



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Регионална дирекция за национален строителен контрол София

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

ДО

КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

КОПИЕ

ЙОРДАН БОЯНОВ

e-mail: [y.boyanov@gmail.com](mailto:y.boyanov@gmail.com)

На наш вх. № СОРД26-СЖО-547/13.07.2026г.

*Относно: Сигнал от Йордан Боянов*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) София е получен и заведен с вх. № СОРД26-СЖО-547/13.07.2026г. сигнал от г-н Йордан Боянов, относно „...неспазване на изискванията за пожарна безопасност при изпълнение на мерки за енергийно обновяване на жилищен блок...“, находящ се на бул. „Гоце Делчев“ №171, блок №27, район „Триадица“ – Столична община, гр. София.

В сигнала се посочва, че „...изпълнението не съответства на одобрения инвестиционен проект и на изискванията за пожарна безопасност относно изпълнението на противопожарните пояси (ивици) от минерална вата...“.

След извършена проверка в деловодната система на РДНСК София се установи, че е налично издадено Разрешение за строеж (РС) 94/07.10.2025г. на Главен архитект на район „Триадица“ – СО, заверено „влязло в сила“ на 10.10.2025г. от органа, който го е издал за строеж: „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС Ж.К.СТРЕЛБИЩЕ БУЛ.Г.ДЕЛЧЕВ 171 БЛ.27 ВХ.А,Б,В,Г,Д,Е,Ж“, находящ се в имот с идентификатор 68134.1003.192.5, УПИ II, кв. 113, м. КРАСНО СЕЛО – СТРЕЛБИЩЕ УРБЛ.32, район „Триадица“ – СО, с административен адрес: бил. „Гоце Делчев“ №171.

Уведомяваме г-н Боянов, че видно от горесцитираното РС, **строежът попада в IV (четвърта) категория строежи.**

Съгласно чл. 223 ЗУТ, контролът по законосъобразността на строежите от IV (четвърта), V (пета) и VI (шеста) категория **е изцяло в правомощията на кмета на съответната община/район**, в т.ч. негова е преценката за налагане на административни мерки по реда на чл. 224а, 225а, 178, ал. 6 ЗУТ.

Електронен документ, подписан с КЕП.



гр. София – 1000, ул. Алабин №35, тел: 02 81 07 651, e-mail: [RDNSK\\_Sofia@dnsc.bg](mailto:RDNSK_Sofia@dnsc.bg)

Съгласно чл. 10, ал.1 от АПК административният орган осъществява производство самостоятелно. По-горестоящ орган не може да из земе за решаване въпрос от компетентността му, освен ако това не е предвидено със закон.

Предвид гореизложеното и съгласно Ваши правомощия, с оглед законосъобразното решение на случая, следва да разпоредите на служителите на поверената Ви районна администрация извършване на обстойна проверка по документи и на място по изнесените твърдения в писмото

При констатиране на нарушения на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовите нормативни актове, срещу извършителите следва да бъдат образувани съответните производства.

За резултата от извършената проверка и за предприетите последващи действия, следва да уведомите в законоустановения срок всички заинтересовани лица

**Приложение:** Писмо вх. № СОРД26-СЖО-547/13.07.2026г. /копие/

**С УВАЖЕНИЕ,**

**Д-Р АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**  
**НАЧАЛНИК НА РДНСК СОФИЯ**

Електронен документ, подписан с КЕП.

