.32	22.77	25.23	27.21	0.00	0.00	105.01				
	каменна облицовка /перваз, хоризонтален/ под прозорци при обходен коридор 2-ри и 3-ти етаж - външна - ширина 180mm, дебелина 20mm	m ²	0.00	0.00	0.00	29.91	29.91	0.00	0.00	0.00	59.82				
	метална облицовка /перваз, хоризонтален/ под прозорци 5-ти етаж - външна - ширина 200mm	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.26	0.00	14.26				
	саморазливна спортна настилка за външно приложение	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.84	0.00	125.84				
	настилка от лепени клинкерни елементи по тераси	m ²	0.00	0.00	44.80	71.09	52.33	52.74	0.00	0.00	220.96				
	тротуарни плочи върху крачета в зоните на преминаване	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.76	0.00	39.76				
	лепило	m ²	0.00	0.00	44.80	71.09	52.33	52.74	0.00	0.00	220.96				



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ В ТЕХНИЧЕСКА И РАБОТНА ФАЗА ЗА СТРАДА И ДВОРНО ПРОСТРАНСТВО НА ОБЕКТ „НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА ЗА ДЕЦАТА – КЪЩА НА ДЕЦАТА“, гр. СОФИЯ - ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ЗА ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

ГРУПА	ПОЗИЦИЯ	М.ЕДИНИЦА	КОЛИЧЕСТВА										ЕД. ЦЕНА ТРУД	ЕД. ЦЕНА МАТЕРИАЛ	ЦЕНА ОБЩО /без ДДС/
			СУТЕРЕН	ПОЛУПОДЗ. ЕТАЖ	ЕТАЖ I	ЕТАЖ II	ЕТАЖ III	ЕТАЖ IV	ЕТАЖ V	ПОКРИВ	ОБЩО				
	циментова замазка - 30mm	m ²	0.00	0.00	44.80	71.09	52.33	52.74	125.84	0.00	346.80				
	армирана циментова замазка - 50mm	m ²	0.00	0.00	43.25	71.09	53.80	161.19	260.46	157.65	747.44				
	еластична двумоментна хидроизолация за външно приложение /год. саморазлична спортна настилка и по тераси, вкл. обръщане по бордове/	m ²	0.00	0.00	68.80	146.00	117.41	119.55	0.00	207.93	659.69				
	хидроизолация с UV защита и посипка /по покриви, вкл. обръщане по бордове и стени/	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.51	366.62	0.00	520.13				
	грунд	m ²	0.00	0.00	68.80	146.00	117.41	273.06	366.62	207.93	1179.82				
	пароизолация - PVC фолио	m ²	0.00	0.00	68.80	146.00	117.41	273.06	366.62	207.93	1179.82				
	топлоизолация - XPS - 70-200mm	m ²	0.00	0.00	43.25	71.09	53.80	161.19	260.46	157.65	747.44				
	топлоизолация по стоманобетонни бордове - XPS - 50mm	m ²	0.00	0.00	0.00	5.40	2.59	82.49	96.34	52.90	659.69				
	топлоизолация XPS плочи с 1% наклон - 80-100mm	m ²	0.00	0.00	0.00	62.94	62.94	0.00	0.00	0.00	125.88				
	топлоизолация - XPS - 150mm по скатни покриви	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.89	0.00	1179.82				
	топлоизолация - XPS - 100mm по стрехи под скатни покриви	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.89	0.00	1179.82				
	огъната ламарина 130x130x5mm, починована, прахово боядисана - черен мат RAL 9005, за ограничаване слоевете на терасата	m ¹	0.00	0.00	0.00	48.86	48.86	0.00	0.00	0.00	97.72				
	циментова плоскост 125mm под еркери	m ²	0.00	0.00	91.00	62.80	71.47	65.89	0.00	0.00	291.16				
	мека стоманена ламарина с полиестерно покритие по скатни покриви	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.89	0.00	65.89				
	хидрофобен шперплат / OSB 3	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127.56	0.00	127.56				
	метални рамки около отвори при решетъчна тухлена фасада / ширина 250mm	m ¹				49.59					49.59				
	клинуърни шапки за борд - 500mm	m ¹	0.00	0.00	0.00	6.00	2.38	91.66	63.04	0.00	163.08				
	метални шапки за борд - 600mm	m ¹	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.00	58.78	102.78				
	унитоваж пред вход - 60mm	m ²	0.00	0.00	9.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.77				
	мултен пясък - дебелина на слоя 30mm	m ²	0.00	0.00	9.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.77				
	уплътнен насип от нестандартна баластра - 50-100mm	m ²	0.00	0.00	9.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.77				
	циментова замазка - 30mm	m ²	0.00	0.00	9.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.77				
	битумен грунд	m ²				333.67					333.67				
	армирана циментова замазка за наклон - 60-mm	m ²	0.00	0.00	9.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.77				
	бетон за наклон	m ³	0.00	0.00	2.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77				
	набраздена, армирана, бетонна настилка с фибри и износостойливо покритие /по рампа/	m ²	0.00	83.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.00				
	бетонни стълби на тревна fuga	m ²	0.00	0.00	19.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.82				
	2. слоя битумна хидроизолационна мембрана с армировка от полиестер или стъклен воал, с посипка; арр; газопламъчно залепена; S-15c	m ²				333.67					333.67				
	хидроизолация под рампа	m ²	0.00	83.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.00				



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ В ТЕХНИЧЕСКА И РАБОТНА ФАЗА ЗА СГРАДА И ДВОРНО ПРОСТРАНСТВО НА ОБЕКТ „НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА ЗА ДЕЦАТА – КЪЩА НА ДЕЦАТА“, гр. СОФИЯ - ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ЗА ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

ГРУПА	ПОЗИЦИЯ	М.ЕДИНИЦА	КОЛИЧЕСТВА										ЕД. ЦЕНА ТРУД	ЕД. ЦЕНА МАТЕРИАЛ	ЦЕНА ОБЩО /без ДДС/	
			СУТЕРЕН	ПОЛУПОДЗ.	ЕТАЖ	ЕТАЖ I	ЕТАЖ II	ЕТАЖ III	ЕТАЖ IV	ЕТАЖ V	ПОКРИВ	ОБЩО				
	топлоизолация - XPS 250mm	m ²	0.00	0.00	94.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.76	
	топлоизолация - XPS 50mm	m ²				261.36									261.36	
	пароизолация - PVC фолио	m ²				333.67									333.67	
	ивица чакъл ширина 300mm до фасадата, ограничена от почвения слой с геотекстил и PVC профил	m ¹	0.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00		
	HDPE Дренаж с геотекстил	m ²				261.36									261.36	
	оканчен таван от гипсокартон	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.54	268.80	0.00	0.00	0.00	0.00	272.34		
	оканчен таван от влагоустойчив гипсокартон	m ²	0.00	7.05	26.24	26.24	26.24	40.69	40.69	3.88	0.00	0.00	0.00	130.34		
	декоративен оканчен таван по арх. Детайл	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	43.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.47		
	шпакловка по таван от гипсокартон	m ²	0.00	7.05	26.24	26.24	29.78	309.49	309.49	3.88	0.00	0.00	0.00	402.68		
	латекс по таван от гипсокартон	m ²	0.00	7.05	26.24	26.24	29.78	309.49	309.49	3.88	0.00	0.00	0.00	402.68		
	импрегнант за стоманобетон по тавани	m ²	0.00	0.00	773.80	931.10	838.67	9.97	336.77	0.00	0.00	0.00	0.00	2890.31		
ТАВАНИ	лепени клинкерни елементи с размери 240mm X 115 X 15(20)mm /може чрез рязане/ - външно, под еркери и тераси	m ²	0.00	0.00	133.58	11.99	28.81	40.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214.42		
	лепило	m ²	0.00	0.00	133.58	11.99	28.81	40.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214.42		
	външна мазила върху мрежа по таван	m ²	0.00	0.00	0.00	50.16	50.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.32		
	топлоизолация под еркери и тераси - XPS 80mm	m ²	0.00	0.00	133.58	62.15	78.97	40.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314.74		
	пароизолация под еркери и тераси - PVC фолио	m ²	0.00	0.00	133.58	62.15	78.97	40.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314.74		
	асансьор със спирки на 6 нива, за 8 или 10 човека, със скорост 1m/s															
	кухненски подемник															
	зимна градина с интегрирани слънцезащитни устройства /по отделен проект/															
	вътрешна вита метална стълба в заведение за бързо хранене - по отделен проект и детайл															
	ръкохватки паралети - брой и тип според интериорен проект															

Количествата са чисти (без фира).

* Количества и типове интериорно обзавеждане и оборудване - във фаза "Интериор".

** Спецификация дограма - в отделен файл.

*** Не са включени тротоари пред сграда.

