

ЗАПОВЕД

На основание чл. 5, ал. 2, т. 2, чл. 7, ал. 1, т. 2, чл. 108, т. 4 и 110, ал. 1, т. 5 във вр. с чл. 22, ал. 1, т. 8 и ал. 5 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), заповед № АД-52-650-05-3 от 04.05.2026 г. на Председателя на Народното събрание и във връзка с решение № ОП-51-655-01-36/02.04.2026 г. (F-827294 в Централизираната автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“ (ЦАИС-ЕОП) на главния секретар на НС за процедура ограничен конкурс за проект по реда на ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: Изготвяне на концептуален проект за „Основен ремонт, възстановяване, реставрация и подобряване функционалността на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2“, с прогнозна стойност 1 750 000,00 (един милион седемстотин и петдесет хиляди) евро без ДДС, за която е публикувано обявление № ОП-51-655-00-68/02.04.2026 г. (F-827295) за поръчката, публикувано в Регистъра на обществените поръчки (РОП) на 03.04.2026 г. и в Официален вестник на Европейския съюз под № OJ S 66/2026 03/04/2026 233637 от 03.04.2026 г., уникален номер на поръчката: 00728-2026-0007, адрес на поръчката в профила на купувача: <https://app.eop.bg/today/567974>,

НАРЕЖДАМ:

1. На основание чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗОП прекратявам ограничения конкурс за проект за възлагане на обществена поръчка с предмет: Изготвяне на концептуален проект за „Основен ремонт, възстановяване, реставрация и подобряване функционалността на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2“, открита с решение № ОП-51-655-01-36/02.04.2026 г. (F-827294 в Централизираната автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“ (ЦАИС-ЕОП) на главния секретар на НС, за която е публикувано обявление № ОП-51-655-00-68/02.04.2026 г. (F-827295) за поръчката, публикувано в Регистъра на обществените поръчки (РОП) на 03.04.2026 г. и в Официален вестник на Европейския съюз под № OJ S 66/2026 03/04/2026 233637 от 03.04.2026 г., уникален номер на поръчката: 00728-2026-0007, тъй като са установени нарушения при откриването на процедурата, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявена.

МОТИВИ:

В раздел II.Б. от документацията за участие са поставени следните критерии за подбор за доказване на годността, респ. техническите възможности на кандидатите:

„.....1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност по чл. 60 ЗОП.

Минимално изискване:

Кандидатите трябва да отговарят на следните условия:

- Да фигурират в съответния професионален или търговски регистър - кандидатите да притежават проектантска правоспособност и да са вписани в регистъра на Камарата на архитектите или Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране по чл. 6, т. 1 или по т. 2 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП) - регистъра на лицата с пълна проектантска правоспособност или регистъра на проектантските бюра, или в еквивалентни регистри съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

- В случай на обединения на физически лица или икономически оператори, потвърждение за това се представя от всеки член на обединението, който ще извършва дейности по инвестиционно проектиране;

Икономическо и финансово състояние по чл. 61 от ЗОП

Възложителят не поставя изисквания по отношение на икономическото и финансовото състояние на участниците в процедурата.

2. Технически и професионални способности по чл. 63 от ЗОП:

2.1. Кандидатът да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката (чл. 63, ал. 1, т. 5 ЗОП).

Минимално изискване:

Кандидатите трябва да докажат, че разполагат с екип от ключови експерти, както следва:

Ръководител екип (Р) – архитект, с минимум 15 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на реставрацията и консервацията на недвижимите културни ценности, притежаващ пълна проектантска правоспособност и вписан в регистъра по чл. 165 от ЗКН;

Инженер по част Електрическа (Ие) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност;

Инженер по част Строителни конструкции (Иск) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектиране на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност.

Експерт по реставрация и консервация (Ерк) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на реставрацията и консервацията на недвижимите културни ценности, вписан в регистъра по чл. 165 от ЗКН;

Архитект (Аос) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност;

Архитект (Акн) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на реставрацията и консервацията на недвижимите културни ценности, притежаващ пълна проектантска правоспособност и вписан в регистъра по чл. 165 от ЗКН;

Инженер по част Водоснабдяване и канализация (Ивк) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност;

Инженер по част Пожарна безопасност (Ипб) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за

кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност.

Инженер по части Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация и Енергийна ефективност (Итовкее) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност по части Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация и Енергийна ефективност;

С определянето на гореизброените изисквания, е допуснато съществено нарушение при откриването на процедурата, което не може да бъде отстранено, без това да промени условията, при които е обявена, като е смесен критерият за подбор – годността (правоспособността) за упражняване на професионална дейност (чл. 59, ал. 1, т. 1 от ЗОП) с критерия – технически и професионални способности (чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗОП).

В конкретния случай, в т. 2. „Технически и професионални способности по чл. 63 от ЗОП“, за ръководителя на екип (Р), за архитекта (Акн), за експерта по реставрация и консервация (Ерк) е заложено изискването да са вписани в регистъра по чл. 165 от ЗКН. Същото, освен че трябва да бъде поставено като изискване за "Годност" (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, по т. 1 от същия раздел на документацията за участие, следва да урежда възможност за вписване в еквивалентен регистър и да позволява доказване на този релевантен факт към датата на подаване на офертата с еквивалентен документ при евентуално участие на чуждестранен участник. Липсата на изискване за вписване в еквивалентен регистър и представяне на еквивалентен документ е необосновано ограничаване на конкуренцията, което представлява само по себе си нарушение на чл. 2, ал. 2 ЗОП.

По отношение на критерия за подбор, касаещ техническите възможности са определени изисквания за наличието на екип от 9 (девет) ключови експерти, които трябва да са на разположение на кандидата по време на проектирането във всичките му фази. За всеки от експертите са дефинирани изисквания за образование, професионален опит от 15 г./10 г., конкретизирано е пълната му проектантска правоспособност по коя/кои части от проекта трябва да е налична и за ръководителя на екипа (Р), за архитекта по консервация и реставрация (Акн) и за експерта по реставрация и консервация (Ерк) е вписано изискване да са вписани в регистъра по чл. 165 от ЗКН.

С оглед предмета на обществената поръчка и при наличие на законово изискване за минимален професионален опит, поставено в чл. 164, ал. 2, т. 2 от ЗКН при специалност "Архитектура" със специализация по консервация и реставрация в областта на недвижимото културно наследство - три години в тази област или при специалност "Архитектура" - 5 години професионален опит по консервация и реставрация в областта на недвижимото културно наследство, в т. 2.1 възложителят е поставил прекомерно изискване съответно за ръководителя на екип 15 г. в областта на реставрацията и консервацията на недвижими културни ценности и за архитекта - 10 г. в областта на реставрацията и консервацията на недвижими културни ценности. Така поставеното в документацията изискване надвишава в пъти законовото изискване за минимален професионален опит и е несъответно на предмета на ОП. В този смисъл същр представлява необосновано ограничаване на конкуренцията и е нарушение на чл. 2, ал. 2 ЗОП.

Срокът за извършване на промени в документацията, съгласно чл. 100, ал. 1 от ЗОП е изтекъл, промени не са поискани от заинтересовани лица и не са извършени от възложителя по собствена инициатива, иницирането и извършването им в този момент в хода на текущата процедура е невъзможно.

2. На основание чл. 22, ал. 10 от ЗОП, настоящата заповед да бъде изпратена на участниците в процедурата, в тридневен срок от издаването ѝ, чрез съобщение на потребителските им профили в Централизираната автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“ (ЦАИС ЕОП), към което е прикачена настоящата заповед. Заповедта се смята за връчена от постъпването на съобщението на потребителския профил, което се удостоверява от платформата чрез електронен времеви печат.

3. На основание чл. 36, ал. 1, т. 1 и чл. 36а, ал. 1 от ЗОП, във връзка с чл. 19а, ал. 2, т. 1 от ППЗОП настоящата заповед, да бъде публикувана в РОП и в профила на купувача (<https://app.eop.bg/today/567974>) в деня на изпращане на заповедта.

4. Заповедта може да се обжалва с жалба пред Комисията за защита на конкуренцията, София 1000, бул. „Витоша“ № 18, в десетдневен срок от връчването ѝ.

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ:**

Стефана Караславова