



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54

тел.: 02 8054 101

www.triaditza.org

triaditsa@sofia.bg

ДОГОВОР

№

СО - Район Триадица
тел: 02/ 80 54 124, 125 и 126
№: РТР25-ДГ55-9
от 30.05.2025г.
Интернет адрес: www.triaditza.org
Личен код: J1L35AB416B8

Днес, 2025 г., в гр. София между:

СО – РАЙОН ТРИАДИЦА, с ЕИК 0006963270507, със седище и административен адрес в гр. София, ул. „Алабин“ №54, представляван от **Димитър Божилов**, в качеството му на Кмет на Район Триадица – СО и **Тодор Павлов** – началник-отдел „ФСА“, изпълняващ функциите на главен счетоводител, съгласно Заповед №: РТР25-РД15-114/16.04.2025г., наричан по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

„МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО“ ЕООД, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ/Регистър БУЛСТАТ при Агенцията по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ 130879167, със седище и адрес на управление в гр. София, ж.к. Гео Милев, ул. „Николай Коперник“ №21, вх. Б, ет. 3, ап. 8, представлявано от **Пламен Георгиев Атанасов**, в качеството му на Управител, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**, на основание чл. 183, във връзка с чл. 112 от ЗОП и Решение № РТР25-РД93-4/19.05.2025г. на Възложителя за определяне на Изпълнител по проведена процедура Публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор по време на строителството за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в ж.к. „Стрелбище“, Район Триадица-СО, в частта ѝ на обособена позиция №3 : „„Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор) за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Стрелбище“, бул. „Г. Делчев“ №171, бл.27“**,

сключиха настоящия договор, при следните условия:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши дейности по инженеринг – изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, изпълнение на строително-монтажни работи за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес **адрес гр.**

София, ж.к. „Стрелбище“, бул. „Г. Делчев“ №171, бл.27, както и упражняване на авторски надзор по време на строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност изпълнението на проектирането да е съобразно условията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на договора да е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи категорията на строителния обект, Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и с всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите от предмета на възлагане, както и с изискванията, свързани с опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, изискванията на евростандартите и условията на настоящия договор.

(3) Изпълнението на инженеринговите дейности от предмета на настоящия договор трябва да се извърши от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при точно съобразяване от негова страна на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по проведената процедура Публично състезание за възлагане на обществената поръчка по реда на ЗОП и в съответствие с представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Техническо и Ценово предложения, неразделна част от настоящия договор.

(4) Инженерингът, предмет на настоящия договор се възлага от Район Триадица – СО, в качеството му на потенциален Администратор на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Договор за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ/Механизма), който предстои да бъде сключен с Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) по повод одобреното предложение за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“, по стълб „Зелена България“, компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

Чл.2. В предметния обхват на възлагане с настоящия договора е включено изпълнението на следните дейности:

1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, с обхват и съдържание, съгласно заданието за проектиране на Възложителя, инкорпорирано в Техническата спецификация, приложена като неразделна част от настоящия договор, а именно:

- (1) Част „Архитектурна“;
 - (2) Част „Конструктивна“;
 - (3) Част „Електрическа“;
 - (4) Част „Енергийна ефективност“;
 - (5) Част „Пожарна безопасност“;
-

(6) Част „План за безопасност и здраве“;

(7) Част „План за управление на строителните отпадъци“;

(8) Проектно-сметна документация.

2. Изпълнение на строително-монтажните работи за реализация на инвестиционния проект за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес: *адрес гр. София, ж.к. „Стрелбище“, бул. „Г. Делчев“ №171, бл.27*

Изпълнението трябва да се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в съответствие и при стриктно спазване изискванията на изготвения от него и одобрен инвестиционен проект с приложени обяснителни записки, количествени и количествено-стойностни сметки и чертежи.

3. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителството. В изпълнение на задълженията си, проектантите изготвили инвестиционния проект в отделните му части трябва да осигуряват непрекъснат надзор на строителството, да участват при изготвянето и подписването на актовете и протоколите, подлежащи на съставяне по време на строителните дейности и ексекутивната документация. Проектантите носят отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл.3. (1) Срокът на договора е периода от датата на подписването му от двете Страни, до датата на съставяне и подписване между тях на Констативен акт, образец 15 към Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Договорът остава в сила по отношение условията за гаранционно обслужване, до изтичането на най-дългия гаранционен срок, уговорен в чл. 32, ал. 1 и ал. 2 на настоящия договор.

(3) Настоящият договор влиза в сила след осигуряване на финансов ресурс от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което обстоятелство ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде уведомен писмено.

(4) В съответствие с чл. 114 от ЗОП, изпълнението на дейностите, предмет на договора, се счита за възложено под отлагателно условие, което е обвързано с осигуряването на финансиране, с каквото към момента на подписване на настоящия договор, Възложителят не разполага. В случай, че не бъде осигурено финансиране, дейностите предмет на възлагане, няма да се изпълняват.

(5) В хипотеза на осигуряване на средства за финансиране на изпълнението, срокът за осъществяване на дейностите, предмет на възлагане ще започне да тече от датата на потвърждението, отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуреното финансиране и представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на определената

В чл. 33 гаранция за изпълнение, при спазване на условията, регламентирани в Раздел IX на настоящия договор.

Чл.4. (1) Сроктът за изготвяне и предаване на инвестиционния проект е 28 (двадесет и осем) календарни дни, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено при участието му в проведената процедура за възлагане на обществената поръчка (Приложение №2).

(2) Сроктът за проектиране започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружено с всички изходни данни за обекта и документите, необходими за изработването и одобряването на проектната разработка, до подписване на Констативен приемно-предавателен протокол за пълно одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвения проект, при условията на настоящия договор.

(3) В срока по ал. 1 не се включва: времето, необходимо за разглеждане и одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиционен проект; времето за изпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съгласуване с компетентните органи/лица и експлоатационните дружества на изготвената проектна разработка и одобряването му от тяхна страна; необходимият срок за извършването на оценка на съответствието по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, времето за влизане в сила на Разрешението за строеж, както и всички други съгласувателни срокове и такива за издаване на съответните разрешителни (ако са необходими). Сроктът за изпълнение на възложеното проектиране спира да тече при забавяне произнасянето на компетентен/компетентни орган/и в нормативно определените срокове за съгласуване и одобрение на изготвения проект. Изпълнението на дейността може да се спре при непреодолима сила, както и по причини, независещи от Страните, не обусловени от виновно поведение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на проектирането и/или съгласувателните процедури. Спирането и възобновяването на действието на договора се констатира с двустранно подписани протоколи от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като срокът за изпълнението му се удължава с времетраенето на периода, през който не е осъществявано ефективно изпълнение на тази от дейностите от обхвата му.

Чл.5. (1) Сроктът за изпълнение на строително-монтажните работи е 130 (сто и тридесет) календарни дни, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка (Приложение №2), който срок започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (подписване на Протокол обр. 2, 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до датата на съставяне и подписване между Страните на Констативен акт, образец 15 за установяване годността за приемане на обекта съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, но не по-късно от 20.04.2026 г.

(2) Срокът за изпълнение на възлаганото строителство е обоснован с представения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Линеен график, придружен с Диаграма на работната ръка, които са неразделна част от настоящия договор.

(3) В срока по ал. 1 не се включва времето, необходимо за приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изпълнените строително-монтажни работи.

(4) Срокът по ал. 1 спира да тече в следните случаи:

1. при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган;
2. в хипотеза на отказан на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на негово действие или бездействие. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. след изтичане на законоустановените срокове за издаване на съответни удостоверения и/или разрешения от компетентните органи – до момента на тяхното издаване (в приложимите случаи);

4. при временно спиране на строителството на обекта от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поради настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, непозволяващи изпълнение на възложените СМР;

5. по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) При спиране на срока за изпълнение на договора на някое от основанията, посочени в ал. 4, Страните, чрез определените с настоящия договор лица съставят констатилен протокол, в който се отразяват следните обстоятелства: причината за спирането; периода, за който срокът спира да тече и каква част от срока за изпълнението не е изтекла към момента на спирането.

(6) В случаите по ал. 4, т. 4, неразделна част от протокола по предходната алнея е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология, удостоверяваща наличието на посочените обстоятелства на неблагоприятни метеорологични условия.

(7) В случай на необходимост от спиране на строителството поради неблагоприятни метеорологични условия, които правят изпълнението на СМР невъзможно, или в случай на необходимост от изменение на инвестиционния проект в етапа на изпълнение, или при възникване на други причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът се удължава с периода на спирането след подписване на акт обр. 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да иска удължаване на срока за изпълнение на договора поради наличие на форсмажорно обстоятелство и/или непреодолима сила, ако това обстоятелство засяга само определен/и етап/и и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да ускори работата си по друг/и етап/и в рамките на цената за изпълнение на договора, включително чрез прехвърляне на лица от своя/своите изпълнителски екип/и и оборудване от етапа/етапите, засегнат/и от такова закъснение.

(9) След отпадане на причината за спиране на срока, Страните, чрез определените с настоящия договор лица подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича срока по ал. 1, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя актуализиран план-график за оставащата част от срока за изпълнение. Срокът за изпълнение на СМР се подновява след подписване на акт обр. 11 за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(10) Забавянето на плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или за забавяне изпълнението на строително-монтажните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпада в забава за времето, в което за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е необходимо да осигури оптимални условия за изпълнение на строително-монтажните работи и/или за провеждане на изпитвания.

(12) За периода на спиране на изпълнението, плащания по договора не се дължат.

Чл.6. Срокът за осъществяване на авторски надзор от проектантите по време на изпълнение на строително-монтажните работи, е целия период на изпълнение на строителството, от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и заверка на Заповедната книга, до датата на съставяне и подписване между Страните на Констативен акт, образец 15 за установяване годността за приемане на обекта съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, но не по-късно от 20.04.2026 г.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7. (1) Цената за изпълнение на възложените дейности (проектиране, извършване на предвидените в проекта СМР и упражняване на авторския надзор), определена съгласно Ценовата оферта, представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при участието му в проведената процедура за възлагане на обществената поръчка и приложена като неразделна част от настоящия договор (Приложение №3), съставлява *обща крайна сума в размер на 1 914 000,00 лв. (един милион деветстотин и четиринадесет хиляди лева), без включен ДДС, или 2 296 800,00 лв. (два милиона двеста деветдесет и шест хиляди и осемстотин лева), с включен ДДС*, която сума е формирана на база следните цени по видове дейности:

1. Цена за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „работен проект“, в размер на *89 000,00 лв. (осемдесет и девет хиляди лева), без включен ДДС, или 106 800,00 лв. (сто и шест хиляди и осемстотин лева), с включен ДДС;*

2. Цена за изпълнение на възлаганите строителни интервенции, в размер на *обща крайна стойност от, 1 809 000,00 лв. (един милион осемстотин и девет хиляди лева)*

без включен ДДС, или 2 170 800,00 лв. (два милиона сто и седемдесет хиляди и осемстотин лева), с вкл. ДДС;

3. Цена за упражняване на авторския надзор по време на изпълнението на строително – монтажните работи на обекта, осъществяван от проектантите, изготвили инвестиционния проект, в размер на 16 000,00 лв. (шестнадесет хиляди лева), без включен ДДС, или 19 200,00 лв. (деветнадесет хиляди и двеста лева), с включен ДДС.

(2) Цените по ал. 1 са за цялостно извършване на дейностите от предмета на възлагане и включват стойността и на всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число, но без да са ограничени до: разходи за мобилизация, хонорари, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (проектантски, инженерно-технически и изпълнителски), осигуряване на офис, оборудване, консумативи, изготвяне на строителна документация, съгласуване на изготвения инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества, обезопасяване на района, създаване на временна организация на движението, цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, ел. енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаване на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали [товарене, разтоварване (ръчно и/или механизирано)], както и хоризонталното и вертикално пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, почистване и складиране на отпадъците за натоварване, сортиране, събиране, натоварване, транспортиране и депонирането им на специализирано депо, неподвижни СМР, изпълнението на които е одобрено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че при формиране на стойността за изпълнение на СМР, е взел предвид всички разходи, свързани с качествено им изпълнение, в описания в Техническата спецификация и Техническото предложение вид и обхват, като същите са съобразени с нормативно изискуемите разходни норми за труд, материали и механизация, такси, транспортни и допълнителни разходи. Промяна в количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната им цена по остойностената в изготвения инвестиционен проект количествено-стойностна сметка.

(4) В цената по ал. 1 не се включват разходите за такси за съгласуване на проекта и издаване на съответните разрешения за обекта, в т.ч., но не само: по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси и други сходни такси. Тези такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Всички посочени в ал. 1 цени за изпълнение на дейностите от обхвата на договора са окончателни, не подлежат на преговаряне и не се променят при промени в цените на труда, строителните материали и др., освен в случаите, предвидени в настоящия договор и в чл. 116 от ЗОП.

(6) При изпълнение на възлаганите строително-монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще прилага следните елементи на ценообразуване:

- средна часова ставка – 15, 00 лв./ час;
- допълнителни разходи върху труда – 100%;
- допълнителни разходи върху механизацията – 30%;
- доставно – складови и транспортни разходи върху стойността на материалите – 10%;
- печалба – 10%;

(7) Показателите на ценообразуване, посочени в ал. 6 не подлежат на изменение за срока на договора.

(8) Окончателната стойност за изпълнение на строителството, предмет на възлагане с настоящия договор се определя след извършване на всички строително-монтажни работи. Окончателната стойност не може да надвишава сумата по ал. 1, т. 2 и се изчислява съгласно представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проверени и приети от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с настоящия договор лице Отчети за действително извършени количества и видове СМР, придружени от актове и протоколи, съставени по реда на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколи от проведени изпитвания (когато се изискват) и декларации за вложените строителни продукти, съставени по реда на Регламент (ЕС) 305/2011, респективно Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, удостоверяващи, че е осигурено изпълнението на основните изисквания към строежите.

(9) В случай на възникване на непредвидени работи, извършването на които е одобрено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същите следва да бъдат изпълнени в договорената в ал. 1 цена.

Чл.8. (1) Договорените в чл. 7, ал. 1 възнаграждения подлежат на заплащане *след осигуряване на средства* от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за финансиране на изпълнението.

(2) Плащанията по договора се извършват по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, в следния порядък:

1. Пълният размер (100%) на стойността по чл. 7, ал. 1, т. 1 за изпълнение на дейностите по изготвяне на инвестиционния проект, ще бъде заплатен на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 10 (десет) работни дни от датата на издаване на Разрешение за строеж на обекта и след надлежно издадена и предадена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Авансово плащане за изпълнение на възлаганите строителни интервенции, в размер на 20% (двадесет процента) от сумата по чл. 7, ал. 1, т. 2 (ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заявил, че иска да се ползва от авансови средства), платимо в срок до 30 (тридесет)

дни след откриване на строителната площадка и представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните документи:

- гаранция по чл. 111, ал. 3 от ЗОП, обезпечаваща авансово предоставяните средства, в размер на стойността на дължимото авансово плащане, при съобразяване изискванията на чл. 36 от настоящия договор (в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е поискал аванс);

- фактура — оригинал за авансово плащане, оформена в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за ДДС.

За да бъде извършено плащане, трябва да са изпълнени всички условия, посочени в настоящата разпоредба, като срокът за плащане започва да тече, считано от момента на настъпване на последното (във времево отношение) от посочените условия.

Авансовото плащане се приспада пропорционално до 100% от междинните плащания.

3. *Междинни плащания* — дължими за реално изпълнени строително-монтажни работи, платими в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на съответен протокол за установяване на качеството на изпълнените видове и количества работи, въз основа на приета от Възложителя количествено-стойностна сметка, наличие на осигурено финансиране за изпълнените дейности и представяне на следните документи:

- протокол за приемане на действително извършените работи, удостоверяващ, че същите са изпълнени съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на Техническата документация за обекта и съответните относими нормативни разпоредби, подписан от Страните по договора, както и от други лица, когато това е необходимо, съгласно действащото законодателство;

- сертификати и декларации за съответствие на вложените в обекта материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- протоколи от изпитвания на извършените СМР, с които се доказва съответствието им с изискванията на приложимите нормативни актове;

- оригинална фактура за одобрената сума по протокола за приемане на действително изпълнените видове и количества СМР, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, оформена в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за ДДС;

- всички необходими документи, съгласно действащото законодателство за приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.

Общият размер на авансовото (ако има такова) и междинните плащания по договора е до 85% от стойността на чл. 7, ал. 1, т. 2.

4. *Окончателно плащане* – в размер, равен на разликата между стойността на всички реално извършени и приети СМР и стойността на получените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово (ако има такова) и междинни плащания, платимо в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на Констативен акт за установяване на стойността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба

№3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), наличие на осигурено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ финансиране и издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура. В случаите, в които са констатираны недостатъци, сумата се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 (тридесет) дневен срок след отстраняването им. От окончателното плащане се приспадат всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

5. Плащането на *стойността на авторския надзор* ще се извърши в пълния ѝ размер (100%) по чл. 7, ал. 1, т. 3, в срок до 10 (десет) работни дни след въвеждане в експлоатация на обекта на възлагане и представяне на следните документи:

- екзекутивна документация,
- подписан от Страните приемно - предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане услуги по осъществяване на авторски надзор,
- доклад за упражнен авторски надзор през периода на изпълнение на СМР на обекта и
- оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума, съгласно клаузите на настоящия договор.

(3) В 3-дневен срок от подписване на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено трябва да заяви дали желае или не да бъде извършвано авансово плащане по ал. 2, т. 2. В случай, че в посочения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заяви отказ от получаване на аванс, при изпълнение на строителството се пристъпва директно към междинно плащане, според степента на изпълнение, съгласно условията на настоящия договор

(4) Всички плащания се извършват с платежно нареждане в сроковете по ал. 2 (точки 1-5), при наличие на представени съответно посочените документи, удостоверяващи извършеното и прието изпълнение и на основание представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура, оформена в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за ДДС. Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: **BIC: IABGBGSF, IBAN: BG31 IABG 8118 1000 0597 00**
Интернешънъл Асет Банк АД

(5) Във всяка фактура, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително посочва номера и датата на настоящия Договор, неговия предмет, както и следния текст: *„Разходът е по Договор за финансиране №/..... г. за предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост“*. Номерът на договора за БФП, който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да вписва в издадените фактури, ще му бъде предоставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с потвърждението за осигуреното финансиране.

(6) В случай на промяна в банковата му сметка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно, Страните ще считат, че плащанията са надлежно извършени.

(7) Сроковете за плащане по т. 1 – т. 5 на ал. 2 се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на

доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура, или правилно изготвени документи, или достатъчни доказателства за правомерно извършен разход.

(8) Преведените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средства, които не са усвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви и глоби в изпълнение на този договор (ако има наложени такива), подлежат на възстановяване по следната банкова сметка (IBAN): BG25SOMB91303324907901, BIC: SOMBBGSF, Банка: „Общинска банка“ АД, клон „Денкозлу“.

(9) В случай че за парично вземане по този договор и/или по договор за подизпълнение (когато е приложимо) е налице прехвърляне, залагане или принудително изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство, като представи надлежно заверено копие от съответните документи.

(10) Плащане по договора не се извършва, в случай че е получено потвърждение от Национална агенция по приходите и/или Агенция „Митници“ за наличие от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на публични задължения, като в този случай плащането се осъществява съобразно указанията на съответната приходна администрация.

Чл.9. (1) Изпълнените дейности по проектиране, както и количествата на завършените видове строителни дейности се доказват двустранно с подробни протоколи, съставени в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове СМР, които са приети от Строителния надзор и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се извършват срещу актуване на действително изпълнени строителни работи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска заплащането на изпълнени от него работи [както при проектирането и осъществяването на авторския надзор, така и за изпълнени строителни дейности (в зависимост от приложимостта)], когато:

- не са напълно завършени;
- са извършени преди и без предварително одобрение/съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- са следствие на несъгласувани предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонения от техническата документация (Техническата спецификация, Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Докладите за извършени енергийно и техническо обследване, изготвени в изпълнение на настоящия договор инвестиционен проект и КСС към него);
- са следствие от нарушение на строителните, техническите и/или технологичните правила и норми;
- са следствие от отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
- са следствие от отстраняване възникнали дефекти/проблеми от влагането на некачествени или неподходящи материали.

Чл.10. При доказана необходимост и целесъобразност в хода на изпълнение на договора, отделни видове и/или количества строително-монтажни работи *могат да бъдат заменени с други*, без да се променя общата стойност на договора по чл. 7, ал. 1, респ. тази по чл. 7, ал. 1, т. 2 на настоящия договор. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмо-обосновка, изясняващо обстоятелствата, наложили замяна на СМР. Към същото се прилага заменителна таблица, изготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съгласувана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Поисканата промяна не трябва да води до промяна в характеристиките на обекта.

Чл.11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на строителна документация с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след отстраняване на всички несъответствия/недостатъци.

(2) Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се удостоверява с двустранно подписан протокол, въз основа на който се извършва дължимото плащане. До отстраняването на всички несъответствия/недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата сума за конкретно извършените СМР. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

Чл.11а.¹ Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предвижда използването на Подизпълнители, директни плащания към същите могат да се извършват само при условията и реда на чл. 66, ал. 7 – ал. 10 от ЗОП.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Чл.12. (1) Възложеният инвестиционен проект следва да бъде изготвен във фаза „работен проект“ съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и относимата законова и подзаконова нормативна уредба, в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

(2) Инвестиционният проект следва да бъде изготвен в частите, изброени в чл. 2, т. 1, минимум със следния обхват и съдържание:

- работна документация и детайли, в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички строително-монтажни работи;

- част „технически спецификации“ – всяка проектна част следва да съдържа раздел „Технически спецификации“ на строителните материали, конструкции, детайли, възли, машини и съоръжения (при необходимост) и др. Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Техническите изисквания към

¹ Клаузата на чл. 11а е приложима, само в случаите, в които в процедурата Изпълнителят е декларирал, че ще ползва Подизпълнител/и при изпълнение на обществената поръчка. В хипотеза на самостоятелно изпълнение на договора (без ползване на Подизпълнител/и), клаузата на чл. 11а се заличава.

продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ;

- обобщени количествена и количествено-стойностна сметка за изпълнение на строителството, включително подробни количествено-стойностни сметки по всички части на инвестиционния проект. Стойността на обобщената КСС не може да бъде по-висока от стойността за извършване на строително-монтажните работи, посочена в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в чл. 7, ал. 1, т. 2 на настоящия договор;

- обяснителни записки по всички части на инвестиционния проект, в които следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях, в съответствие с действащите норми, стандарти и технологията на изпълнение;

- за всички части на инвестиционния проект, за които се налагат промени по време на изпълнение на обекта (ако е приложимо), следва да се изготви проектна документация съгласно чл. 154, ал. 2 от ЗУТ.

(3) Обемът и съдържанието на проектната документация и приложенията към нея записки и детайли следва да бъдат достатъчни за изпълнение на възлаганото строителство.

(4) Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектант с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентна правоспособност.

(5) Инвестиционният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи (при необходимост) и одобрен от Главния архитект на СО-Район Триадица.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, след писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, чрез своите експерти, изготвили инвестиционния проект и упражняващи авторския надзор, е длъжен да бъде на разположение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ през цялото времетраене на строителните дейности.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.13. След откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво с подписването на Протокол обр. 2, 2а, съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда и при условията на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, с оглед изискванията за съхранението им;

- площадки за складиране на строителни отпадъци;

- офиси и битови помещения за персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доставя за собствена сметка електроенергия, вода, телефон и други комуникационни средства, необходими за изпълнението на възлаганите СМР. Приборите за измерването им и временните връзки за техния монтаж се осигуряват и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички възложени му СМР при точно спазване на клаузите на настоящия договор и приложенията към него, а също така и при съблюдаване изискванията на:

- разрешението за строеж, издадено от Главния архитект на СО-Район Триадица;

- одобрения и съгласуван инвестиционен проект, Техническата спецификация и Докладите за извършените енергийно и техническо обследване,

- Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,

- Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

- Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи,

- всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предприеме всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(2) Възложените му СМР трябва да бъдат извършвани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по начин, който не създава пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по строежа и до неговото приключване, за своя сметка да предприема необходимите мерки за осигуряване на безопасността на живущите в сградата, обект на интервенция, както и на останалите граждани, като поставя предупредителни знаци, указания за пренасочване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на относимите и приложими нормативни актове.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за евентуални повреди на мрежите и

съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл.18. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ констатира несъответствие между инвестиционния проект и действителното положение на строителната площадка, следва незабавно да спре строителството в съответния участък и да информира в писмена форма ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта, осъществяващ строителен надзор.

(2) В 3-дневен срок от получаване на уведомлението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в писмена форма уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дали да продължи строителството или следва да спре изпълнението в тази му част. Едновременно, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема незабавно необходимите действия за отстраняване на пречките за спиране на строителството и дава писмени инструкции на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай че данните за елементите на техническата инфраструктура, посочени в инвестиционния проект се окажат неточни или непълни и това доведе до забавяне на изпълнението на договора, срокът за изпълнение на съответния етап спира да тече за времето, през което изпълнението е забавено в резултат от тези неточности.

Чл.19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да доставя и да влага в строителството на обекта висококачествени материали и строителни изделия, в съответствие с определените в инвестиционния проект изисквания и конкретните предложения, съдържащи се в Техническото му предложение за изпълнение на поръчката. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, разписани в проекта, Техническата спецификация, количествената сметка както и на приложимите стандарти.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните материали, необходими за изпълнението на строежа, по начин, който да обезпечава навременното, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на Графика за изпълнение на строителството.

(3) Доставените строителни материали (продукти) трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие, съгласно Наредба № РД-02-20-1/2015 г. за условията и реда за внасяне на строителни продукти в строежите на Република България и/или сертификати, удостоверяващи съответствието на материалите с действащите стандарти – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение, издадени от производителя/негов представител, както и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и приложимите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да променя на свой риск строителните материали, които ще влага в строителството. Промяна може да се извършва само след писмено разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Промяна на строителните материали може да се наложи и извърши в случай на изменение на инвестиционния проект.

(5) Ако в следствие на неodobrena от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ замяна на строителни материали качеството на СМР се влоши, то отговорността за това е изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно.

(2) След приключване на строителните интервенции от предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно трябва да демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да я почисти за своя сметка от строителни отпадъци.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.21. (1) По време на изготвянето на инвестиционния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи проектната разработка (инвестиционен проект във всички части, изброени в чл. 2, т. 1 по-горе), предмет на възлагане, в уговорените срокове и при условията на настоящия договор, включително и да ползва авторските права върху всяка част от нея,

2. при поискване, да получава незабавно информация за хода на проектирането и ползваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ експерти,

3. при установяване на грешки и/или непълноти в изготвения инвестиционен проект и/или отделни негови части – да определи срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отстрани същите,

4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всяка от частите на инвестиционния проект, в случаите, в които същата е непълна и/или не съответства като съдържание и качество на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,

5. да не приеме проектната разработка или която и да е нейна (проектна) част, ако същата не съответства в значителна степен като обем и качество на неговите изисквания и не може да бъде изменена и/или допълнена,

6. при неотстраняване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на установените грешки и/или непълноти, в срока, определен по реда на т. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата си по предоставената гаранция за изпълнение на договора, включваща и обезпечаване отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за качеството на проектната разработка.

(2) По време на изпълнение на строителните интервенции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за осъществяване проверки на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на възложените строителни интервенции, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да изисква информация за хода на изпълнението на възложените строително-монтажни работи;

3. да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете строителни дейности, влаганите материали, спазване правилата за здравословни и безопасни условия на труд, както и да проверява годността и безопасността на съоръженията, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. да дава указания по изпълнението на предмета на договора, които указания са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и норми или излизат извън предмета на поръчката;

5. да прави възражения по изпълнението на отделни видове работи и/или комплекс от дейности, в случай на неточно изпълнение;

6. при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени в определен от него подходящ срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагането на нестандартни/некачествени материали и/или некачествено изпълнение и да иска отстраняването им и влагането на стандартни/качествени материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

8. да осъществява контрол при сортирането, натоварването, извозването и депонирането на строителните отпадъци до съответното депо;

9. в случай на настъпване на вреди от извършените строително-монтажни работи – да предяви претенция за тяхното обезщетяване от предвидените застрахователни суми по представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на настоящия договор застраховка по чл. 171 от ЗУТ (еквивалентен документ) и независимо от дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойки по този договор;

10. да откаже приемане на изпълнението и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

11. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ – до отстраняване на нарушението;

12. да прекрати едностранно този договор при системно (два или повече пъти) нарушаване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Кодекса на труда, на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и за опазване на околната среда, като в този случай заплащането ще се извърши за обема на действително и качествено извършената работа в съответствие с актовете за приемане на изпълнените дейности;

13. да развали договора и да претендира уговорената в договора неустойка за пълно неизпълнение, когато недостатъците на работата са толкова съществени, че същата е негодна за нейното предназначение.

Чл.22. (1) При некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с настоящия договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от негов представител и от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов представител. Съставеният и подписан от Страните констативен протокол е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(2) При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.23. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат от които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имуществено в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с възникнали щети или вреди по ал. 1. Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време на и в резултат от изпълнението на възложените му дейности.

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение за всяка отделна от възложените дейности, в размера, сроковете и при условията, предвидени в чл. 7 и в чл. 8 по-горе;
 2. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на проектирането, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 3. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на договора, както и да му предостави достъп до цялата документация за обекта;
 4. да издаде и предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изрично пълномощно, предоставящо му права да го представлява пред съответните органи, институции и експлоатационните дружества при съгласуване на инвестиционния проект;
 5. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с Протокол за откриването ѝ и за определяне на строителна линия и ниво (обр. 2 и 2а) съгласно Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и да му осигурява необходимия достъп до нея;
-

6. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора;

7. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложеното му строителство, като своевременно решава всички възникнали в процеса на работа технически проблеми;

8. да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и да отправя писмени покани до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съставянето им, при условията и по реда на действащата нормативна уредба;

9. да организира и насрочи Комисия за съставяне на Констативен акт по смисъла на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (акт обр. 15), след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подпише съставения акт, когато няма забележки по изпълнението на строително-монтажните работи;

10. да приеме изпълнените работи, в случай, че възложеното с настоящия договор е извършено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове и съответства по вид, количество и качество на изискванията на техническата документация;

11. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в оферираниите от него гаранционни срокове недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор строителство – в 7 (седем) дневен срок от установяването им;

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.25. (1) По време на изготвянето на инвестиционния проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни възложеното му проектиране качествено, с необходимия професионализъм, спазвайки условията на настоящия договор, Техническата спецификация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в частта ѝ, съдържаща заданието за проектиране, в пълно съответствие с изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всички действащи относими и приложими нормативни изисквания;

2. да изработи инвестиционния проект във фаза „работен проект“ чрез експертите (основни проектант и евентуално допълнителни), посочени в офертата му при участие в проведената процедура за възлагане на обществената поръчка;

3. да внесе исканите поправки, съответно – да извърши преработка на документите и/или на проектната разработка, за своя сметка и в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. да извърши всички необходими съгласувания и получи съответните положителни становища за одобрение на проекта, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията;

5. да изготви и предаде отделните части на проекта, комплектувани в 5 (пет) екземпляра на хартиен и 1 (един) – на електронен носител.

(2) По време на изпълнение на възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да организира, координира и изпълни качествено, на свой риск, със свои материали и необходими ресурси (работна ръка и механизация) всички дейности от предмета на възлагане, в обхвата, в сроковете и при спазване на условията, съдържащи се в клаузите на настоящия договор и приложенията към него, както и на изискванията на действащите нормативни актове, относими към и релевантни за тези дейности;

2. да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, норми и стандарти за съответните дейности и съобразно заложените в Техническото му предложение условия и организация на работа за изпълнение на поръчката, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект;

3. да се съобразява със заповедите, предписанията и изискванията на проектантите по отношение на спазване на проекта, качеството и количеството на извършените видове работи;

4. да спазва всички действащи норми, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на тези задължения са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове строително-монтажни работи, като осигури възможност на упълномощените му представители да упражняват контрол върху изпълнението им;

6. да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриване на пропуски, неточности и/или неясноти в спецификациите и да поиска съответните инструкции за начин на продължаване на изпълнението;

7. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в търговската, данъчна и други регистрации, в 3 (три) дневен срок от извършването им, като представя надлежно заверено копие от съответния документ;

8. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнението на настоящия договор;

9. да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор за упражняване на строителен надзор;

10. да оформи, съхранява и предоставя при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи Заповедната книга на строежа, съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ;

11. при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да представи съответните удостоверяващи документи за качеството и произхода на материалите, използвани при изпълнение на работата, сертификати, удостоверяващи съответствие със

стандарти за системи за управление на качеството и други еквивалентни документи за характеристиките на вложени материали;

12. да съхранява доставените материали до влягането им в строежа в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранението им;

13. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

14. да извършва всички строително-монтажни работи по начин, че да не се създават нерегламентирани пречки за правото на ползване и владение на обществени или частни пътища и подходи до или към обекта, независимо от това дали те са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или което и да било друго лице. Всички претенции, щети, разходи, такси и парични обезщетения, в случай, че бъдат допуснати такива нарушения, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

15. да монтира на обекта информационна табела, съгласно Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

16. да изготви 4 (четири) комплекта екзекутивни чертежи, отразяващи всички изменения и допълнения към проектната документация (ако има такива);

17. да подготвя навреме отчетната документация и съобщава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и проектантите за датата и часа, когато ще бъде необходимо подписване на документи за освидетелстване на скрити работи;

18. да извърши всички необходими замервания, проби, изпитвания, тестове и други подобни на всички обновени инсталации;

19. да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

20. да спазва заложените мерки в Комплексната програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021-2026 г., свързани с намаляване на неорганизираните прахови емисии (минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътните настилки в границите на обекта);

21. да извозва строителните отпадъци до специализирано/и депо/а след издадено разрешение от компетентната за това администрация;

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да транспортира самостоятелно или в случай, че не притежава необходимия регистрационен документ по чл. 35, ал. 5 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) – да предаде за транспортиране на трето оторизирано съгласно ЗУО лице, което да извози до обособените за целта площадки, образувания в резултат на изпълнението на договора строителен отпадък. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва събирането и транспортирането на отпадъци при спазване на изискванията на чл. 29 от ЗУО и Наредбата по чл. 43, ал. 1 от ЗУО;

23. да отстранява незабавно за своя сметка всички нанесени повреди на подземните комуникации и съоръжения, когато същите са били отразени в проекта

или са му указани на място от персонала на експлоатационните дружества или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Произтичащите глоби и санкции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

24. да отстранява със собствени сили, технически средства и за своя сметка всички допуснати грешки, недостатъци и/или други несъответствия, проявили се в резултат на отклонение от спецификацията, инвестиционния проект, количествената сметка, нормативните изисквания за съответния вид дейност и/или при неизпълнение на неговите задължения, произтичащи от настоящия договор и/или приложенията към него, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определеното от него с настоящия договор лице или Консултанта, упражняващ строителен надзор, в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. За целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнени, както и неотговарящи на стандартите в строителството строително-монтажни работи не подлежат на заплащане;

25. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и гр., констатирани от Строителния надзор, инвеститорския контрол на обекта, други държавни органи и приемателната комисия;

26. да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното;

27. да подготви, съгласува с институциите и представи на Консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (при съставяне на Констативен акт образец 15), ексекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ за всички открити по време на строителството подземни елементи на инфраструктурата и на новоизградените, в резултат от изпълнението на поръчката подземни и надземни елементи. Документацията трябва да е изготвена от правоспособно по смисъла на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) лице;

28. преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи;

29. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

30. да отстранява проявили се по време на гаранционния период дефекти/повреди и да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и гр. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от извършен от трети лица монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства.

(3) По време на упражняване на авторския надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да носи отговорност за изпълнението на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;

2. да участва при съставянето на всички изискуеми и нормативно определени актове и протоколи по време на строителството;

3. по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да участва при съставяне на актове и протоколи извън регламентирания в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4. да не разрешава допускането на съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект по време на строителството на обекта, а при необходимост, да спазва разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;

5. да прави предписания и да дава технически решения за точното спазване на проекта, включително и да указва необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството;

6. да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа;

7. да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на дейности, водещо до промяна в количествено-стойностните сметки;

8. да извършва експертни дейности и консултации;

9. при необходимост, да изготвя екзекутивната документация на строежа;

10. да участва в работата на приемателната комисия за въвеждане на обекта в експлоатация;

11. да оказва всестранична техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изпълнение на строително-монтажните работи;

12. да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

Чл.27. (1) Екипът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изготвяне на инвестиционния проект трябва да се състои от проектантите, посочени в представения поименен списък, който е неразделна част от настоящия договор.

(2) Оттеглянето, замяната и привличането на други експерти, извършващи проектирането извън списъка представен с офертата, е допустимо само със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Оттегляне на експерт-проектант и замяната му с друг се допуска по сериозни здравословни причини, които не позволяват на експерта да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(4) В случая по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов проектант или проектант с равностоен опит, умения и квалификация като оттеглилия се експерт.

Чл.28. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури изпълнението на строителството посредством предложения в офертата му инженерно-технически състав, както и да осигури персонал с необходимия опит и квалификация за извършване на възложените строително-монтажни работи.

(2) В случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективната невъзможност и поиска замяна на експерта с друг, който притежава същата професионална квалификация и чиито професионална компетентност, професионален опит (общ и специфичен) съответстват на тези на заменения експерт и на поставените изисквания в проведената процедура за възлагане на обществената поръчка, както и да представи доказателства за това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците си и на други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл. 29. (1) Със сключването на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че:

1. дейностите, предмет на възлагане ще бъдат изпълнявани в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагане на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост, достъпни на: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/BG/ALL/?uri=CELEX%3A52021XC0218%2801%29>;

2. опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на настоящия договор;

3. по време на изпълнение на строителството ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители и опазване на почвите и подпочвените води от химически замърсявания.

(2) С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема условието, че при неизпълнение на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, настоящият договор ще се счита за изцяло неизпълнен, като това ще доведе до задължение за възстановяване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на всички получени плащания по договора и плащане на уговорените неустойки.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че в сградата, предмет на въвеждане на мерки за енергийна ефективност бъдат срещнати синантропни защитени видове, включени в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие, да предприеме мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия, съгласно нормативно установените изисквания.

Чл.30а.² (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с Подизпълнителя/Подизпълнителите, посочени от него при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

(2) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение, както и на евентуално допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата Подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора/допълнителното споразумение, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 14 от ЗОП³.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействията на Подизпълнителя/ите си, като участието му/им при изпълнението на поръчката не изменя или намалява задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно настоящия договор;

(4) В отношенията си с Подизпълнителя/ите си, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предвиди гаранции, че:

1. приложените клаузи на настоящия договор са задължителни и за Подизпълнителя/ите;

2. действията на Подизпълнителя/ите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да иска освобождаването си от отговорност;

3. при осъществяване на контролните си функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или определено от него лице ще могат без ограничения да извършват проверка на дейността и документацията на Подизпълнителя/ите;

4. участието на Подизпълнителя/ите ще е съобразно посоченото в офертата за участие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като замяната или включването на Подизпълнител по време на изпълнение на настоящия договор ще се допуска по изключение, при обосноваване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимост за това и ако са изпълнени едновременно условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отказва плащане към Подизпълнител, когато искането му за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до отстраняването на причините за отказа. В този случай, няма да се счита, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава на плащането.

(6) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане при условията, по реда и в сроковете, регламентирани в чл. 8 от настоящия договор;

2. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да му предостави необходимите данни за изготвяне на инвестиционния проект;

² Клаузите на чл. 30а са приложими, само в случаите, в които в процедурата Изпълнителят е декларирал, че ще ползва подизпълнител/и при изпълнение на обществената поръчка. В хипотеза на самостоятелно изпълнение на договора (без ползване на подизпълнител/и), клаузите на чл. 30а се заличават

³ В зависимост от това дали е сключен договор за подизпълнение или допълнително споразумение за замяна на подизпълнител/включване на подизпълнител, се представят доказателства по чл. 66, ал. 14 от ЗОП.

3. да получи изрично пълномощно, предоставящо му права да представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред съответните органи, институции и експлоатационните дружества при съгласуване на инвестиционния проект;

4. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на строително-монтажните работи от обхвата на настоящето възлагане;

5. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените дейности, предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с Техническата спецификация, приетата оферта, депозирана от него при участието му в проведената процедура за възлагане на обществената поръчка (в което число и предложената цена), одобрения инвестиционен проект, изготвен като елемент от настоящето възлагане, изискванията на ЗУТ, подзаконовите актове по прилагането му, както и всички приложими действащи нормативни актове;

6. да оспори изцяло или отчасти искания за плащания, отправени от негов/и Подизпълнител/и⁴.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.32. (1) Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи, инсталации и съоръжения, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са съобразно действащата нормативна уредба в Р. България и са както следва:

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения – 10 (десет) години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 7 (седем) години; в агресивна среда – 7 (седем) години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) – 5 (пет) години;

- за вътрешни инсталации на сгради – 7 (седем) години

(2) Гаранционният срок за изработката и монтажа на дограмите със стъклопакети е 5 (пет) години.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване на обекта.

(4) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(5) При проявени дефекти преди края на гаранционните срокове по ал. 1, респ. ал. 2, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени от него работи, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка, в срока, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

⁴ Само в приложимите случаи.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняване на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

(7) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(8) Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на приложими норми и др., са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. ГАРАНЦИИ ВЪВ ВРЪЗКА С ДОГОВОРА И НЕГОВОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.33. (1) След получаване на потвърждение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осигурено финансиране на възлаганите дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва в срок до 10 (десет) дни да предостави гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията му по настоящия договор, в размер на 6 % (шест процента) от общата стойност по чл. 7, ал. 1 без ДДС, а именно **114 840, 00лв. (сто и четиринадесет хиляди осемстотин и четиридесет) лева**, разпределена по следния начин:

- 1% (един процент) от гаранцията служи за обезпечаване изпълнението на дейностите по инвестиционно проектиране;

- 5% (пет процента) от гаранцията служи за обезпечаване изпълнението на строително-монтажните работи и авторския надзор.

(2) Гаранцията за обезпечаване изпълнението на задълженията си по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя *в една от следните форми:*

1. *Парична сума* в лева, платима по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN:BG25SOMB91303324907901,

BIC: SOMBBGSF,

Банка: „Общинска банка“ АД, клон „Денкоглу“,

или

2. *Банкова гаранция* в лева, която трябва да бъде безусловна, неотменима, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с възможност да се усвои изцяло или на части, в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по настоящия договор, в съответствие с определеното в него.

или

3. *Застраховка*, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, издадена в лева. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави валидна застрахователна полица, която покрива единствено рисковете, свързани с реализацията на настоящия договор и не може да бъде използвана за обезпечаване на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор. Застраховката следва да бъде издадена от застраховател, който е местно лице или е

установен в държава-член на ЕС, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при друг застраховател, който съгласно действащото законодателство може да осъществява застрахователна дейност на територията на Република България.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да се възползва от възможността за представяне на застраховка само ако стойността на гаранцията за изпълнение е равна или по-малка от 500 000 лв.

(3) Банковата гаранция, респ. застраховката, обезпечаваща изпълнението на договора, трябва да е със следния срок на валидност:

- 1% (един процент) от гаранцията/застраховката следва да е с валидност минимум 30 (тридесет) календарни дни след подписване на приемно-предавателен протокол за приемане на съгласувания и одобрен по надлежния ред инвестиционен проект и издадено Разрешение за строеж;

- 5% (пет процента) от гаранцията/застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока за изпълнение на всички дейности от обхвата му.

(4) В хипотеза на удължаване срока за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да удължи срока на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката или да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нова не по-късно от 5 (пет) работни дни преди изтичане срока на старата банкова гаранция/застраховка, с валидност съобразно новоопределения срок за изпълнение, увеличен с 30 (тридесет) дни. При непредставяне в посочения срок на документ, удостоверяващ изпълнението на ангажимента от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да предяви иск за усвояване на гаранцията в пълен размер.

(5) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с неговите клаузи и приложимата нормативна уредба, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 (три) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението, да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора.

(6) Разходите по откриването и поддържането на гаранцията като парична сума, банковата гаранция или застраховката, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция да не бъде по-нисък от определения в ал. 1 по-горе.

Чл.34. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение, предоставена под формата на парична сума поетапно, ако липсват основания за усвояването от негова страна на каквато и да е сума по нея. Гаранцията се освобождава по посочената в настоящия договор банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния начин:

- 1 % (един процент) от гаранцията се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след подписване на приемно – предавателен протокол за приемане на съгласувания и

одобрен по надлежащия ред с всички инстанции инвестиционен проект и издадено и влязло в сила Разрешение за строеж за обекта;

- 5% (пет процента) от гаранцията се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни след изпълнение на всички възлагани дейности.

(2) Гаранцията за изпълнение, предоставена под формата на банкова гаранция или застраховка се освобождава поетапно, при условията, размерите и в сроковете, посочени в ал. 1, чрез връщане на нейния оригинал (на банковата гаранция/застрахователната полица/ застрахователния сертификат) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице, единствено в случай, че при връщането на нейния оригинал, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи насрещна Гаранция за изпълнение (в една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП), със срок на валидност минимум 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по чл. 5 ал. 1, в размер на разликата между пълния размер на гаранцията за изпълнение на договора и сумата, подлежаща на освобождаване.

(3) Гаранцията за изпълнение, предоставена под формата на банкова гаранция или застраховка, не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в срока за нейното освобождаване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи нова насрещна гаранция, съгласно посоченото в ал. 2. В този случай, гаранцията за изпълнение, предоставена под формата на банкова гаранция или застраховка се освобождава окончателно - в срок до 30 (тридесет) дни след издаване на Разрешение за ползване на обекта.

(4) Гаранцията за изпълнение, независимо от формата на представяне, не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията. Поради посоченото, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията за изпълнение за целия срок на изпълнение на договора като при необходимост представя документ за удължаването на срока ѝ, веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, при удължаване срока на договора, не предостави нова гаранция за изпълнение или документ за изменение на първоначалната гаранция в срок до 5 (пет) дни от датата на получаване на писмено съобщение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на гаранцията за изпълнение по договора.

Чл.35. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от своите задължения, поети с настоящия договор, както и в случаите на лошо, некачествено, частично, неточно и/или забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на поетите с настоящия договор задължения, в т.ч. когато изпълнените СМР не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и той развали договора на това основание;

2. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(3) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(4) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума, или да предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 33, ал. 1.

(5) В случай, че банката или застрахователното дружество, издало гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора, бъде обявена/о в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост, или ѝ/му се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа от сумите по гаранцията за изпълнение суми равни на размера на начислените неустойки и/или обезщетения по настоящия договор, поради неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.36. (1) В срок до 10 (десет) работни дни след издаване на Разрешение за строеж за обекта, определеният Изпълнител представя и гаранция, която обезпечава предвидените авансови средства, в размер на 100 % (сто процента) от размера на авансовото плащане по чл. 8, ал. 2, т. 2 от настоящия договор (в хипотеза, че Изпълнителят писмено е декларирал желание за получаване на аванс).

(2) Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставените му средства, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя в една от следните форми:

1. **Парична сума** в лева за стойността по ал. 1, платима по следната банкова сметка на Възложителя:

IBAN:BG25SOMB91303324907901,

BIC: SOMBBGSF,

Банка: „Общинска банка“ АД, клон „Денкоглу“,

или

2. **Банкова гаранция** в лева, за сумата по ал. 1, отговаряща на следните изисквания:

а) гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изискуема при първо писмено поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заяви, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задължение по договора за възлагане на обществената поръчка, обезпечено с гаранцията за авансово плащане, не е усвоил или не е върнал авансовото плащане, или че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е развалил договора поради виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

б) банковата гаранция е предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в оригинален екземпляр,

или

3. **Застраховка**, която обезпечава 100% авансовото плащане по чл. 8, ал. 2, т. 2, отговаряща на следните условия:

а) безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) застрахователната полица е в оригинал и е издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която той е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер),

в) в съдържанието ѝ изрично е указан срока на валидност на застраховката, който срок е до усвояване на авансовото плащане плюс 30 (тридесет) дни. При необходимост, срокът на валидност на застраховката се удължава;

г) застрахователната премия е платена изцяло;

д) застраховката покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при неусвояване или невръщане на авансовото плащане;

е) застраховката покрива единствено рисковете, свързани с реализацията на настоящия договор, като не може да бъде използвана за обезпечаване отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор,

ж) издадена е от застраховател, който е местно лице или е установен в държава член на ЕС, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при друг застраховател, който съгласно действащото законодателство може да осъществява застрахователна дейност на територията на Република България.

(3) Гаранцията може да се предостави като застраховка само когато стойността на авансово предоставените средства е равна или по-малка от 500 000 лв.

(4) При представяне на гаранцията за авансово плащане, в платежното нареждане, в банковата гаранция, или в застраховката, изрично се посочва договора, за който се представя същата.

(5) Разходите по откриването и поддръжката на депозита (паричната гаранция за изпълнение), банковата гаранция или застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за авансово плащане в срок до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса, удостоверявано с подписване от Страните на съответен констатилен протокол.

Чл.37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Х. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.38. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него и Подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на всички гаранционни срокове. В случай на повреди и/или щети, възникнали при изпълнение на работи по обекта, или на части от него, или на строителна механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 работни дни от издаване на Разрешението за строеж да сключи застраховка за обекта (застраховка за строително – монтажните рискове, съгласно договорената стойност на изграждания обект) с клаузи, включващи видовете СМР.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна/и застраховка/и за професионална отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ (клаузи „проектант“ и „строител“) и посочените в ал. 3 и ал. 4 застраховки, за периода на изпълнение на поръчката. При поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при промяна в обстоятелствата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави в тридневен срок всички застрахователни документи в оригинал, както и да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(6) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходните алинеи до подписване на Констативен акт обр. 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на своите Подизпълнители в съответствие с този Раздел (в случай на приложимост).

ХІ. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.39. (1) Готовият инвестиционен проект се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов/и представител/и, след като е съгласуван във всичките му части със съответните органи и експлоатационни дружества по смисъла на ЗУТ. За приемането се съставя протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или техни представители.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри и приеме изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проект, се съставя Констативен протокол за качествено и в срок изпълнение на тези от възложените дейности, подписан от оторизираните представители на Страните по договора.

(3) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани други недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изработеното и да върне проектната документация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да нанесе необходимите промени и отново да представи проекта за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 40. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и да предаде строежа в срока по чл. 5, ал. 1 от настоящия договор.

(2) Приемането на конкретно изпълнени строително-монтажни работи (преди окончателното завършване на обекта), се извършва периодично и се удостоверява с протокол/и за приемане на действително изпълнени видове и количества СМР, изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписан от него, от Консултанта, упражняващ строителен надзор по реда регламентиран в чл. 168 от ЗУТ, от проектанта, упражняващ авторски надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Подписването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на протокола за приемане на изпълнени СМР се извършва след пълна проверка на място и по документи. За извършената проверка и резултатите от нея се изготвя двустранен Констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложи, актувани и реално изпълнени строително-монтажни работи.

Към протокола се прилага и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР (сертификати, декларации за съответствие, протоколи от лабораторни проби и други еквивалентни документи за характеристиките на вложените материали, според естеството на работата).

На заплащане подлежат само действително извършени количества и видове СМР, приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договорения ред.

(4) За удостоверяване изпълнението и завършването на конкретни видове строителни и монтажни работи се съставят и всички актове и протоколи, изискуеми според категорията на строежа и съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. С актовете и протоколите, участниците в строителството удостоверяват спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

(5) Изпълнението на строително – монтажните работи, предмет на настоящия договор завършва със съставянето и подписването на Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, без забележки по изпълнението.

(6) В случай, че при съставяне на Констативен акт обр.15 бъдат установени неизвършени, незавършени или недобре извършени работи, същите се описват и подлежат на отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до подаването на искане за издаване на Разрешение за ползване на обекта, за което се съставя двустранен констативен протокол. В този случай, изпълнението на СМР се счита за завършено съгласно договореното с подписване на протокола за отстраняване на констатираните забележки.

(7) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор се счита за окончателно завършен с въвеждането му в експлоатация.

Чл.41. (1) Когато при проверката на място и по документи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи точно в качествено и количествено отношение.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват двустранен констативен протокол, в който се описват установените отклонения/недостатъци и причините за тях, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани установените недостатъци в изпълнението за своя сметка;

2. в случай, че в определен от него срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или да иска съразмерно намаление на цената.

3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годността на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците в изпълнението са толкова съществени, че правят работата негодна съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Рискът от случайното погиване на обекта преминава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт образец 15, изготвен съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.42. Договорът може да бъде изменян само в хипотезите, регламентирани в чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.43. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичането на срока за изпълнението му, в което число и на всички гаранционни срокове по чл. 32, ал. 1 и ал. 2;
2. с окончателното му изпълнение;
3. по взаимно съгласие между Страните, изразено в писмена форма;
4. при условията на чл. 114, ал. 2, изр. второ, ал. 3, или ал. 4 от ЗОП;
5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, което обстоятелство следва да се докаже от Страната, която твърди, че такава невъзможност е налице;
6. при виновно неизпълнение на задълженията на една от Страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната Страна;
7. в хипотезите на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
8. в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ползва Подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва Подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му, без да е спазен чл. 66, ал. 14 от ЗОП и процедурата по чл. 30а, ал. 4, т. 4 от настоящия договор;
9. при започване на процедура по ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението⁵;
10. при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението, както и при обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението⁶.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно след изпращане на писмено предизвестие, в случай, че:

1. при констатиране съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. в хипотезата на чл. 41, ал. 3 от настоящия договор;
3. при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;
4. при незапочване на дейностите по проектиране в 15-дневен срок от предаване на необходимите изходни данни от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с протокол за предаване на строителната площадка;
6. по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато след започване на работата и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта се установи, че:
 - има несъответствие с предложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ програма за организация и изпълнение на поръчката;

⁵ Последното се записва в случай, че избраният Изпълнител е Обединение.

⁶ Хипотезата за член на Обединението се вписва в договора, когато определеният Изпълнител е Обединение.

- се установи отклонение (забава) от приложения Линеен график с повече от 15 (петнадесет) дни.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, независимо от причините, е загубил правото да извършва дейностите, предмет на възлагане;

8. срокът на валидност на представената/ните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ (еквивалентен документ) е изтекъл по време на изпълнението на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е представил доказателства за подновяването ѝ/им към момента на изтичането на срока на застраховката/ките;

9. е налице пълно неизпълнение, в т.ч. когато изпълнението не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) В случаите на ал. 2, т. 4 и т. 5, за незапочване на работата се счита непредприемането на действия, съобразно предложени Линеен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения Линеен график за изпълнението на поръчката. Ако до 10-тия ден след получаването на предизвестие, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе изпълнението в съответствие с предвиденото в графика, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предприеме действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора се извършва едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който изготвя протокол с констатации за незапочването на дейността или започването на частични дейности в голямо отклонение от приетия Линеен график и го изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Договорът се счита за прекратен от момента на достигане на уведомлението до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случаите на ал. 2, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 15-дневен срок да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отново е в неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не прекрати договора, ако прецени, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е доказал, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодолени, а крайният срок ще бъде спазен. Във всички случаи обаче, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на ал. 3 и ал. 4 на настоящия член, независимо от обосновката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства, или на обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми, съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнени видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на настоящия договор и вече заплатените изпълнени строително – монтажни работи.

(7) При прекратяване на договора, договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава гаранционен протокол.

Чл.44. При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
3. да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;
4. да обезопаси строителната площадка.

Чл.45. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

(2) Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати, същият може да прекрати договора с писмено уведомление, веднага след настъпване на тези обстоятелства.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.46. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази Страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Никоя от Страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата Страна за възникването ѝ.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(7) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила дейности.

XIV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ

Чл.47. В случай че не заплати в договорените срокове дължимо възнаграждение за изпълнение на една или повече от възлаганите дейности, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от съответната стойност на незаплатените дейности.

Чл.48. В случай че не извърши в срок възложените му с настоящия договор дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от общата стойност на съответно възложените дейности, установена в чл. 7, ал. 1, т. 1 – т. 3 от договора, за всеки ден просрочие, но не повече от 20% от общата стойност на съответната дейност.

Чл.49. (1) При забава за изпълнение на СМР в междинен срок съгласно Линейния график, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5% от стойността на неизпълнените и забавени работи за всеки просрочен ден. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ начислява дължимата неустойка, като има право да я удържа от дължими суми по този договор или от стойността на предоставената гаранция за изпълнение на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възстанови задържаните суми, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ успее да навакса закъснението и да завърши СМР в договорения краен срок.

(2) При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи, ведно с 1% (един процент) от стойността на договора.

(3) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 20% от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и заплащането на неустойката трябва да бъде извършено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14-дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение, като при неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ пристъпва към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

(4) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите, се прилагат и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, както и възможностите, предвидени в настоящия договор.

(5) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки и неустойка в размер на 20 % върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените работи.

(6) Страните се съгласяват, че неустойките по настоящия договор се кумулират по отношение на различни хипотези и случаи на неизпълнение.

Чл.50. При отказ да отстрани появили се дефекти в рамките на съответен гаранционен срок, съгласно чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

Чл. 51. При непредставяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на гаранцията за изпълнение в посочения в чл. 33, ал. 1 срок, без наличието на обективни причини, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява настоящия договор без предизвестие.

Чл. 52. (1) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Раздел се прилага самостоятелно и независимо от възможността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да прекрати договора.

(2) За претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди, последният се обезщетява от предвидените с настоящия договор застраховки.

(3) Всяка от Страните има право да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките.

ХV. ПОДСЪДНОСТ

Чл.53. (1) Страните се съгласяват да решат чрез преговори помежду си всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

ХVІ. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.54. Настоящият договор се сключва на основание чл. 183, във връзка с чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и Решение №РТР25-РД93-4/19.05.2025г. на Възложителя за избор на Изпълнител по проведената процедура Публично състезание за възлагане на обществената поръчка.

Чл.55. Промяна във видовете и количества на СМР се извършва само при следните условия и ред: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (фотоматериали, анализи на единични цени, копия от заповеди, екзекутиви и др.), които се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителния надзор, при условията регламентирани в ЗУТ и Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.56. Всяка от Страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Чл.57. (1) Цялата кореспонденция между Страните във връзка с настоящия договор, следва да бъде в писмена форма. Кореспонденцията ще се получава на следните адреси от лицата за контакт:

1. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: лице за контакт: Пламен Атанасов, адрес:гр. Созия, ж.к. Гео Милев, ул. „Николай Коперник“ №21, вх. Б, ет.3, ап. 8, e-mail: monolitno.stroitelstvo@gmail.com, тел.: 0899166168;

2. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: лице за контакт: инж. Христо Вълчанов – зам.-кмет, адрес: гр. София, ул. „Алабин“ №54, e-mail: triaditsa@sofia.bg, тел.: 02 8054101;

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна незабавно да уведоми писмено другата Страна.

(3) Определените в ал. 1 лица за контакт са упълномощени да упражняват мониторинг и контрол по изпълнението на договора, да подават заявки, да подписват констативни и други протоколи, предвидени в настоящия договор.

Чл. 58. (1) Когато в договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване, настъпване или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

(2) Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като допълнение към цената за изпълнение на договора.

Чл. 59. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването в съответния регистър.

Чл. 60. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 61. Приложимият език при изпълнение на поръчката е българският език. Той е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на договора, в т.ч. проекти, уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 62. Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в настоящия договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП, или ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП

Чл. 63. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото българско законодателство, относими към възлаганите дейности.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение №1 – Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по проведената процедура за възлагане на обществената поръчка;

Приложение №2 – Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Предложението за изпълнение на поръчката, ведно с Програмата за организация и изпълнение на поръчката, Линейния график и Диаграмата на работната ръка, както и останалите приложения от Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ);

Приложение №3 – Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение №4 – Застрахователна/и полица/и за сключена/и застраховка/и по чл. 171 от ЗУТ (еквивалентен документ), клауза/и „проектант“ и „строител“;

Приложение №5 – Списък на персонала по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП (проектантски и инженерен), който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, предложени в офертата, въз основа на която е избран за ИЗПЪЛНИТЕЛ.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ
Кмет на Район Триадница – СО

За главен счетоводител:

Тодор Павлов
РТР25-РД15-114/16.04.2025г.

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ПЛАМЕН АТАНАСОВ
МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО ЕООД

МС
МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5301 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU



RECEIVED
JAN 10 2000
DEPT. OF CHEMISTRY
UNIVERSITY OF CHICAGO