

Строеж: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Стрелбище“, бул. „Г. Делчев“ №171, бл.27, вх. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж“ с идентификатор 68134.1003.192.5“

Местонахождение: в имот с идентификатор КККР 68134.1003.192.5, УПИ II, кв. 113, местност КРАСНО СЕЛО-СТРЕЛБИЩЕ УРБЛ.32, район Триадница, гр. София, ж.к. Стрелбище бул. Гоце Делчев №171.

Възложители:

1. СО-РАЙОН „ТРИАДИЦА“, БУЛСТАТ 0006963270507, със седалище и административен адрес: гр. София, ул. „Алабин“ №54, представлявана от Димитър Божилов - Кмет

2. СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „Южен парк 2019“, БУЛСТАТ 177430193, с адрес: гр. София, р-н Триадница, ж.к. СТРЕЛБИЩЕ, бл.27, удостоверение за регистрация №ЕСОО10-19-0001 от 21.02.2023г., издадено от СО Район „Триадница“, представлявано от Ангела Ангелова – председател

Консултант (Строителен надзор): „МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК 121915340, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО - район „Сердика“, ул. „Люти брод“ № 3, ет. 1, представлявано от инж. Кънчо Стойков Паскалев – управител

Строител: „МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО“ ЕООД, ЕИК130879167 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Слатина, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Николай Коперник“ № 21, вх. Б, ет. 3, ап. 8, представлявано от Пламен Георгиев Атанасов - управител.

ПРОТОКОЛ

за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа

I. Откриване на строителната площадка

Днес, 31.10.2025г., долуподписаният:

А. Консултант (строителен надзор): **инж. Кънчо Стойков Паскалев** - управител на „МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, с Удостоверение № РК-0311/26.08.2024г. от МРРБ – ДНСК, валидно до 26.08.2029г., съгласно Договор за възлагане на обществена поръчка за услуги №:РТР25-ДГ55-10/19.08.2025г., сключен със СО – Район „Триадница“ с предмет: „Изготвяне комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на СМР/ССР в многофамилни жилищни сгради в район „Триадница“, във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд–Етап I“.

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

в присъствието на:

Б. Възложителите

Б.1. Димитър Божилов - кмет на СО-район „Триадница“

Б.2. Ангела Ангелова Ангелова – председател на сдружение на собственици „Южен парк 2019“

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Строителя: **Пламен Георгиев Атанасов** – управител на " МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО" ЕООД, с Удостоверение № I - TV 018496 от КСБ-ЦПРС за изпълнение на строежи от Първа група – първа до пета категория, с валиден талон до 30.09.2026г., съгласно Договор №:РТР25-ДГ55-9/30.05.2025г. сключен с СО-РАЙОН ТРИАДИЦА с предмет: „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор) за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Стрелбище“, бул. Гоце Делчев №171, бл.27“, във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I.

В.1. Технически ръководител: стр. техн. Костадин Политов, съгласно Заповед №35/27.10.2025г. на управителя на „Монолитно строителство“ ЕООД.

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ арх. Костадин Политов
Костадин Политов гр.сч. арх. КСРП Триадница

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

съставихме този протокол, с който удостоверявам:

I. Налице са следните разрешения и документи:

1.1. Разрешение за строеж № 94/07.10.2025г., издадено от Главния архитект на СО – Район „Триадница“, заверено, че е влязло в сила на **10.10.2025г.** от органа, който го е издал.

(гл. архитект на община (район), МРРБ, обл. управител)

Протокол обр. 2 – „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Стрелбище“, бул. „Г. Делчев“ №171, бл.27, вх. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж“

- 1.1. За заемане на тротоар (част от него и/или част от уличното платно) - **Няма**
- 1.3. За преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и др. зони с ограничен режим за преминаване: **Няма.**
- 1.4. За ограждане на строителната площадка с временна плътна ограда с височинам, разположена по страничните регулационни линии (имотни граници) и спрямо уличната регулационна линия - **съгласно одобрения план „ПБЗ“**
- 1.5. За извозване на хумус: **не се извозва хумус.**
- 1.6. За извозване на земни маси: **не се извозват земни маси.**
- 1.7. За извозване на стр. отпадъци: **Договор от 16.10.25г. за приемане на строителни отпадъци между „Софинвест“ ЕАД и „Монолитно строителство“ ЕООД, с регистрационен документ по чл.35 ал.3 и ал.5 по ЗУО от РИОСВ №12-РД-1607-00/ 27.06.2016г.**
- 1.8. За изкореняване (отсичане) на съществуващи дървета и др.: **Няма.**
2. Изходните точки на външните връзки със съществуващата техническа инфраструктура са:
- 2.1. За временен водопровод: **Имотът е водоснабден. Временна връзка – от съществуващ водопровод.**
- 2.2. За временна канализация: **Мобилна химическа тоалетна, на обслужване от специализирана фирма.**
- 2.3. За временно ел. захранване: **Имотът е захранен с ел. енергия и присъединен към мрежата на „ЕРМ Запад“ ЕАД. Монтира се временно ел. табло за строителни нужди, заземено.**
3. Описание на строителната площадка: **Съгласно Приложение № 1 – Строителен ситуационен план**
(окомерна скица на площадката)
- 3.1. **Строителната площадка е почистена и готова за започване на строителство.**
(Прави се подробен опис на състоянието на строителната площадка)
- 3.2. **Няма налични строежи, нито съоръжения и комуникации, подлежащи на преместване.**
(Описват се налични в зоната на строителната площадка строежи, действащи надземни и подземни съоръжения и комуникации, които подлежат на преместване).
- 3.3. **Няма налични строежи, подлежащи на събаряне; съоръжения и комуникации, подлежащи на преместване и насаждения, подлежащи на изсичане.**
(Описание на постройки, подлежащи на събаряне; на съоръжения, подлежащи на преместване; на насаждения, подлежащи на изкореняване и изсичане)
- 3.4. **Достъпът до строителната площадка ще се осъществи от прилежаща улична мрежа.**
(Описва се как ще се осъществява достъпът до строителната площадка)
4. Състоянието на околното пространство е: **Околното пространство е благоустроено.**
(Описва се състоянието - поземлени имоти, терени, зелени площи, улици, тротоари)
5. Предвидени мерки в плана за безопасност и здраве за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд: **Съгласно одобрения проект по част „ПБЗ“.**

Забележка при съставяне на раздел 1: **Няма.**

А
(инж. Кънчо Наскалев)
управл.

Съставил:

дох. Вахунг Михайлов
и.к. аф. АТКР

Присъствали:

С. Михайлов
и.к. аф. АТКР

Ангела Ангелова

(Пламен Атанасов)
управител

В.1.
(стр.техн. Костадин Политов)

Г.

(дох. Ч. Г. Костанов)

ТС
МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО

