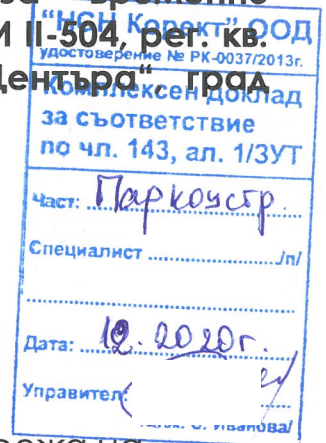


ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА** - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Център“ град София.



ФАЗА: **П**
 ЕТАП: **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

ЧАСТ: **Паркоустройство и благоустройство**

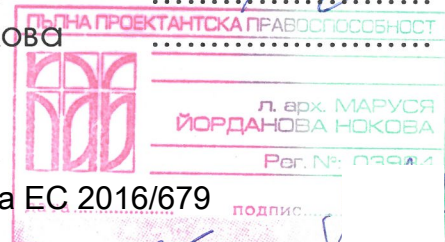
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Сдружение „Национална мрежа на децата“ представлявано от Георги Богданов – Изпълнителен директор

ИЗПЪЛНИТЕЛ: арх. А. Андреев
 арх. П. Николова
 /another studio/

РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ: арх. А. Андреев
 арх. П. Николова

ПРОЕКТАНТ: ланд, арх. М. Нокова

място за печат:



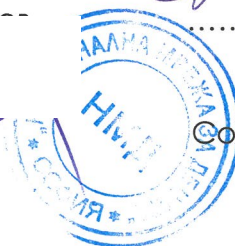
Заличено на осн. чл. 4 от Регламент на ЕС 2016/679

СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:

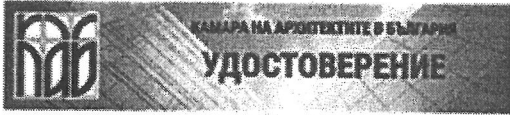
| | | | |
|------------------------|------------------|-------------|-------------|
| Част Архитектура | арх. А. Андреев | .. | .. |
| | арх. П. Николова | [Signature] | .. |
| Част Конструктивна | инж. Т. Влахов | [Signature] | .. |
| Част ОВК | инж. Т. Проданов | [Signature] | .. |
| Част ЕЕ | инж. Т. Проданов | [Signature] | .. |
| Част Електро | инж. С. Йорданов | .. | [Signature] |
| Част ВиК | инж. С. Цукева | .. | [Signature] |
| Част ПБ | инж. К. Георгиев | .. | .. |
| Част Технология | инж. В. Иванова | [Signature] | .. |
| Част Геод. и Верт. пл. | инж. В. Динев | [Signature] | .. |
| Част Геод. доклад | | [Signature] | .. |

СЪГЛАСУВАЛ
 ДИРЕКТОР „НМД“:

Георги Богданов



София / 2020



Ландшафтен Архитект
МАРУСЯ ЙОРДАНОВА НОКОВА
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Заличено на осн. чл. 4 от Регламент на ЕС 2016/679



Дата на издаване

01/01/2025

Рег. №

00104

Средств. на Мил. по Рег.

Възвратен

21/12/2025

Игр./Каб. №

Президент на КА

ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София**

ФАЗА: **ТП**

ЕТАП: **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

ЧАСТ: **Паркоустройство и благоустройство**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен въз основа на договор за проектиране между Възложителя и Проектанта, и одобрен от Възложителя идеен проект, избран в открит архитектурен конкурс с предоставено от Възложителя задание.

Проектът е изработен на фаза Технически Проект с обхват и съдържание съгласно Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и договора за проектиране.

Спазени са указанията на влезлия в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед РА-50-819/24.10.2018г. на Гл. архитект на Столична община и кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК и визата за проектиране, издадена на 13.02.2019г. от арх. Здравко Здравков - Главен архитект на Столична община.

Спазени са разпоредбите на действащата нормативна уредба: Закон за устройство на територията; Закон за устройството и застрояването на столичната община; Наредба №7/22.12/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Съществуващо положение.

Имотът граничи на запад с улица „Софроний Врачански“, на север с улица „Пордим, на юг и изток с УПИ I от кв.140А, в което е разположено 46-ТО ОУРИХ „Константин Фотинов“. Представлява оградено място, което към момента се ползва като паркинг. В имота има 6 бр. единични саморасли дървета. На прилежащите тротоари има стари улични дървета – на север по ул. Пордим – ясени, на запад - акации. Те са подробно описани в отделна експертна оценка и проектът е съобразен с тях.

Проектът предлага изцяло **подмяна** на уличното насаждение от запад със същия вид, тъй като дърветата са стари - от засажданите в края на 19 век кълбовидни акации, полусухи в лошо състояние (две от тях са само дънери).

Ситуиране и обемно-пространствена композиция.

Сградата, обект на проектиране, е ситуирана в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София, поземлен имот с идентификатор 68134.302.504 по КККР.

Имотът е ъглов като линиите на застрояване съвпадат с уличните регулационни линии към ул. Софроний Врачански и ул. Пордим.

Околосградното пространство е решено с рампа за подземното застрояване, пешеходни алеи, и голямо озеленено пространство във вътрешния двор, проектирани в синхрон с цялостната концепция за сградата.

Достъпът във вътрешния двор е предложен с плочопътека – „стъпки“ на тревна фуга към сградата. Останалата част е богато озеленена с декоративна растителност. Предвижда

се зона с висока дървесна растителност в южната част на парцела, върху естествен терен и зона за озеленяване с ниска растителност върху подземното застрояване с дълбочина на почвения слой над 80-120 см, като терена е моделиран с декоративна цел и за увеличаване на почвения слой за растителността. Оформя се декоративен скален кът, който да се аранжира на място с камъни и растителност и декоративни растителни акценти - колоритни, цъфтящи растения, засаждане на 2 брези в едно посадно място или ниско разклонен екземпляр. В двора могат да се разполагат декоративни паркови елементи за сезонно ползване

Предвиждат се озеленени площи от двете страни на главния вход на сградата от запад, както и вертикално озеленяване по оградите, на част от източната фасада и по подпорна стена на рампата за достъп към подземните нива.

Алейни дървета от вида кълбовидна акация, се засаждат по тротоара от запад.

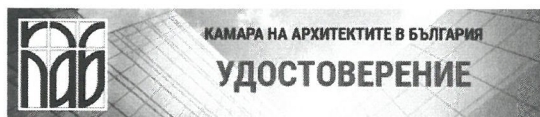
Предлагат се растителни видове с високи декоративни качества и устойчивост на климатичните и почвени условия за района показани в Дендрологичния проект и ведомостта към него.

Изпълнението и доброто поддържане на зелените площи и растителност ще обогати естетическия облик на обекта и ще подобри общото екологично състояние на района. Препоръчва се изграждането на поливна система за успешното отглеждане на растителността и поддържане на озеленените площи.

Технически параметри на обекта:

Имотът попада в устройствена зона „Зона за общественообслужващи дейности“ (Oo), съгласно т.15 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване – 60%; Кинт. – 3,0; мин. озеленена площ – 30%, макс. кота корниз-20м.

Озеленяването е 30% - 250 м² от 835 м² обща площ на имота. Изпълнено е както следва: озеленени площи на кота 0.00 - 206 м² от които 60 м² върху естествен терен и 146 м² върху подземно застрояване с почвен слой 0.80-1.00 м, останалите до 44 м² – се допълват с част от вертикално озеленяване по огради и стени с дължина 40м x 2 = 80м² x 0,8 = 64 м². Дървесната растителност заема над изискуемите 10 % от озеленяването - постигнати с 18 широколистни и 3 бр. иглолистни дървета.



Ландшафтен Архитект

МАРУСЯ ЙОРДАНОВА НОКОВА
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



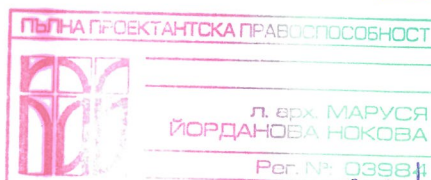
Дата на издаване
01/01/2020

Reg. №
03984

Председ. на Ком. по Рег.

<https://kab.bg>

Председател на УС



ИЗГОТВИЛ

Заличено на осн. чл. 4 от Регламент на ЕС 2016/679

/Ланд.арх. М, Нокова/

“НСН Корект” ООД
Удостоверение № РК-0037/2013г.
Комплексен доклад
за съответствие
по чл. 143, ал. 1/ЗУТ

Част: Паркоустр.

Специалист:/п/

Дата: 10.12.2020г.

Управител:
/инж. С. Иванова/

ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София**

ФАЗА: **ТП**
 ЕТАП: **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**
 ЧАСТ: **Паркоустройство и благоустройство**

ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ

| | БР. |
|---|------------|
| <u>Иглолистни дървета и храсти:</u> | |
| 1. Chamaecyparis lawsoniana /Лъжекипарис/ | 3 |
| 2. Thuja occidentalis `Danica` / Туя западна кълбовидна/ | 5 |
| 3. Thuja occidentalis `Smaragd` /Туя зап. смарагдова/ | 9 |
| 4. Thuja orientalis "Aurea pyramid."/Туя зл. пирамид./ | 3 |
| <u>Широколистни дървета:</u> | |
| 5. Acer palmatum 'Atropurpurea'/Японски черв. клен/ | 1 |
| 6. Acer platanoides 'Schwedleri' /Шестил червенол./ | 1 |
| 7. Albizia julibrissin /Албиция/ | 1 |
| 8. Betula alba 'Pendula' /Бяла бреза-плачуца / | 2 |
| 9. Crataegus monogina 'Rubroplena' /Глог червеноцв./ | 2 |
| 10. Fagus sylvatica 'Purpurea Pendula' /Червенол. плачуц бук/ | 1 |
| 11. Magnolia soulangeana / Магнолия соланжова/ | 1 |
| 12. Prunus pissardi 'Atropurpurea` /Червенол. джанка/ | 1 |
| 13. Robinia pseudoacacia 'Globosa' | 6 |
| 14. Quercus rubra /Червен дъб/ | 1 |
| 15. Tilia parvifolia /Липа/ | 1 |
| <u>Храсти:</u> | |
| 16. Berberis th 'Athropurpurea Nana' /Кисел трън черв.нисък/ | 52 |
| 17. Cotoneaster dammeri /Котонеастър/ | 71 |
| 18. Lavandula angustifolia /Лавандула/ | 15 |
| 19. Ligustrum ovalifolium /Птиче грозде/ | 250 |
| 20. Lonicera pileata / Нокът/ | 63 |
| 21. Spiraea japonica `Lit. Golden Princess`/Спирея японска злат./ | 10 |
| 22. Spiraea Vanhouttei /Спирея 'Майски сняг'/ | 5 |
| 23. Weigela florida 'Purpurea' /Вайгела пурпурна / | 5 |
| 24. Vinca major 'Variegata' /Зим зелен пъстролистен/ | 35 |
| 25. Parthenocissus Weitchee /Дива лоза/ | 18 |
| 26. Сезонни цветя | 180 |
| 27. Многогодишни цветя | 80 |

| |
|--|
| "НСН Корект" ООД удостоверение № РК 003/2013г. Комплексен доклад за съответствие по чл. 143, ал. 1/ЗУТ Част: <u>Паркоустр.</u> Специалист /п/ Дата: <u>10. 2020г.</u> Управител: /инж. С. Иванова/ |
|--|

ИЗГОТВИЛ

/Ланд. арх. М. Нокова/

| | |
|--|--------|
| ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ | |
|  л. арх. МАРУСЯ ЙОРДАНОВА НОКОВА Рег. №: 00001/19 | |
| дата | подпис |

ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, рег. кв. 140А, р-н „Възраждане“, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, град София**

ФАЗА: **ТП**
ЕТАП: **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**
ЧАСТ: **Паркоустройство и благоустройство**

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

| № | наименование | мярка | к-во | размер |
|---|--|-------|------|----------|
| 1 | Доставка, засаждане и укрепване на иглолистни растения вкл. еднократно поливане. | бр. | 15 | h125/150 |
| 2 | Доставка, засаждане и укрепване на широколистни дървета вкл. еднократно поливане. | бр. | 18 | d12/14 |
| 3 | Доставка и засаждане на декоративни храсти вкл. еднократно поливане. | бр. | 524 | co 3L |
| 4 | Доставка и засаждане на цветя вкл. еднократно поливане. | бр. | 260 | |
| 5 | Доставка и аранжиране на декоративни камъни (0.4-0.6м) за скален кът | бр. | 7 | |
| 6 | Доставка и полагане на обогатена почвена смес – слой с дебелина 0,10 м. за затревяване | куб.м | 20 | |
| 7 | Затревяване – подравняване, засяване, зариване, валиране, наторяване, поливане. | кв.м | 206 | |

“НСН Корект” ООД
удостоверение № РК-0037/2013г.

Комплексен доклад
за съответствие
по чл. 143, ал. 1/ЗУТ

Част: Паркоустр.

Специалист:/п/

Дата: 10.20.20 г.

Управител:
/инж. С. Иванова/

ИЗГОТВИЛ

/Ланд. арх. М. Нокова/ СПОСОБНОСТ



л. арх. МАРУСЯ
ЙОРДАНОВА НОКОВА

Рег. №:

Заличено на осн. чл. 4 от Регламент на ЕС 2016/679

ОБЕКТ: **НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда в УПИ II-504, кв. 140А, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, р-н „Възраждане“, гр. София**

ФАЗА: ТП
ЕТАП: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
ЧАСТ: Паркоустройство и благоустройство

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА СЪЩЕСТВУВАЩА РАСТИТЕЛНОСТ

Предмет на настоящото експертна оценка е растителността, намираща се в УПИ II-504, кв. 140А, м. „Зона Б-3, м. Центъра“, р-н „Възраждане“, гр. София, във връзка с паркоустройствен проект за обект „НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ОБУЧЕНИЕ И ЗАСТЪПНИЧЕСТВО ПО ПРАВАТА НА ДЕЦАТА НА НАЦИОНАЛНА МРЕЖА НА ДЕЦАТА - КЪЩА НА ДЕЦАТА - учебен център с административна част, заведение за бързо хранене, стаи за временно настаняване, подземен гараж и ограда“.

Имотът е ъглов, граничи на запад с улица „Софроний Врачански“, на север с улица „Пордим, на юг и изток с УПИ I от кв.140А, в което е разположено 46-ТО ОУРИХ „Константин Фотинов“. Представлява оградено място, което към момента се ползва като паркинг.

В имота има 6 бр. единични саморасли дървета, а по прилежащите улици са 8 бр. алейни дървета.

В експертната оценка, изготвена в табличен вид към текстовата част е отразен всеки растителен екземпляр, с българското и латинското му наименование и основните показатели, характеризиращи неговото състояние-приблизителна височина, приблизителна възраст, диаметър на стъблото при височина 1,30 м и др.

| № от чертежа | Наименование | Височина/м | D на 1,3 м | Възр./год | Състояние | Раст.в стр. петно | Застрашена Растителност | Забележка |
|--------------|--------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Айлант – <i>Ailanthus glandulosa</i> | 6-7 | 0.20-0.25 | 25-30 | средно | не | Да - в подземното застр. | Саморасъл, |
| 2. | Ясен - <i>Fraxinus excelsior</i> | 6-7 | 0.15-0.18 | 25-30 | средно | Да | | Саморасъл, |
| 3. | Ясен - <i>Fraxinus excelsior</i> | 6-7 | 0.12-0.18 | 25-30 | средно | Да | | Саморасъл, |
| 4. | Айлант – <i>Ailanthus glandulosa</i> | 7-8 | 0.20-0.25 | 25-30 | средно | не | | Саморасъл, в оградата |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|-------|-------------|---------|--------|----|---|
| 5. | Айлант – Ailanthus glandulosa | 7-8 | 0.20-0.25 | 25-30 | средно | Да | Саморасъл, |
| 6. | Айлант – Ailanthus glandulosa | 7-8 | 0.20-0.25 | 25-30 | средно | Да | Саморасъл, |
| 7. | Ясен - Fraxinus excelsior | 12-13 | 0.60-0.65 | 60-65 | добро | не | Улично дърво |
| 8. | Ясен - Fraxinus excelsior | 10-11 | 0.60-0.65 | 60-65 | добро | не | Улично дърво |
| 9. | Ясен - Fraxinus excelsior | 10-11 | 0.50-0.55 | 60-65 | средно | не | Улично дърво |
| 10. | Акация – Robinia pseudoacacia | 2-2,5 | 0.60-0.65 | Над 100 | лошо | не | Улично дърво дънер за подмяна |
| 11. | Акация – Robinia pseudoacacia | 2-2,5 | 0.60-0.65 | Над 100 | лошо | не | Улично дърво дънер за подмяна |
| 12. | Акация – Robinia pseudoacacia | 8-9 | 5x0.20-0.45 | Над 100 | лошо | не | Улично дърво с няколко издънки за подмяна |
| 13. | Акация – Robinia pseudoacacia | 6-7 | 2x0.20-0.65 | Над 100 | лошо | не | Улично дърво с издънка за подмяна |
| 14. | Акация – Robinia pseudoacacia | 7-8 | 4x0.20-0.65 | Над 100 | лошо | не | Улично дърво с няколко издънки за подмяна |



“НСН Корект”
 удостоверение № РК-09
 Комплексен доклад
 за съответствие
 по чл. 143, ал. 1 ЗУ
 Част: Паркоустр.
 Специалист:
 Дата: 10.02.2020 г.
 Имен. С



Изготвил:.....
 /ланд. арх. М. Нокова /

02.2020 г.

СО Направление АРХИТЕКТУРА И ГРАДСКО СТРОИТВО
 На основание на действащата Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената среда в населените места
 Заседн. ЗОВЕРЖАВЕНА
 Дата: 28.01.2020 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 л. арх. МАРУСЯ ЙОРДАНОВА НОКОВА
 Рег. №:
 Заличено на осн. чл. 4 от Регламент на ЕС 2016/679